



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2916 - 17/28884

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
04.10.2017

Oversending av søknad om arealoverføring til uttale - gbnr 145/4 Fosse indre

Saka gjeld søknad om arealoverføring av 361 m² som skal nyttast til etablering av tilkomstveg.

Planstatus

Tomta og arealet som er omsøkt ligg innafor det som i kommuneplanens arealdel er stt avtil LNF-føremål.



VURDERING

Dispensasjon

Vi syner til søknad om dispensasjon:



Arealet blir ikke mye endret fra dagens bruk, ei heller estetisk. Hovedgrunnen for overflytting av areal er å få etablert tilkomstvei forbi eget hus på egen eiendom for å få bedre tilkomst til egen eiendom og bolig, samt etablere snuplass da huset vårt ligger i enden av eksisterende gårdsvei.

Det er pr. dags dato ikke noe snuplass i enden av denne veien som går over 145/45 og stopper ved tomtegrensen til vår eiendom, noe som vanskeliggjør tilkomst til eiendommen. Eksisterende vei er en smal grusvei. Som følge av sykdom og nedsatt helse til familiemedlem har behovet for enklere og bedre tilkomst til huset økt siden vi kjøpte eiendommen tidlig høst 2016.

Arealet som blir overflyttet men ikke går med til overnevnt tilkomstvei og snuplass, vil bli opparbeidet til hage/plen.

Det vil således ikke endre karakteren mye fra dagens stand da dette er i enden av et jorde for gården på 145/45. Det er ikke drift på gården hvor arealet blir overflyttet fra. Det er sammen men grunneier tatt høyde for utformingen av ny tomtegrense i forhold til en eventuelt ny drift på gården i framtiden og at dette ikke er til hinder eller vanskeliggjør tilkomst og bruk av resterende areal på enden av det aktuelt jorde.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Petter Hogne Fosse

Skarsvegen 362 5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen