

Lindås Kommune  
v/Saksbehandler Sveinar Morsund

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17 OKT 2017	
Ark. saknr. 17/2725	Løpenr.
Saksh. Sak	Tilgangskode

Seim 17.10.2017

### Tilleggsdokumentasjon gnr 172 bnr 169 Hopland, Ref 17/2725-1728984

Viser til Førebels svar – trong for tilleggsdokumentasjon datert 06.10.17

Sender vedlagt korrigerede tegninger av tilbygg – garasje med mål 4,15 x 9,5m

Som dere ser ut av tegningene er det plass til 2 biler i garasjen. for eksempel en BMW 225i med mål 4,43 x 1,82 og en Citroen Berlingo med mål 4,38 x 1,81, dette er vanlige familiebilere i dag. Parkeringskravet er da oppfylt. BYA er 20% etter at ny garasje er bygd.

Med vennlig hilsen

Vidar Kolås

Vidar Kolås



# LINDÅS KOMMUNE

Byggesaksavdelinga

Vidar Kolås  
Hønsedalen 24 B  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2725 - 17/28984

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:  
06.10.2017

## Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 172/169 Hopland

Byggjestad: Gbnr: 172/169  
Tiltakshavar: Vidar Kolås

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 05.09.2017.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Byggesak er ikkje samd i vurderinga som er lagt til grunn i forhold til arealutrekning. Når det gjeld BYA for tilbygget må også overbygd areal reknast med. Heile flatearealet til terrassen må difor takast med. I tillegg er det lagt til grunn at parkeringsareal for begge biloppstillingsplassane skal flyttast inn i garasje. Vi kan ikkje sjå at garasje som skissert vil ha plass til to bilar. Det er elles lagt til grunn at arealkrav for parkeringsareal til kvar av seksjonane er 36 m<sup>2</sup> som tilsvarer 18 m<sup>2</sup> per bil. Det er tilstrekkeleg å rekne med 10 m<sup>2</sup> i parkeringsareal per bil inn i BYA slik at det kan være mogeleg å seinke areal avsett til parkering. Dersom det er aktuelt å senke areal avsett til parkering for begge seksjonane bør det imidlertid leggst fram samtykke til dette frå eigar av den andre seksjonen.
2. Dersom %BYA etter revidert arealberekning vert over 20 % BYA er de ikkje innanfor unntaka i kommuneplanen ift. plankrav. Det må då eventuelt søkast om dispensasjon frå kommuneplanen punkt 1.1 for plankravet som slår inn.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.11.17. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.



**Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av <plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1>/<forvaltningslova § 11a>.

**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Vidar Kolås

Hønsedalen 24 B 5912

SEIM

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05 SEPT 2017	
Arkivsaknr. 17/2325	Løpnr.
Saknr.	Tilgangskode

05-September-2017



### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	169					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	HØNSEDALLEN 24B			5912	SEIM		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggt eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
<input type="checkbox"/> Annet:							
Planlagt bruk/formål	Beskriv Garasje						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan Arealdelen av Kommuneplanen 2011-2023						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomleareal
	221,70	39,50	261,20			0,00	1306
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen 2 Av biloppstillings plasser blir nå overført til Garasjen. $257,7m^2 - 36m^2 = 221,7m^2$ eksisterende + $39,5m^2$ ny garasje = $261,2m^2 = 20\%$ BYA.  Byggingen har felles grunn og det er avsatt 72m <sup>2</sup> til parkering. Eier av 24A har forsal sine 36m <sup>2</sup> tilgjengelig, men Eier av 24B flytter sine 36m <sup>2</sup> til ny garasje.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2,0	m
	Minste avstand til annen bygning	16	m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng		

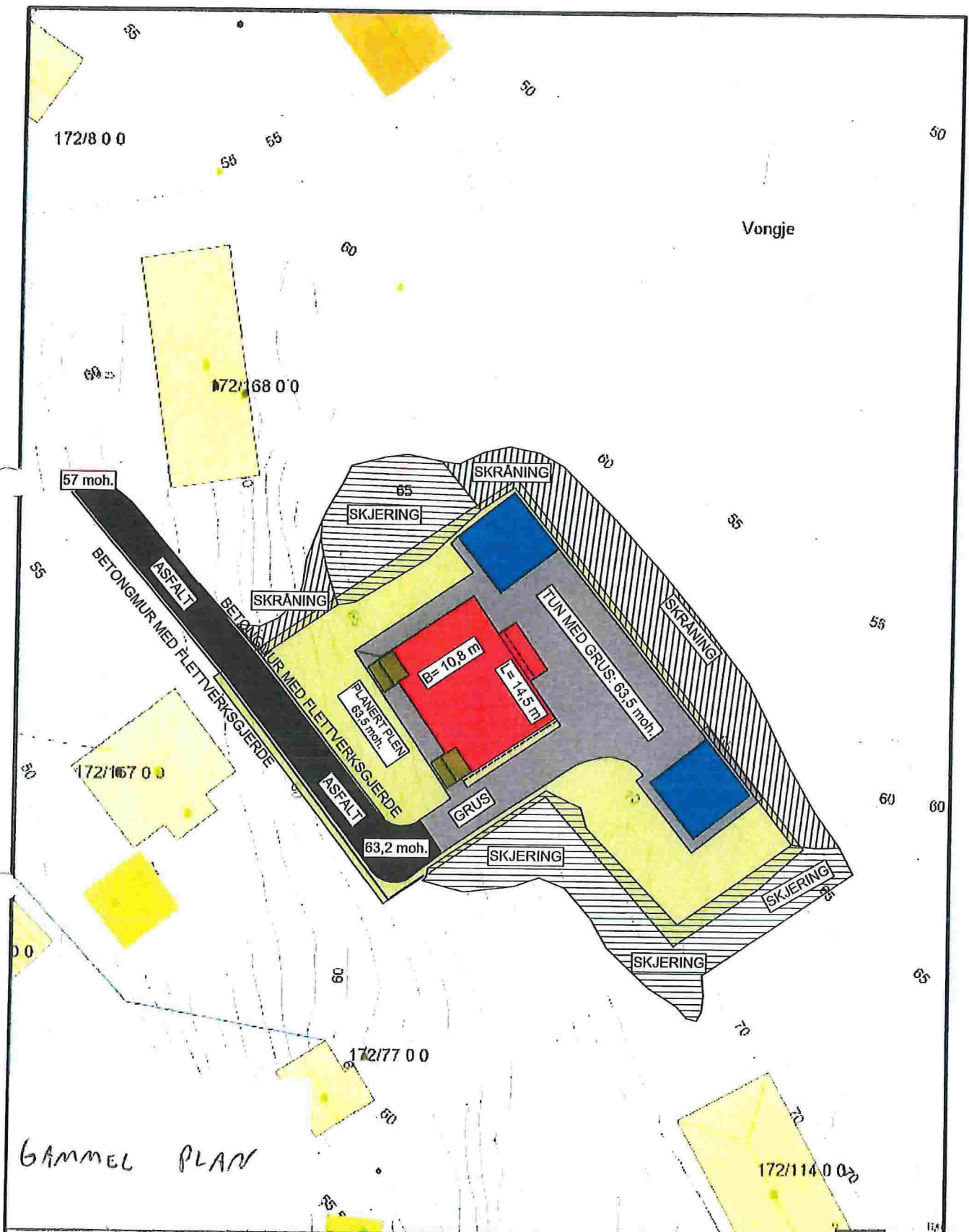
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		* Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk*		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*			
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta			Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg			
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Foreligger utslippstillatelse?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittinger for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 8	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn VIDAR KOLÅS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 90092502
Adresse HØNSEDALEN 24B	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Dato 31.08.2017	Underskrift <i>Vidar Kolås</i>	E-post
Gjenlas med blokkbokstaver VIDAR KOLÅS.		Eventuelt organisasjonsnr.





GAMMEL PLAN

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Vei, fyll</li> <li>--- Fyllmasse</li> <li>--- Opprett</li> <li>--- Anspalte på plan</li> <li>--- Anspalte på grunn</li> <li>--- Gjerdning</li> <li>--- Vassføring</li> <li>--- Andre soner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Utkastet vann</li> <li>--- Forbuds sonerområde</li> <li>--- Skog</li> <li>--- Beplantings</li> <li>--- Vang-til</li> <li>--- Skogbehold</li> <li>--- Hestehus</li> <li>--- Skogstrø</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Inntak</li> <li>--- Anslutt</li> </ul>
--	---	---

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende

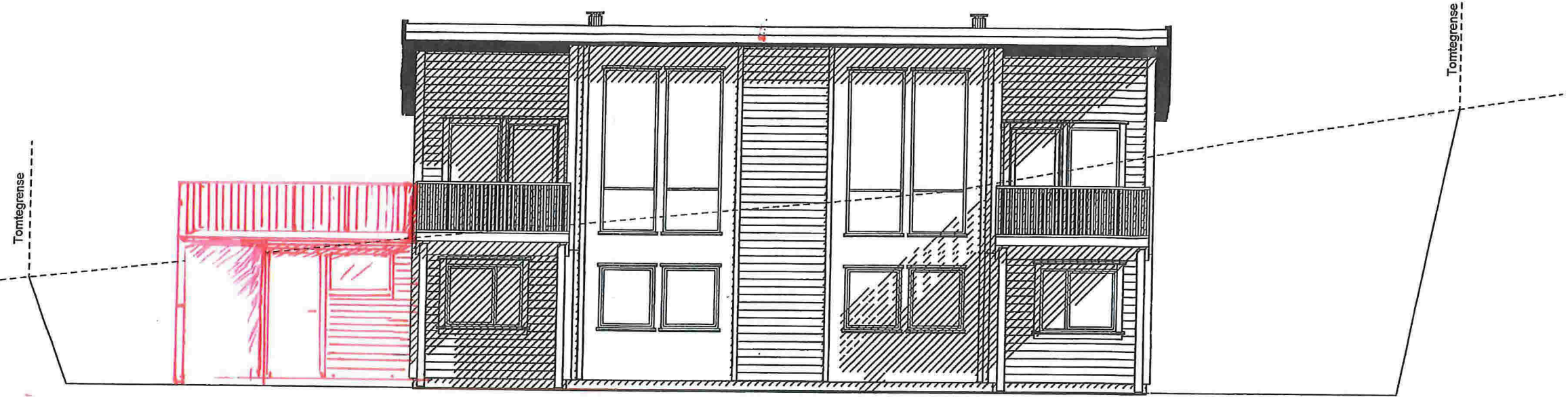


Lindås kommune  
Byggesak avdeling

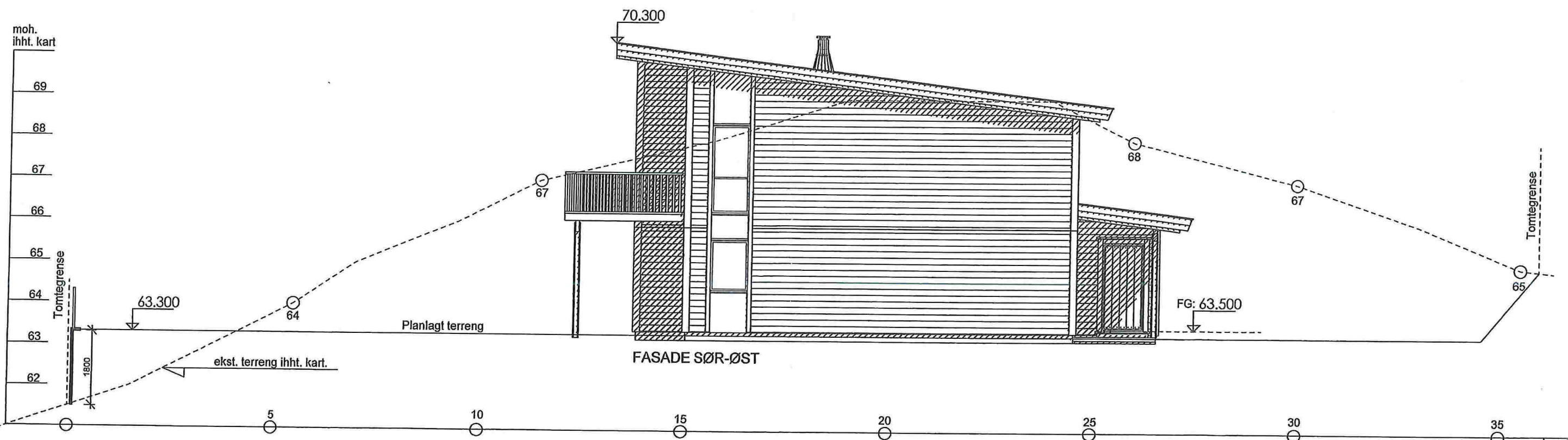


Gbnr. 172/169

1:500



FASADE SØR-VEST



FASADE SØR-ØST

A 22.08.11 JØI Endra plan og terreng.  
Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING  
FASADE 1 OG 2**

TILTAKSHVER:  
Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

TILTAK:  
2-MANNSBOLIG  
Hønsedalen 24  
5912 Seim

G.NR: B.NR:  
172 169

LEVERANDØR:  
Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

ANSVALIG PROSJEKTERENDE:  
**DAKARK AS**

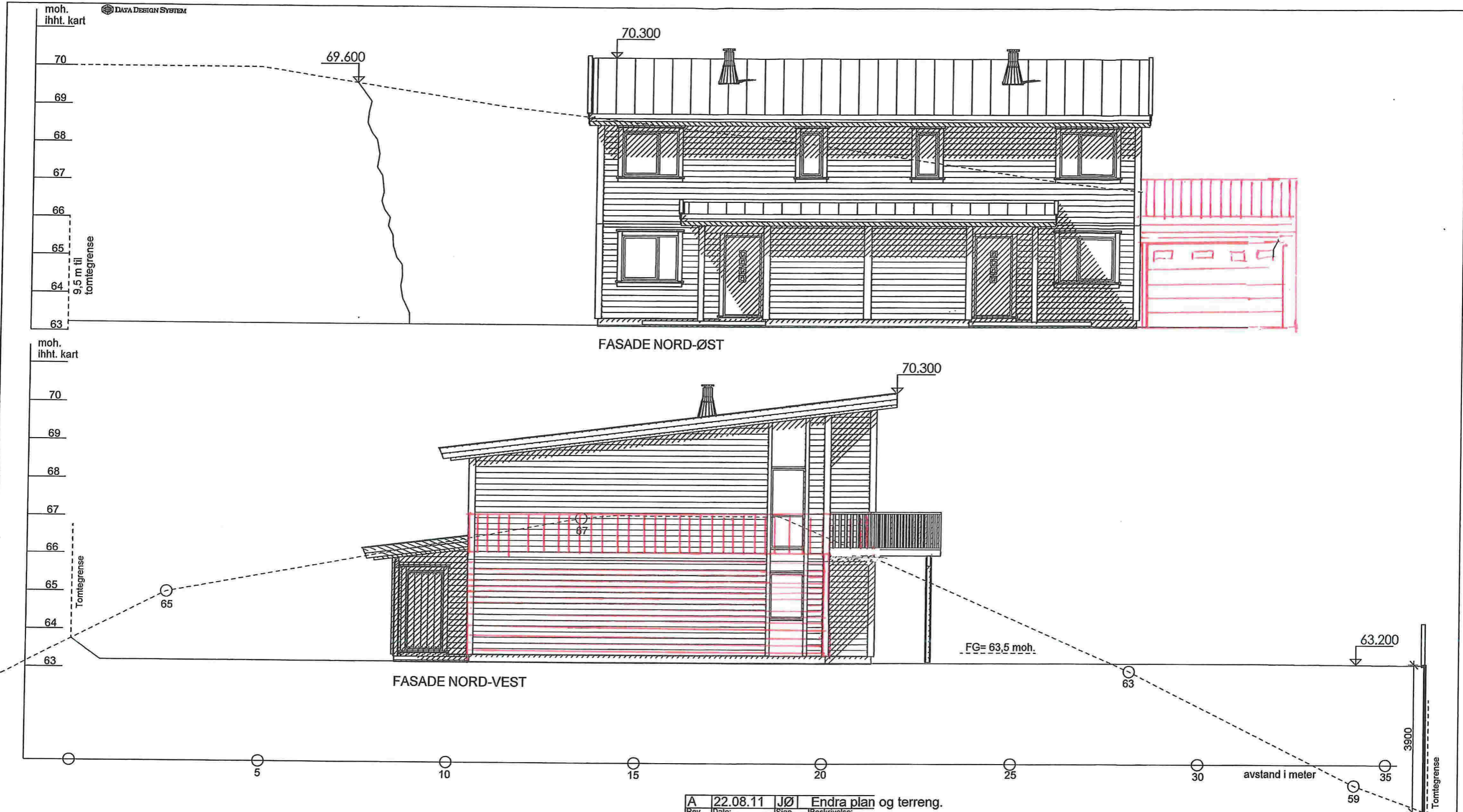


TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDERUTEN MED VIRKNING FRA DAKARK AS  
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIDAKARK AS



MÅL:	1:00	PROSJEKT BG AS:	2034-11
DATO:	18.08.11	INT. PROSJEKT:	
TEGNER:	BF	Org. nr.:	976598407
www.byggmann.no		ARK:	501





A 22.08.11 JØ Endra plan og terreng.  
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
**FASADE 3 OG 4**

TILTAKSHAVER:  
 Seim Bygg AS  
 Nesbrekka 28  
 5912 Seim

LEVERANDØR:  
 Seim Bygg AS  
 Nesbrekka 28  
 5912 Seim

TILTAK:  
 2-MANNSBOLIG  
 Hønsedalen 24  
 5912 Seim

ANSVALIG PROSJEKTERENDE:  
**DAKARK AS**

G.NR: B.NR:  
 172 169

**BYGGMANN**

MÅL:  
**1 : 100**

PROSJEKT  
 BG AS:  
**2034-11**

DATO:  
 18.08.11

INT. PROSJEKT:

TEGNER:  
 BF

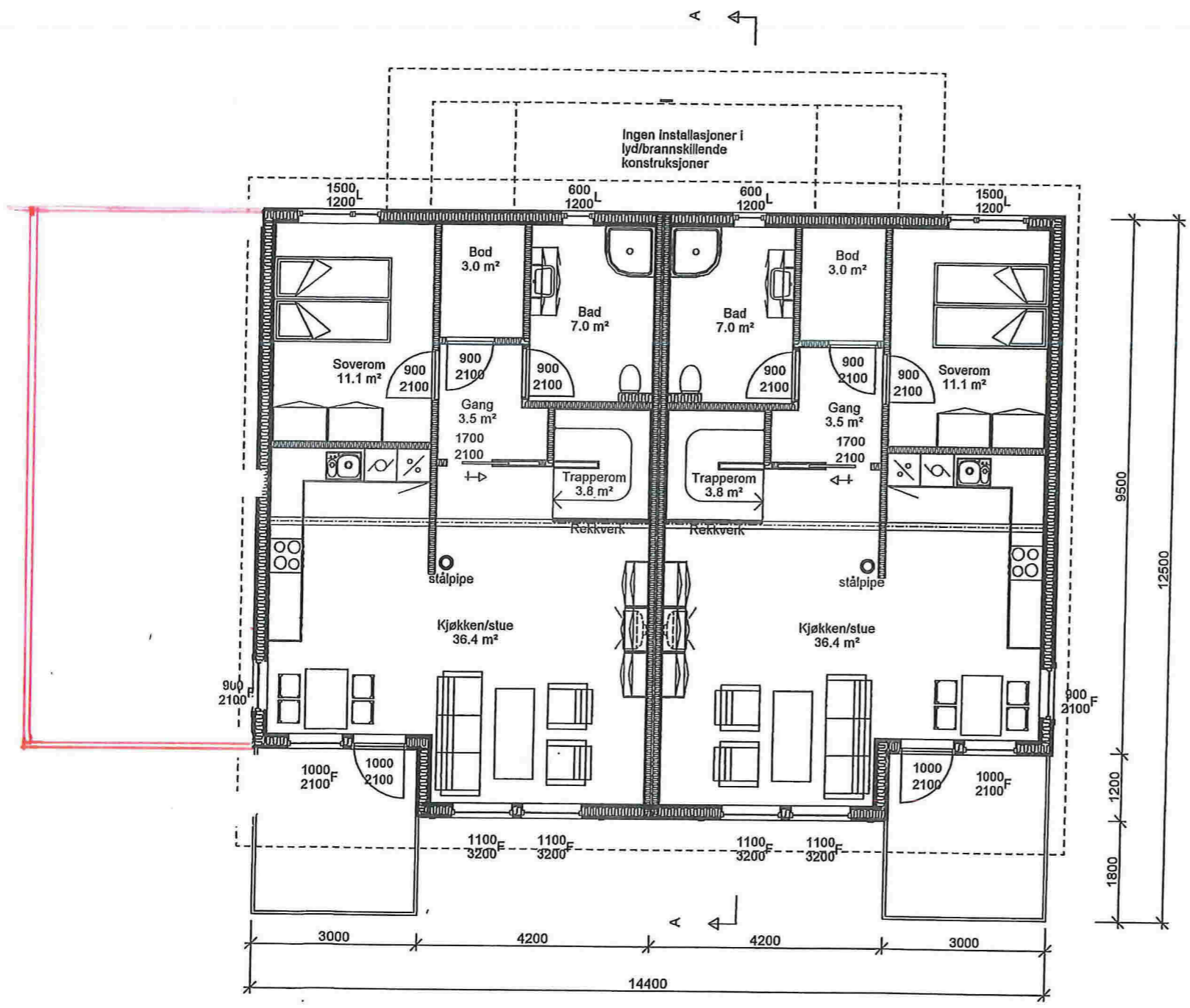
Org. nr.:  
 976598407

www.byggmann.no

ARK:  
**502**



TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDERJUTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TØKARK AS



A 22.08.11 JØ Endra plan og terreng.  
Rev. Dato. JØ  
Rev. Dato. JØ

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
**HOVEDPLAN**

TILTAKSHVER:  
Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

TILTAK:  
2-MANNSBOLIG  
Hønsedalen 24  
5912 Seim

G.NR: B.NR:  
172 169

MALE: 1:100  
PROSJEKT BG AS: 2034-11

LEVERANDØR:  
Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:  
**DAKARK AS**

DATE: 18.08.11  
TEGNER: BF

INT. PROSJEKT:  
Org. nr.: 976598407

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED LITTE ÆRE SE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS  
TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TILDAKARK AS

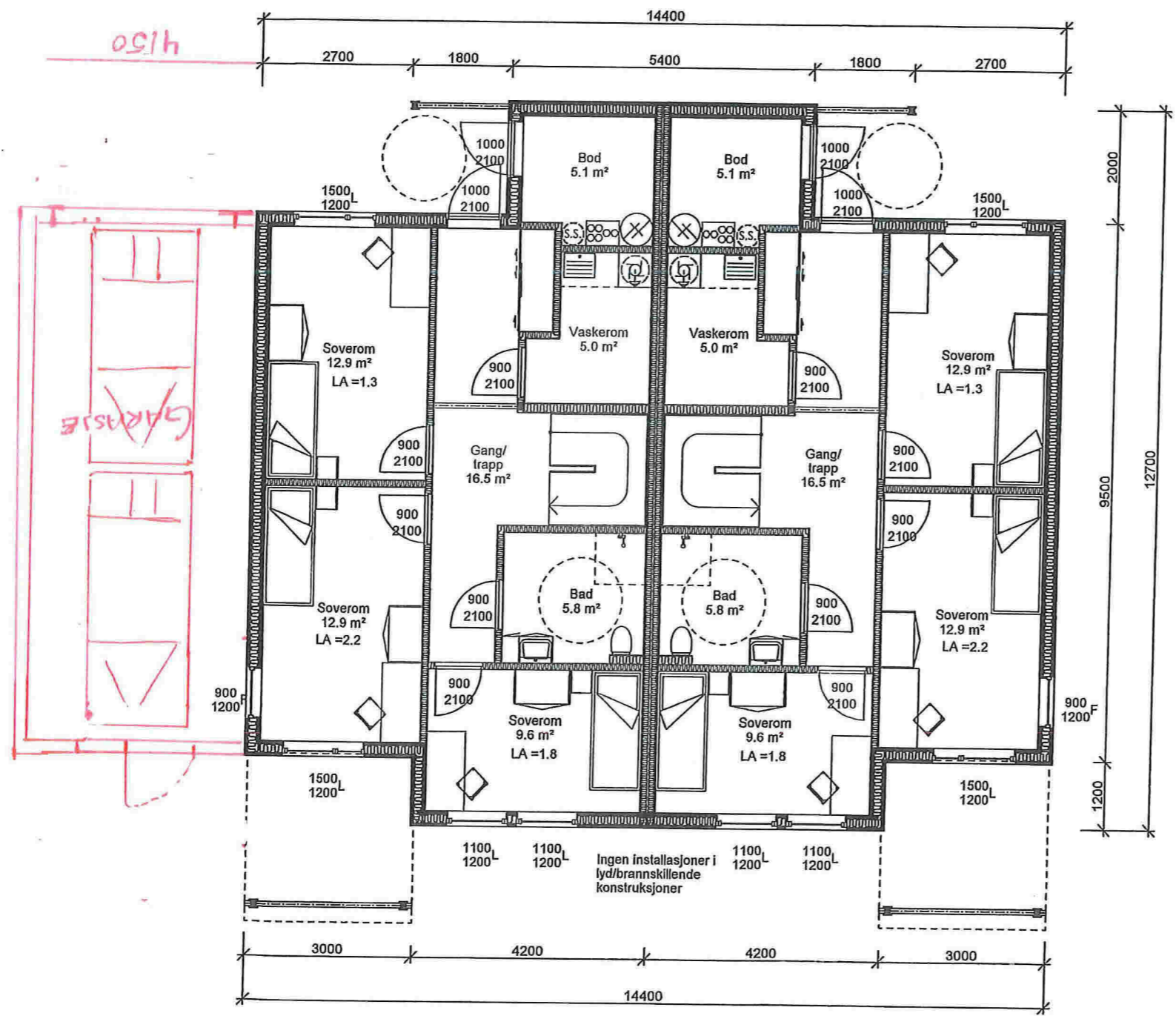
www.byggmann.no  
ARC: 503



F-3

9.500

4.150



A 22.08.11 JØ Endra plan og terreng.  
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING  
 UNDERETASJE**

TILTAKSHAVER:  
 Seim Bygg AS  
 Nesbrekka 28  
 5912 Seim

LEVERANDØR:  
 Seim Bygg AS  
 Nesbrekka 28  
 5912 Seim

TILTAK:  
 2-MANNSBOLIG  
 Hønsedalén 24  
 5912 Seim

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:  
**DAKARK AS**

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER. UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGEN ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TILDAKARK AS

<b>BYGGMANN</b>	PROSJEKT BG AS:	2034-11
	MÅL:	1:100
G.NR. B.NR.:	172 169	INT. PROSJEKT:
ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:	DAKARK AS	DATE:
TEGNER:	BF	16.08.11
www.byggmann.no	976598407	Ark. nr.:
504	504	ARK:



E-4