



Til kommune: <i>Lindås Kommune</i> <i>Byggesak</i>		<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering ² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> LINDÅS KOMMUNE Klassering 27 SEPT 2017 Ark. saksnr. <i>17/295</i> Løpenr. Saksh. Tilgangskode </div>
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova (Pbl.), Matrikellova (MI.)	
Eigedom(ar)	Gnr: <i>239</i> Bnr: <i>8</i> Fnr: Snr:		
	Gnr: Bnr: Fnr: Snr:		
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom	Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)	
Deling i samsvar med: <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input checked="" type="checkbox"/> Anna:			
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. § 18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)		
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:		
	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
	For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):		
Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			

Side 1/8

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	1100	innmarksbeit		se vedlegg
2	1000	-4-		se vedlegg
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining		<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: BNR: FNR: SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikationsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Soknad om avkjørseløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved	
	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsøyve gjeve (vedlagt)		<input type="checkbox"/> Soknad om utsleppsøyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/neighborliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			1-1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			3-3	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			2-2	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Side 2/8

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	RANVEIG EKNES REIKERIS		97657505
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	EKNES 95	5993	OSTEREIDET
Underskrift	E-post:		
	ranveig.eknes.reikeris@eknes.no		
	Stad:	Dato:	Underskrift:
	EKNES	25/9-17	[Signature]
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	OVE EKNES		97657500
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	EIDAVEGEN 209	5993	OSTEREIDET
Underskrift	E-post:		
	ove.eknes@eknes.no		
	Stad:	Dato:	Underskrift:
	EKNES	25/9-17	[Signature]

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Andre opplysingar og underskrift(er):			
Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	WENCHE EKNES		
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	FANAHAMMEREEN 24	5244	FANA
	E-post:		
	wenehe.eknes@aleris.no		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
	EKNES	25/9-17	Wenche Eknæs
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
			Wenche
Kan nyttfast til utfyllande merknader:			

side 4/8
3

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
239	8			EKNES	5943 ØSTEREIDET
Eier/fester				Kommune	
ØVE EKNES, RANVEIG EKNES PEIKERAS, WENCHE EKNES				NINDÅS	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	Vedlegg nr. Q - 1
SØKNAD OM UTSKILLING AV 2 TOMTER (PARSELL 1 og 2) I. H. H. T VEDLAGTE KARTUTSMITT	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
ØVE EKNES			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	ove.eknes@eknes.no	94657500	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
ØVE EKNES	RIDNEGEN 209		
Postnr. Poststed	E-post		
5943 ØSTEREIDET	am@ecnf.no		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>
		KART UTSMITT	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Eknes	20/9-17	Øve Eknes
		Gjentas med blokkbokstaver
		ØVE EKNES

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------

Vedlegg 1-1

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	239	8					
	EKNES						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
239	2			Troque Eknes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
EKNES				Eidavangen 188			
Postnr.				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				5993	Østereidut		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1116 7 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
239	15			Therese Vistad			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Gyrdstein 7			
Postnr.				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				5038	Bergen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1117 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
239	38			Inne Haugsvold			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Solåsen 2F			
Postnr.				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				5223	Nos Havn		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1118 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
239	78 og 104			Ingvard Eknes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Sandalsrinden 275			
Postnr.				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
				5225	Nos Havn		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1119 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign.

[Signature]

124847	Dato: 2019-2019
--------	--------------------

side 6/8

Vedlegg 2-2

Vedlegg nr. 22 utfyllende merknader.

Vi har fått henvendelse fra Vidar Fjell-Solende, Hindenesvegen 187, 5993 Ostereidet. Han er interessert i å kjøpe en tomt på 239/8 benevnt som parsell 1 på vedlagte kartutsnitt for oppføring av enebolig.

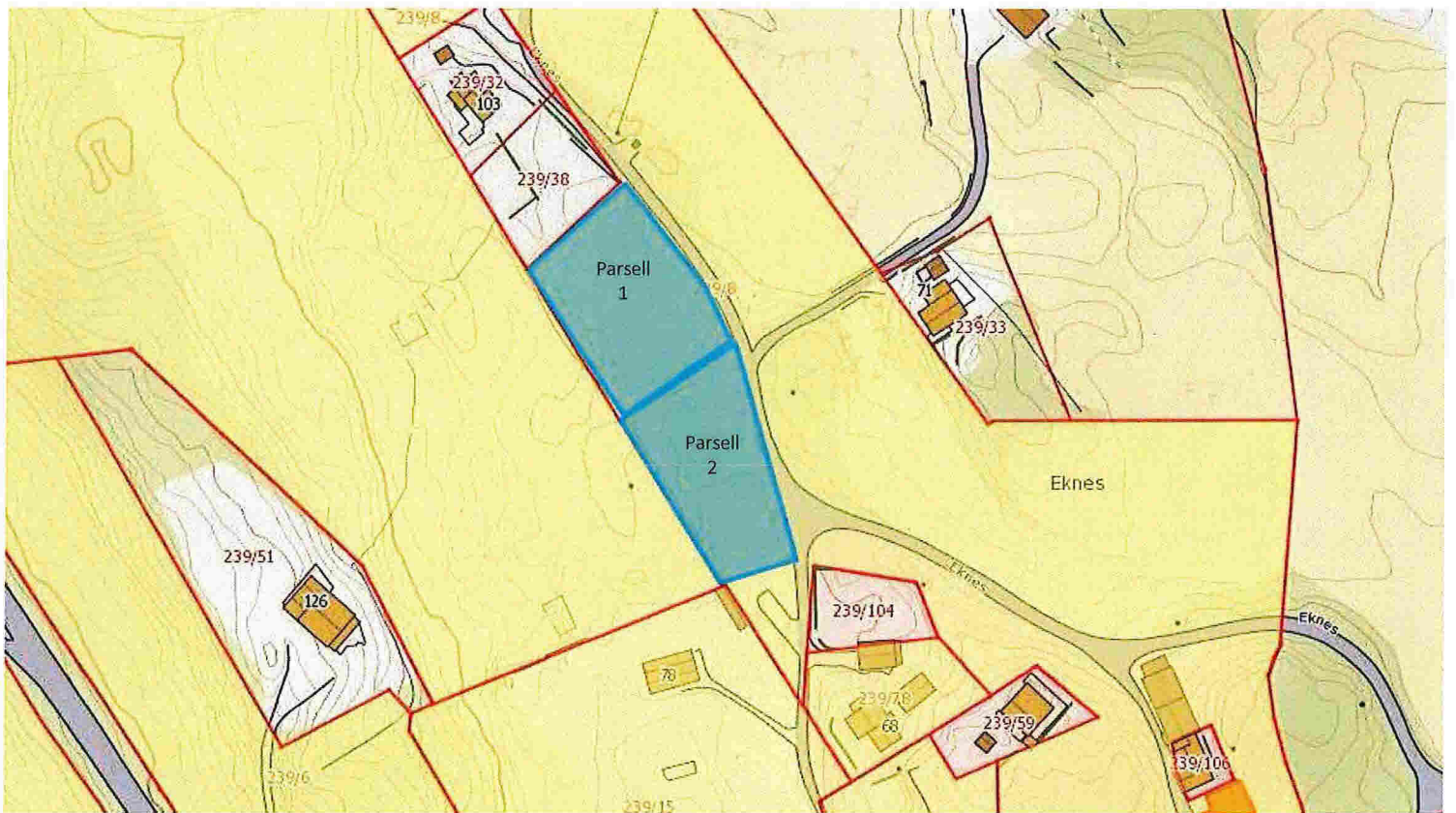
Parsellen ligger i område definert som fortetting med spredt bebyggelse.

I tilknytning til parsell 1 vil det bli et restområde på ca 1000 m², benevnt parsell 2, som også kan egne seg for enebolig. Vi har pr dags dato ikke interessenter til denne parsellen. Den vil bli eiet av eksisterende eiere av 239/8.

Kjøper av parsell 1 vil selv sende inn nødvendige søknader for vann, avløp og oppføring av enebolig når svar på denne søknad om tiltak er mottatt.

Dersom ytterligere opplysninger ønskes så ta kontakt med Ove Eknes, tlf 97057500.

Vidlegg 3-3



side 8/8