



J.H. Nævdal Bygg AS
Leirvikveien 41a
5179 GODVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2669 - 17/27624

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
28.09.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 195/76 Leiknes

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 195/76
Tiltakshavar: Lindås kommune
Ansvarleg søkjar: J.H. Nævdal Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 30.08.2017.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Kommunen har vurdert nabovarslinga som er gjort og funne at det er trong for ytterlegare varsling av tiltaket. Dei planlagde tiltaka skal i stor grad utførast på andre gbnr enn 195/76 og byggesak meiner difor at det er trong for ytterlegare varsling av nabo/gjenbuar. Vi ber difor om at følgjande eigedommar vert varsla om tiltaket: Gbnr 195/30, 195/65, 195/118, 195/137, 195/219 og 195/231.
2. På utomhusplanen er det opplyst om mulege overskuddsmassar på friområdet. Det går ikkje fram av søknaden at det er planlagt tiltak eller lagring av massat på friområdet. Vi ber difor om avklaring på kor vidt dette er ein del av tiltaket. Viss det er tilfelle må det vurderast ytterlagare nabovarsling enn det som er skissert i pkt. 1.
3. Det er opplyst om at tiltakshavar har kjøpt tilleggsareal som skal inngå i arealutrekninga. Det går ikkje fram av innsendt søknad eller kart at dette arealet inngår i eigedommen. Søknaden kan difor ikkje handsamast før det ligg føre erklæring om avtale om tilleggsareal eller at arealet er overdratt til gbnr 195/76.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.11.17.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.



Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av <plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1>/<forvaltningslova § 11a>.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

J.H. Nævdal Bygg AS
Lindås kommune

Leirvikveien 41a 5179
Kvernhusmyrane 5914
20

GODVIK
ISDALSTØ