

17/819.

MOTTATT.

04-October-2017

3 OKT 2017.

Vedlegg nr.
C-

Nabovarsel av dispensasjonssøknad sak 17/819

Nullstill

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
212	1			MYKINGVEGEN 131A	5913	EIKANGERVÅG
Eier/fester MARLON SOLTVEDT				Kommune LINDÅS KOMMUNE		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Arealdelen til kommuneplanen		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
INNREDE EN NY SELVSTENDIG LEILIGHET I UNDERETASJEN Dispensasjon fra arealdelen til kommuneplanen
Vedlegg nr. Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver MARLON SOLTVEDT			
Kontaktperson, navn MARLON SOLTVEDT	E-post k.m.soltvedt@hotmail.com	Telefon 97593131	Mobil 97707780
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn MARLON SOLTVEDT	Postadresse MYKINGVEGEN 131A		
Postnr. Poststed 5913 EIKANGERVÅG	E-post		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted EIKANGERVÅG	Dato Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Marlon Soltvedt Gjentas med blokkbokstaver MARLON SOLTVEDT

C-2

Vedlegg C - 2	Side 1 - av
------------------	----------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boilgnr.	Kommune
	212	1					Lindås
	Adresse Mykingvegen 106				Postnr.	Poststed Eikangervåg	
					5913		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
212	5			Magnar Eikanger			
Adresse Mykingvegen 97				Adresse Mykingvegen 97		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg				Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		2/10 2017	Magnar Eikanger	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2/10 2017	Magnar Eikanger

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
212	128			Magnar Eikanger			
Adresse Mykingvegen 105A				Adresse Mykingvegen 97		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg				Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		2/10 2017	Magnar Eikanger	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		2/10 2017	Magnar Eikanger

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
212	53			Kjersti Furnes Soltvedt			
Adresse Eikanger Øvre				Adresse Mykingvegen 131A		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg				Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		02/10 -17	Kjersti F. Soltvedt	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		02/10 -17	Kjersti F. Soltvedt

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
212	53			Marlon Soltvedt			
Adresse Eikanger Øvre				Adresse Mykingvegen 131A		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg				Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		02/10 -17	M. Soltvedt	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		02/10 -17	Marlon Soltvedt

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
212	99			Statens vegvesen			
Adresse FV397 Mykingvegen				Adresse Askedalen 4		Kvittering vedlegges	
Postnr. 5913 Poststed Eikangervåg				Postnr. 6863 Poststed Leikanger		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1279 1122 4 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

124847 Dato: 02.10.17



KOP1

Marlon Soltvedt
Mykingvegen 131 A
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/819 - 17/22565

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
25.08.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 212/1 Eikange øvre

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om oppdeling av bustad i to brukseiningar.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er opplyst i søknaden at tiltaket kan være i konflikt med vann og avløpsledningar, men det er ikkje lagt ved meir dokumentasjon eller informasjon om kva dette gjeld. Vi ber difor om supplerande opplysningar om kva dette gjeld.
2. Det er ikkje søkt om fråvik frå TEK i forbindelse med tiltaket. Alle gjeldande krav i TEK vil leggest til grunn dersom det ikkje vert søkt om og gitt fråvik frå teknisk forskrift.
3. Området er ikkje regulert og er difor omfatta av kommuneplanen for Lindås kommune. Eigedommen ligg i område definert som LNF-spreidd (pkt. 5.10-5.22 i kommuneplanen). For bebygd bustadeigedom som er tilfelle her gjeld pkt. 5.15 i kommuneplanen.

- 5.15 På eksisterande bustadeigedomar kan det gjevast løyve til mindre tiltak etter pbl § 20-2 bokstav a når samla utbygging er innafor dei grensene som er fastsett ovanfor. Det vert ikkje opna for nye bueningar eller næringsbygg på bustadeigedom. Det kan gjevast løyve til tilleggsareal inntil 200 m² etter pbl § 20-1 bokstav m. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 2.

Etablering av ny buening på eigdommen er i strid med føresegnene i kommuneplanen og kan difor ikkje tillatast.

Dersom ein likevel ynskjer å søke om tiltaket må det søkast om og gjevast dispensasjon frå føresegnene i kommuneplanen. Søknad om dispensasjon skal også nabovarslast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.09.17. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Marlon Soltvedt

Mykingvegen 131 5913

A

EIKANGERVÅG