

Byggesaksavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår:

Saksbehandlar:

Trude Langedal

trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:

05.10.2017

Uttale til dispensasjonssøknad – gbnr 140/40 Erstad

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå 0 einingar på Erstad i arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 140/40 Erstad. Det er Bjørn Rune Kvinge på vegne av heimelshavar, Andreas Scholl, som fremjar dispensasjonen.

Vurdering

Eigedomen ligg i område som er omfatta av arealdelen av kommuneplanen 2011-2023. Området er avsett til LNF spreidd bustadbygging, kor det kan byggjast 0 einingar på Erstad i planperioden.

Den omsøkte tomta ligg i eit etablert område med einebustader og fritidsbustader. Søknaden gjeld bruksending frå fritidsbustad til einebustad, som vil medføre endra bruk, men ikkje oppføring av nye einingar.

Tilråding

Med bakgrunn i at det ikkje vert etablert ei ny eining, men vert ei endra bruk av eksisterande vil planavdelinga tilrå at det vert gjeve dispensasjon, forutsett at trafikksikring for mjuke trafikantar og løysning for vatn og avlaup vert vurdert som tilfredstillande.

Med helsing

Trude Langedal
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

