



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2272 - 17/30084

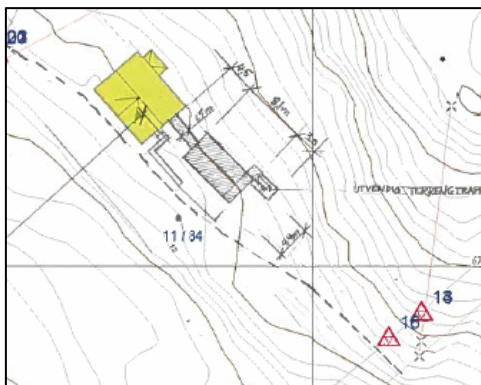
Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
20.10.2017

Oversender søknad om tilbygg til fritidsbustad til uttale - gbnr 11/84 Hølleland

Tiltak: Tilbygg til fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr 11/84
Tiltakshavar: Øyvind Hosøy
Ansvarleg søkjar: Gamle 3 Hus AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet i punkt 1.1 i føresegenen til kommuneplanen for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gbnr 11/84. Tilbygget skal oppførast som eit eige bygg knytt til hovudbygget gjennom ein svalgang. Tilbygget skal fungera som ei sjølvstendig brukseining. Det er opplyst at bygd areal for tilbygget er 40,5 m² og bruksarealet er 37,2 m².



Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg føre merknad frå nabo på gbnr 11/6. Merknaden gjeld grenselinja mot gbnr 11/6 og vert vurdert å ikkje vera relevant for søknaden om tilbygg.

Planstatus



Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er avsett til byggeområde for fritidsbustadar. Tiltaket krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon frå det generelle plankravet i punkt 1.1 i føresegnene til kommuneplanen. Det vert vurdert at tiltaket ligg utanfor byggegrensa mot sjø og ikkje krev dispensasjon frå dette forhold.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr
Opplysninger om tiltaket
Nabovarsel
Vedlegg til rammesøknad (36)
Dispensasjonssøknad nr 1
Dispensasjonssøknad 2
Situasjonskart
Fasader og plan (33)
Fasader og snitt (32)
Plan loftet. (10)
Revidert situasjonsplan 3 okt 17
Plan 1. etasje hovedhus
Plan 2. et. hovedhus
Fasader hovedhus
Snitt hovedhus
Gbnr 11-84 grunnkart
Gbnr 11-84 kommuneplan
Gbnr 11-84 ortofoto 2015

Kopi til:

Gamle 3 Hus AS	Bellgården 1	5003	BERGEN
Øyvind Hosøy	Markaneset 66	5251	SØREIDGREND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN