



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2860 - 17/30083

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
19.10.2017

Dispensasjonssøknad om forlenging av løyve til mellombels lagerhall til uttale - gbnr 188/5 Gjervik Ytre

Tiltak: Dispensasjon og løyve for mellombels lagerhall
Byggjestad: Gbnr: 188/5 Sjosidevegen 2
Tiltakshavar: Kt og Opi Invest AS
Ansvarleg søkjar: Abo Plan & Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om å vidareføra vedtaket frå PM-møte 23.09.2015, med godkjenning av mellombels dispensasjon frå arealbruken i **kommunedelplan for Knarvik - Alversund**, som er LNFR. Arealet er uregulert. Søknaden gjeld forlenga løyve til bruk av mellombels lagerhall i stål og duk, 12x39x4m, for Sødertrøm Blomster og Hagesenter AS, som vart godkjent for 2 år, først i 2013 og så i 2015.

Planstatus

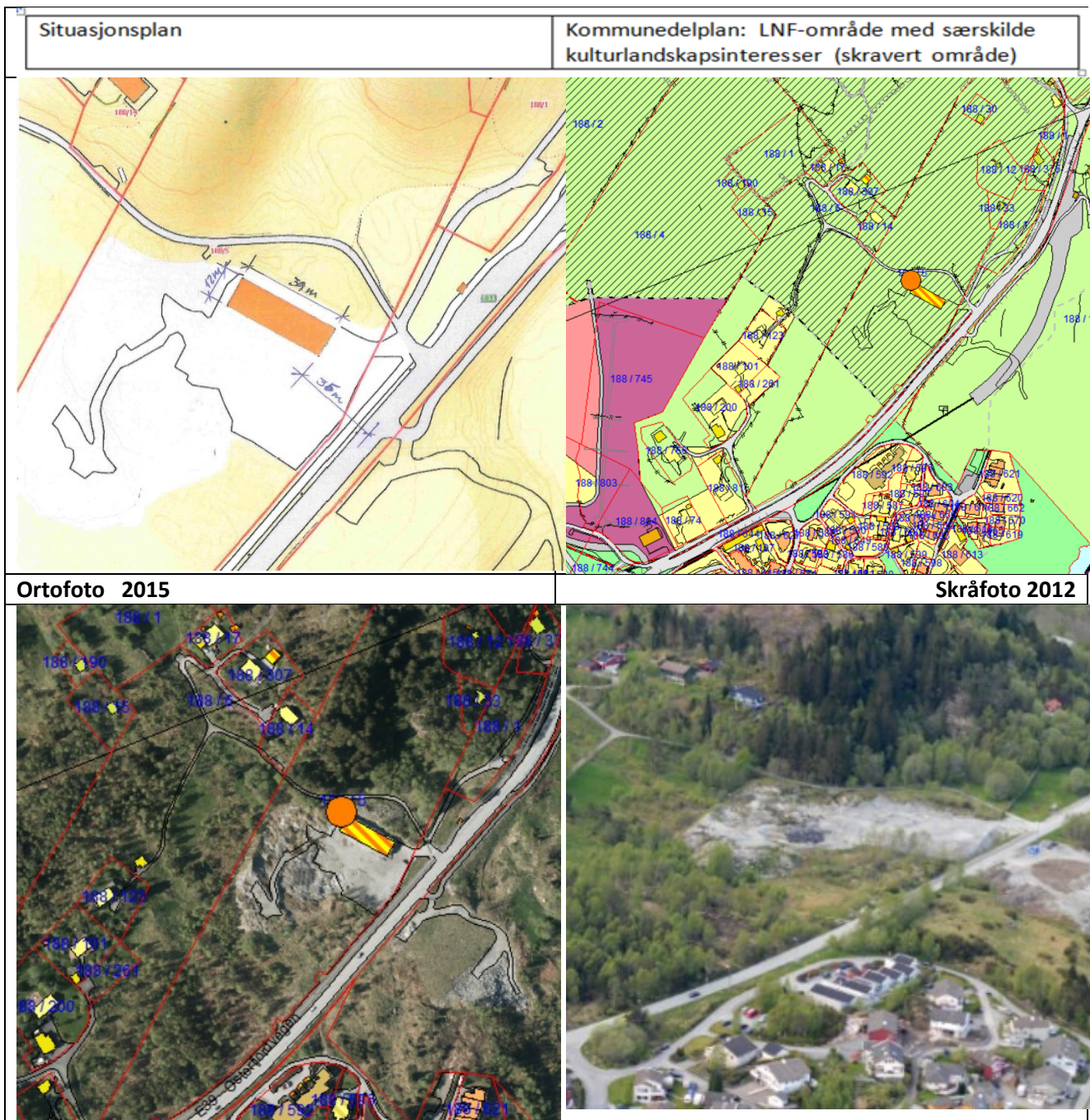
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i *kommunedelplan for Knarvik – Alversund* er definert som LNFR. Tiltaket må ha dispensasjon frå arealføremålet for å kunna bli ståande vidare i påvente av ny kommunedelplan. Arbeidet med ny *Kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen* er starta opp.

Statens vegvesen

Skriv i brev datert 16.10.2017:

Vi oppfattar no saka slik at det på nytt vert søkt om forlenging av det mellombels løyvet for lagerhallen på Gjervikflaten, gnr. 188, bnr. 5.

Statens vegvesen vurderer søknaden på same måte som tidlegare i 2015 og har derfor ikkje vesentlege merknader til at det vert gjeve forlenging av det løyvet frå 27.08.13 for inntil to nye år eller for eit kortare tidsrom dersom arealdisponeringa av det aktuelle arealet på Gjervikflaten vert avklara gjennom rullering av kommunedelplanen før denne tid.



Før kommunen handsamar dispensasjonssøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale plan- og landbruksstyresmakter til uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om utvida midlertidig dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre

Situasjonsplan

Brev frå Staten vegvesen

Vedk søknad om utvida mellombels dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre - avkøyring

Svar - nabovarsel - E39 - Dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre

Kopi til:

Abo Plan & Arkitektur AS	Postboks 291	5203	OS
Kt og Opi Invest AS	levegen 211	5917	ROSSLAND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Lindås kommune - Planavdelinga			
Lindåskommune -			
Landbruksavdelinga			
STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	33	OSLO