



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2220 - 17/28634

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
02.10.2017

## Oversender søknad til uttalelse - Dispensasjon og løyve til etablering av einebustad - gbnr 108/597 Lindås

Tiltak: Dispensasjon og løyve til etablering av einebustad  
Byggjestad: Gbnr: 108/597  
Tiltakshavar: Espen Hodnekvam  
Ansvarleg søkjar: Ck Nor Bygg AS

Saka gjeld søknad om etablering av einebustad på eigedom gbnr. 108/597 i Lindås kommune. Bustaden er søkt etablert i tradisjonell byggestil med saltak.

Samla bruksareal (BRA)for bustaden er opplyst til om lag 144 m<sup>2</sup>. Samla bygd areal er opplyst til om lag 94 m<sup>2</sup>.

Eigedomen får ei utnytting på om lag 11 %-BYA inkl parkeringsplassar.

Det ligg føre merknad til nabovarsla tiltak, sjå vedlegg.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA) er definert som bustadføremål, etablering av tiltak krev dispensasjon frå plankravet gjeve i KPA § 1.1.

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka oversendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

### Veglova

Saka er oversendt Statens vegvesen for handsaming etter veglova.

### Frist



Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Dokument i saka ligg tilgjenge på følgjande lenke: <http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/2017021045>

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om tillatelse til tiltak - Veråsvegen, GnrBnr 108597

C1\_Gjenpart\_nabovarsel

C2\_Kvittering

C3\_Nabomerknad

C4\_Kommentar\_nabomerknad

D1\_Sitplan

E1\_Fasade1

E2\_Fasade2

E3\_Snitt

E4\_Plan1

E5\_Plan2

E6\_Terrengprofil

E7\_Terrengprofil

F1\_Følgrebrev

Q1\_Plankrav

Q2\_Godkjend\_rørleggjarmelding

Q3\_Signert\_førehandskonferanse

Søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn - gbnr 108/597 Lindås

Kartutnitt grunnkart gbnr 108\_597

Orthofoto 2015 gbnr 108\_597

Utsnitt KPA gbnr 108\_597

**Kopi til:**

Ck Nor Bygg AS

Postboks 8 2909

Espen Hodnekvam

Krambuhaugen 32 5955

LINDÅS

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen

Planavdelinga v/Frøydis Ones