

Lindås Kommune  
Teknisk etat - byggesaksavd.  
v/ Knut Bjørnevoll  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE		<b>MESTERHUS</b>
Klassering 107/11		- det blir som avtalt
1. 08. 2008		
Ark. saksnr. 2008/503	Løpenr.	
Saksh. FONK	Tilgangskode	

Fonnes 31.07.2008

### Gjelder byggesøknad Gnr. 107, Bnr.11 Kolås

Vedlagt kopi av svar fra Kaland Trelast AS på klage fra naboer, sendt fra oss den 31.07.2008

Har i dag sendt ut nye nabovarsler på reviderte tegninger og situasjonsplan.  
Sender dere resterende mangler i søknad når fristen for naboklage går ut.(2 uker).

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen



# MESTERHUS

- det blir som avtalt

Kjell Ove Viken og  
Anne-berit Hjorth Viken  
Kolåsveien 143  
5955 Lindås

Dato. 30.07.2008

## Vedr. deres klage på tiltak på Gbnr 107/11 datert 10.03.2008

Vi har mottatt felles klage fra Kjell Ove Viken og Anne-Berit Hjorth Viken mfl.

Vi kommenterer følgende :

**” ikkje bryte vesentleg med eksisterende bebyggelse ....”**

Nærmeste eksisterende bebyggelse til den omsøkte bolig, består i hovedsak av tradisjonell trehusbebyggelse. Dette har vi tatt hensyn til med å prosjektere en bolig med 4 enheter i to og en halv etasje i tillegg til parkering/carport under terrasse. Husutforming med, fasader av treverk, tak med loft, og betongtakstein vil dette falle godt inn i område, både i forhold til terreng og øvrig bebyggelse.

**...”delen av feltet er bebygd med eneboliger ...”**

Viser til tidligere gitte dispensasjoner, og etterspørsel i område etter denne type bolig.

**...”avkjørsel til tomten er plassert i innersving...”**

Etter ferdigstillelse på dette prosjektet vil veien her bli en mer oversiktlig og sikker vei enn det den er pr.i dag, forøvrig er avkjørsel godkjent fra Lindås Kommune.(vedlagt)

**...”mål som ikke stemmer med minstekrav til avstander fra nabogrense og kommunal vei ...”**

Situasjonsplan (vedlagt) er revidert med avstander etter gjeldende forskrifter.  
Disp, avstand til vei godkjent (vedlagt.)

**...”parkeringsareal ...”**

I sist reviderte situasjonsplan (vedlagt) er nå parkeringsplass for 4 biler og 4 utvendige boder lagt inn under terrasse og i tillegg 4 gjesteparkeringer, dette vil da gjøre at tomten er blitt bedre utnyttet og vil få et større utomhusareal.

Med vennlig hilsen  
Kaland Trelast AS

  
Øyvind Litangen

Kopi til : Lindås Kommune - byggesaksavdelingen