



Erstad & Lekven Utbygging AS
Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/7672 - 17/30139

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

20.10.2017

Mellombels bruksløyve for delar av punkthus 2 Langheiane B6 seksjonsnr. 25 - gbnr 188/769 Langheiane 77

Administrativt vedtak. Saknr: 477/17

Tiltakshavar: Erstad & Lekven Utbygging AS

Ansvarleg søkjar: Erstad & Lekven Utbygging AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og rammeløyve datert 09.07.15, igangsettingsløyve datert 03.09.15 og 23.02.16, mellombels bruksløyve datert 03.07.17

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Det søkes ikke om MB for følgende seksjoner; Langheiane 77 - seksjon 19-23, seksjon 26, seksjon 28-33 og seksjon 35.

Mellombels bruksløyve gjeld del av punkthus 2: Seksjonsnr. 25

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 31.12.17

Det vert elles vist til søknad motteken 11.10.17.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for seksjonsnr. 25, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311

Org.nr. 935 084 733



Skildring

Adresse:	Langheiane 77
Bygningstiltak:	Delar av punkthus 2 «PH2» - seksjonsnr. 25
Bygningsnummer:	300594501
Bruksareal:	1624,7 m ² samla for PH2
Vatn og avløp:	Offentleg

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av punkthus 2 på eigedom gbnr. 188/769, mellombels bruksløyve gjeld seksjonsnr.: 25. Mellombels bruksløyve er gjeve på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: seksjonsnr. 25
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.17.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7672

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Erstad & Lekven Utbygging AS	Paradisalléen 8	5232	PARADIS
Forum Arkitekter AS	Damsgårdsveien 16	5058	BERGEN
Forum Arkitekter AS	Damsgårdsveien 16	5058	BERGEN

Mottakrar:

Erstad & Lekven Utbygging AS	Paradisalléen 8	5232	PARADIS
------------------------------	-----------------	------	---------