

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

06.10.2017

17/79

Nullstill



Til (nabo/gjenboer) LINDÅS KOMMUNE
--

Som eier/fester av:			
Gnr. 140	Bnr. 53	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 140	Bnr. 50	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Erstad			
Postnr. 5911	Poststed Alversund		
Kommune Lindås			
Eier/fester Nadia Khateeb med søsken (se vedlegg Q1)			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tomten ble godkjent til boligformål i 2007 (fem års gyldighet). Søknaden omfatter tilbakeføring til boligformål.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn Nadia Storetvedt Khateeb	E-post nadkhateeb@gmail.com	Telefon	Mobil 91366482
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Nadia Storetvedt Khateeb	Postadresse Johan Hjørts vei 22		
Postnr. 5081	Poststed Bergen	E-post nadkhateeb@gmail.com	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted BERGEN	Dato 18.09.17	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Nadia storetvedt khateeb
		Gjentas med blokkbokstaver Nadia Storetvedt Khateeb

Vedlegg B1

Mottakar:

Lindås kommune

postmottak@lindas.kommune.no

Avsender:

Nadia Storetvedt Khateeb

nadkhateeb@gmail.com

Johan Hjorts vei 22

5081 Bergen

Bergen, 18.09.2017

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

Nadia Storetvedt Khateeb eig saman med tre søsken (Ahmed Akef Khateeb, Marie Akef Khateeb og Josef Khateeb) ei ubygd, men planert tomt på Erstadfjellet, 1252 Lindås. Gardsnummer for tomta er 140 og bruksnummeret er 50, og ho er på 1066 kvm. Vi vurderer å bygge bustad eller selje tomta, og søker difor om dispensasjon frå arealdel av kommuneplanen 2011-2023, for at vi eller mogleg framtidig kjøpar kan bygge bustad på ho.

Vi ber også om at søknaden om dispensasjon blir tatt omsyn til i samband med rullering av ny arealdel i kommuneplan som skal gjennomførast av Lindås kommune hausten 2017.

Området er no regulert som eit LNF-område med spreidde bustader. Frå 2007 har det vore løyve for å bygge bustad på tomta, men ho er no tilbakeført til LNF-område. Tomta er ei av fleire tomter som har vore utskild frå eit gardsbruk (gnr. 140, bnr. 4) som har vore i familien frå 1942. Dei fleste av desse tomtene står det no bustader på. Gardsbruket er eigd av Svein Kjetil Storetvedt som er vår onkel. Tomta blei i 2007 gitt i gåve til vår mor, Inger Helen Storetvedt-Khateeb. Etersom ho ikkje har sett seg i stand til å bygge som planlagd på tomta, har ho i inneverande år overført tomta til sine barn.

I dag er det fleire bustader som omkransar tomta. Det har ikkje vore drive jordbruk på den delen av garden der tomta ligg så lenge han har vore eigd av familien. Grunngivinga frå kommunen i utgreiinga til delingssak – gnr 140/4, 37 (sjå ref. 1), legg vekt på at delinga ikkje vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruksdrift i området. Vi meiner at denne argumentasjonen også må gjelde i dag.

Tomta blei planert i samband med oppføring av hus på ei nabotomt (gnr. 140, bnr. 49). Det er gjeve løyve frå kommunen til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå kommunevegen (sjå referanse 2).

Med helsing,

Nadia Storetvedt Khateeb

Vedlegg:

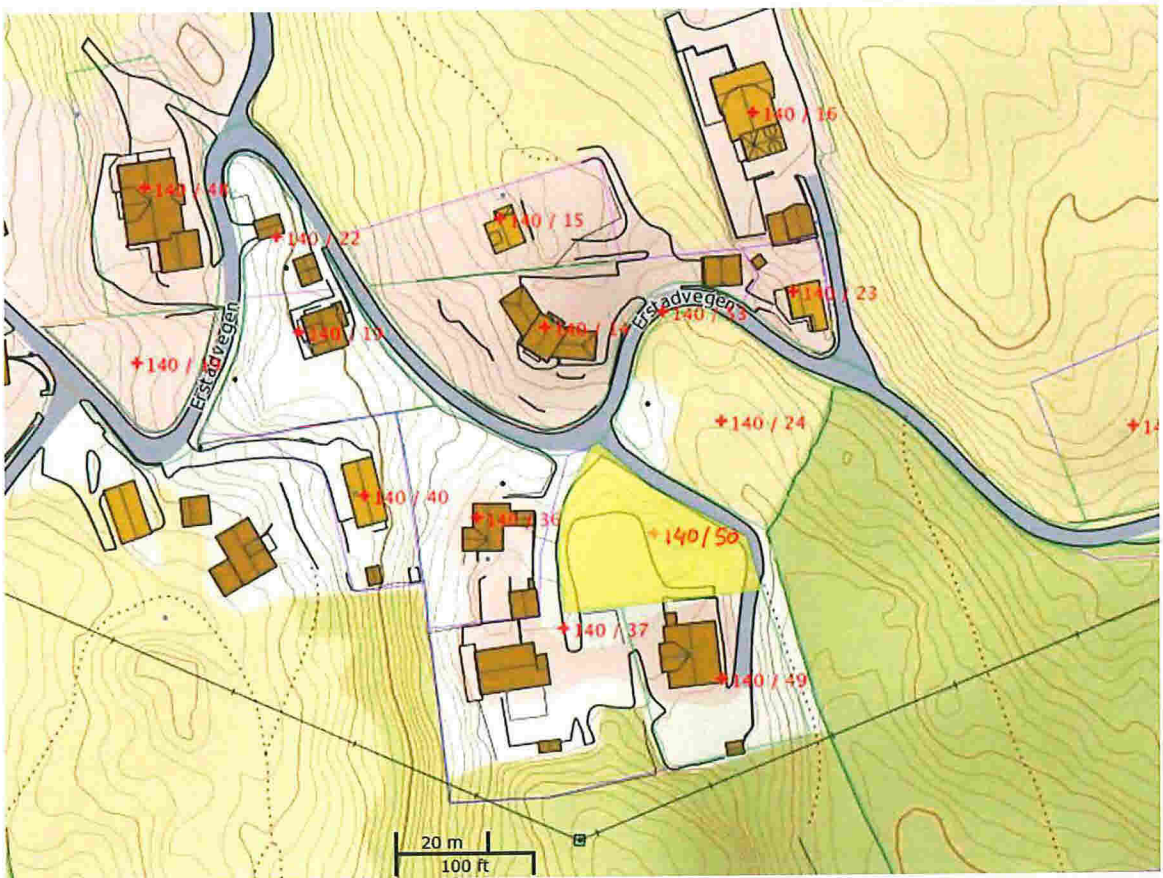
Vedl. 1: Stadfesting på at nabovarslar er sendt

Referansar:

Ref. 1: Delingssak – gnr. 140/4, 37 – areal til bustad, dykkar ref. 2006/4121 – 11463/2006

Ref. 2: Søknad om utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå kommuneveg, dykkar ref. 2006/4121 – 0
– 9942/2007

Vedlegg D1



KILDE: Kartverket

Vedlegg Q1

Eiere av gnr. 140 bnr. 50

Ahmed Akef Khateeb

Marie Akef Khateeb

Nadia Storetvedt Khateeb

Josef Khateeb