



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1879 - 17/27724

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.09.2017

Oversending av søknad om tilbygg til fritidsbustad til uttale - gbnr 23/8 Svindal

Tiltak: Tilbygg til fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 23/8
Tiltakshavar: Marit B. Hauge Rosland
Ansvarleg søkjar: Sivilingeniør Atle Sundal

Saka gjeld søknad om tilbygg til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr. 23/8. Tiltaket krev at det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 byggeforbodet langs sjø, samt frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023.

Samla bruksareal (BRA) på eigedomen etter gjennomført tiltak er i søknad opplyst til 118 m² inkludert 25 m² parkering. Samla bygd areal (BYA) er opplyst til om lag 93 m² som er opplyst å gje ein utnytting på 4,14 %-BYA.

Dispensasjon frå pbl § 1-8 samt søknad om løyve til tiltak er nabovarsla, det vart i brev datert 04.07.17 orientert om at tiltaket kravde at det vart søkt om og gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet. Dispensasjon frå LNF-føremålet er ikkje nabovarsla. Kommunen har ikkje vurdert at det er naudsynt å krevje yttarlegare varsling av tiltaket jf. pbl § 21-3.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Kommuneplanen har retningsline knytt til tiltak på eksisterande fritidsbustadar jf. pkt. 5.7. Nemnde retningsline opnar opp for mindre titak på eksisterande fritidsbustadar. Av pkt 5.7 går det fram at maks bygd areal ikkje bør overstige 20 %BYA og samla bruksareal for fritidsbustad og evt. garasje ikkje bør overstige 120 m², det er og opplyst at maks mønehøgde ikkje bør overstige 9 meter og gesimshøgde 6 meter målt frå planert terreng.

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.



Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Alle saksdokument ligg tilgjengeleg på følgjande lenke: <http://innsyn.Lindas.arkivsak2017001879>

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Nye planar og snitt
Ny fasadar
Eksisterande planteikningar og snitt
Eksisterande fasadar
Ny situasjonsplan
Eksisterande situasjonsplan
Søknad om løyve til tiltak i ett-trinn - gbnr 23/8 Svindal
Tilleggsinformasjon gbnr 23/8 Svindal
Tilleggsinformasjon gbnr 23/168 Svindal
Kartutsnitt grunnkart matrikkel gbnr 23_8
Kartutsnitt KPA gbnr 23_8
Kartutsnitt Orthofoto 2015 gbnr 23_8

Kopi til:

Marit B. Hauge Rosland	Dreggsalmenningen 12	5003	BERGEN
Marit Brit Hauge Rosland	Dreggsalmenningen 12	5003	BERGEN
Sivilingeniør Atle Sundal	Kanalveien 64	5068	BERGEN
Sivilingeniør Atle Sundal	Kanalveien 64	5068	BERGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland Landbruksavdelinga v/Kjartan Nyhammer Planavdelinga v/Frøydis Ones	Postboks 7310	5020	Bergen
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------	--------