

Vedlegg nr.

A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | | | | |
|---|--|------|----------|-------------|--|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune | | | |
| | 123 | 96 | | | | | Lindås kommune | | | |
| | Adresse | | | | Postnr. | Poststed | | | | |
| | Stornesvika 11 | | | | 5955 | LINDÅS | | | | |
| Forhåndskonferanse | | | | | | | | | | |
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | | | | | | | | | |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 | | | | | | | | | | |
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | | | | | | Vedlegg nr. | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven | | | | | | B-1 | | | |
| Pbl § 31-2 | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg | | | | | | Vedlegg nr. | | | |
| | | | | | | | B- | | | |
| Arealdisponering | | | | | | | | | | |
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | | | | | |
| | Navn på plan | | | | | | | | | |
| | Rissundet | | | | | | | | | |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | | | | | | |
| Bustader | | | | | | | | | | |
| | | | | | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan* | | | | | |
| | | | | | %-BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad | |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | | | | | % | m ² | % | m ² | | |
| Tomtearealet | b. Byggeområde/grunneiendom** | | | | | 618,6 m ² | | | m ² | |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | | | | | - m ² | | | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler | | | | | | | | + m ² | |
| | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d) | | | | | = 618,6 m ² | | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| | Arealbenevnelser | | | | | BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| Grad av utnyttning | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.) | | | | | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | | | | | 99 m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | | | | | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | | | | | + 72 m ² | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | | | | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | | | | | = 171 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² | = 0 m ² |
| | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)*** | | | | | 27,64 % | 0 m ² | % | 0 m ² | |
| Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | | | | - m ² | | - m ² | | |
| | j. Parkeringsareal på terreng | | | | | - m ² | | - m ² | | |
| | m. Areal matrikkelen = k - l - j | | | | | = 171 m ² | | = 0 m ² | = 0 m ² | |
| | Antall elasser | | | | | Boliger | | Boliger | Boliger | |
| | Antall bruksenheter bolig | | | | | m ² | | m ² | m ² | |
| Antall bruksenheter annet | | | | | Annet | | Annet | Annet | | |
| | | | | | m ² | | m ² | m ² | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | | | Vedlegg nr. | | |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | | | D- | | |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg | | | | | | | Vedlegg nr. | | |
| | | | | | | | D- | | | |
| | | | | | | | Vedlegg nr. | | | |
| | | | | | | | D- | | | |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | | |
|---|---|---|
| Næringsgruppekode X | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. | |
| Næringsgrupper – gyldige koder | | |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske | H Transport og lagring | P Undervisning |
| B Bergverksdrift og utvinning | I Overnattings- og serveringsvirksomhet | Q Helse- og sosialtjenester |
| C Industri | J Informasjon og kommunikasjon | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet | S Annen tjenesteyting |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet | L Omsetning og drift av fast eiendom | T Lønnet arbeid i private husholdninger |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting | U Internasjonale organisasjoner og organer |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner | N Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning | X Bolig |
| | | Y Annet som ikke er næring. |

| Plassering av tiltaket | | |
|---|---|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q – |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|---|--|---|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for: | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann | Beskriv <input type="text"/> |
| | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg | Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng | Vedlegg nr. Q – |

| Løfteinnretninger | | |
|--|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

B-1

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|---|
| ADU Ingeniør Atle D. Utkilen | | | Kvalitetsdokumentasjon |
| Postboks 75 5952 FONNES | Telefon: 56168080 Mobil: 97067161 Faks: 56168090 | www.adu.no atle@adu.no Org.nr.: 975907120 MVA | Programversjon: 8.1.0 System utarbeidet: 14.12.01 HMS revidert: 20.03.2013 KS revidert: 20.03.2013 Utgave nr.: 3 Utskriftsdato: 29.01.2014 |
| Prosjektnavn: | Robert Johnsen - garasje + bruksendring kjeller | Leveringsadr.: | Stornesvika 11 |
| Sign. kontrollansvarlig: | | Sign. dato: | 29.01.2014 |

Søknad om dispensasjon

Eigendom: Gnr ___123__ Bnr ___96__ Fnr _____ Snr _____

Adresse: ___Stornesvika 11_____

Tiltakshaver: ___Robert Johansen_____

Underteikna søker om dispensasjon frå (set kryss):

| | |
|---|---|
| | Kommuneplanen, arealdelen |
| | Reguleringsplan for: |
| | Bebyggelsesplan for: |
| | Forbod mot frådelling i 100 m-beltet langs sjø etc. |
| | Forbod mot bygging i 100 m-beltet langs sjø etc. |
| X | Anna Da garasjen er bygget sammen med boligen søker vi om disp. fra 4 m byggegrense. Avstanden til grensen er på situasjonskartet ca. 3 m. |

| |
|--|
| |
|--|

Særlege grunnar for dispensasjons-søknaden jf plan- og bygningslovens § 19.2:

| | | |
|--|---------------------|--------------------|
| Namn: (blokkbokstavar) ADU - Ing. Atle D. Utkilen | Telefon 56168080 | Mob.telefon |
| Adresse Fonnes Senter, pb.75 | Postnr 5952 | Poststad Fonnes |
| e-postadresse | | |
| Underskrift SØK: Ingjerd Haugen <i>Ingjerd Haugen</i> | | |

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

| Tiltak på eiendommen: | | | | | | | |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|----------------|----------|--|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed | |
| 123 | 96 | | | Stornesvika 11 | 5955 | LINDÅS | |
| Eier/fester | | | | | Kommune | | |
| | | | | | Lindås kommune | | |

| Det varsles herved om | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| | | | Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Satt kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| Rissundet - arealplanID 1263-28091977 | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
|---|
| Ferdig oppført garasje m/ terrasse på taket.. |
| Vedlegg nr. Q - |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|--|-------------|----------|----------|
| Foretak/tiltakshaver | | | |
| ADU Ingeniør Atle D. Utkilen | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post | Telefon | Mobil |
| | atle@adu.no | 56168080 | 97067161 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | | | |

| Merknader sendes til | | | |
|--|-------------|--|--|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. | | | |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn | Postadresse | | |
| ADU Ingeniør Atle D. Utkilen | Postboks 75 | | |
| Postnr. Poststed | E-post | | |
| 5952 FONNES | atle@adu.no | | |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|--|------------|--|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. | | |
| Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Fonnes | 29.01.2014 | Ingjerd Haugen |
| | | Gjentas med blokkbokstaver INGJERD HAUGEN |