

Lindås Kommune
Teknisk etat – byggesaksavd.
v/Knut Bjørnevoll
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	107/11
30.10.2008	
Saksnr	2008/503
Saksh	Tilgangskode

Fonnes 28.10.2008

Byggesak : Gbnr 107/11 Kolås Geir A Svåsand

Opplysninger byggesøknad og svar vedr. brev fra Kjell Ove Viken og Anne-Berit Hjort Viken

Vi sendte ut nytt nabovarsel den 31.07.2008 med noen endringer på sit.plan. I den forbindelse fikk vi brev tilbake fra nabo Kjell Ove Viken som henviser til at nabovarsel er basert på uriktige opplysninger og nabovarslet er ugyldig. Det kommer ikke frem i brevet hva som er uriktige opplysninger.

Har i dag 28.10.2008 snakket med Kjell Ove Viken pr.telefon ang. dette brev. Han bekreftet da at han skrev dette brevet pga. grenser var feil iflg. nabo Jarle Kolås.

I ettertid har det vært befarung på tomt 107/11 og det er funnet grensemerke i terreng vi har i den forbindelse fått bekreftet fra Geir Arne Svåsand at grenser er riktig ihht innsendt situasjonsplan.

Grensen mot 107/4 avviker i forhold til kart og riktig grense er der som steingard ligger, i den forbindelse har vi fått undertegnet naboerklæring fra nabo 107/4 at bolig kommer nærmere enn 4 meter fra grense/steingard, situasjonsplan endret: gangvei mot sør/vest er fjernet.

Har ikke sendt ut ny nabovarsel da dette ikke blir berørt de andre naboer.

Etter vår vurdering er utsendt nabovarsel 31.07.2008 fra Kaland Trelast fortsatt gjeldende.

Vedlegg: - Revidert situasjonsplan
- Reviderte tegninger
- Signert naboerklæring

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Naboerklæring

vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr.2.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
3 0. 10. 2008	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Eigar av eigedomen gnr. 107 bnr. 4, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) KONRAD A. KOLÅS

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

erklærer med dette at det på naboeigedomen

gnr. 107 bnr. 11 fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) GEIR A. SVÅSAND

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 2,5 meter fra STEINGARD/
eigedomsgrense, jf. Plan- og bygningslova § 70. nr.2.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 13.02.08 (rev 21.10.08)

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 2,5 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Plan- og bygningslova § 70. nr.2.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom. jf. Plan- og bygningslova § 70. nr.2.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Lindås den (dato) 27.10.08

Konrad Kolås
Underskrift av eigar til gnr. 107 bnr. 4 fnr. _____