



Saksframlegg

Saksnr:	Utval:	Dato
	Plan- og miljøutvalet	

Sakshandsamar:	Planavdelinga	Line Thuen Waage
	Arkivnr.: 17/3013	Klassering:

Prosjektmandat for planprogram til kommuneplanen sin arealdel

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet vedtar prosjektmandatet for planprogram for kommuneplanen sin arealdel slik det ligg føre i saka.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Kommunen skal ha ein samla kommuneplan som omfattar samfunnsdel med handlingsdel og arealdel. Kommuneplanen skal ivareta alle kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgåver, og bør omfatte alle viktige mål og oppgåver i kommunen. Kommuneplanen sin samfunnsdel blei vedtatt av kommunestyret 21. september 2017.

Kommuneplanen sin arealdel skal peike på hovudtrekka i arealdisponeringa og rammer og vilkår for kva nye tiltak og ny arealbruk som kan bli sett i verk. Arealdelen skal også gjere greie for kva omsyn som skal ivaretakast ved disponering av areala. Arealdelen skal omfatte plankart, føresegner og planskildring der det går fram korleis nasjonale og regionale mål og retningslinjer, og overordna planar for arealbruk er ivaretatt.

15. september 2016 vedtok Lindås kommune sin planstrategi for perioden 2016-2019. Her er det gjort ei vurdering av gjeldande arealdel 2011-2023. I arbeidet med planstrategien blei det vurdert at ein ikkje treng å ta full revisjon av arealdelen, men at det er særskilte tema som må bli vurdert på nytt. Følgjande tema ble lagt inn i planstrategien som aktuelle tema for kommuneplanen sin arealdel:

- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med mellom anna strandsone (Akvakultur og friområder)
- LNF-områder (dispensasjoner og LNF-spreidd)
- Næringsareal
- Offentleg areal

- Bustader (vurdere å ta ut områder som har lagt inne i fleire planperiodar utan å bli utbygd)

Vurdering

I arbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel har Lindås kommune lagt opp til ein offensiv utvikling av kommunen, mellom anna for å utvikle ein attraktiv og bærekraftig kommune for innbyggjarar, næringsliv og lag og organisasjonar. Mål og strategiar i samfunnsdelen legg føringar for arealdelen.

Ny arealdel vil vere eit viktig grunnlag for arealdisponeringa og utviklinga i ny kommune, og arealdelen må difor vere ferdig før januar 2020. I arbeidet med planprogrammet vil det vere viktig å prioritere dei tema som må vere med i denne rulleringa av arealdelen. For mange tema vil skape utfordringar knytt til å nå målet om vedtak før 2020.

Prosjektmandatet blir vedtatt slik det ligg føre i saka.

Vedlagte saksdokument:

Prosjektmandat kommuneplanen sin arealdel	190139	09.10.2017
---	--------	------------

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost