



Juvikstølen velforening  
v/Werner Blomberg

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/890 - 16/13302

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

19.05.2016

## Fritak for søknad for oppføring av grillhytte på areal avsett til friområde - gbnr 185/280 Isdal

Lindås kommune viser til din førespurnad i e-post datert 11.03.2016 og 19.04.2016 vedkomande oppsetting av grillhytte i regulert friområde i Juvikstølen.

På bakgrunn av den skildringa som er sendt inn og angitt plassering på vedlagte kart, har Lindås kommune foretatt ei vurdering av tiltaket.

### Vurdering:

Det følgjer av plan- og bygningslova § 20-5 1.ledd bokstav g at kommunen kan fritta mindre tiltak frå søknadsplikt der kommunen finn grunnlag for det.

I denne saka er det vist til at ein ønskjer å sette opp ei grillhytte på ca. 15 m<sup>2</sup>, på areal som i reguleringsplanen for Juvikstølen, del av gnr. 185 Isdal felles, er avsett til friområde F3.

I føresegn § 4 i reguleringsplanen står det at «

**Friområda skal nyttast til turvegar og leik. Nødvendige anlegg for dette formålet, som ikkje er til hinder for bruken av området som friområde, kan oppførast etter godkjenning av bygningsrådet.**

I dykkar brev datert 19.04.2016 er det vist til at hytta vert plassert slik at den ikkje er til hinder for annan leik eller aktivitet i området, at det skal vera ulåst og tilgjengeleg for ålmenta.

På bakgrunn av den som går fram i eposten, så finn Lindås kommune at ei grillhytte som vert plassert på friområde til og vera i samsvar med føremålet i reguleringsplanen.

Det er lagt fram samtykke frå Lindås Tomteselskap til oppføring av grillhytte på deira eigedom.

Etter ei heilskapleg og konkret vurdering av det skisserte tiltaket, er Lindås kommune si vurdering i denne saka at det er grunnlag for å gje fritak for søknadsplikt til grillhytte. Fritaket vert gjeve på følgjande vilkår:

- Samla bruksareal eller bygdareal skal vera maksimalt 15 m<sup>2</sup> og ha ei mønehøgde på maksimalt 4,0 meter og gesimshøgde på maksimalt 3,0 meter.
- Grillhytta skal vera tilgjengeleg for ålmenta.
- Grillhytta skal ikkje nyttast til overnatting.

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733



- Grillhytta må utformast i materiale som er tilpassa den eksisterande bygningsmassa i området.
- Det må sendast inn skjema om Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt (blankett 5188) til kommunen når hytta er oppført, skjema finn de her:  
<http://www.dibk.no/no/byggeregler/Byggesoknader/Byggesaksblanketter/>

Avgjerda etter plan- og bygningslova § 20-5 1.ledd bokstav g er ei prosessleiande avgjerd som ikkje kan påklagast.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Juvikstølen Velforening	Orrestein 10A	5916	ISDALSTØ
LINDÅS TOMTESELSKAP AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Juvikstølen velforening