

Geir Arne Svåsand
5285 BRUVIK

Bruvik 14.04.2011.

Lindås Kommune
V\ Knut Bjørnevoll
Rådhuset
5914 ISDALSTØ

Deres brev av 07.04.2011, vedr. klage på vedtak gbnr.107\11 Kolås-bustad.

Tilsvar\kommentar på klage dere har motatt.

Vedr.- Utkjøring\innkjøring.

Når det gjelder ut\innkjøring til tomten så er denne godkjent etter de samme kriterier som gjelder for alle i kolås-feltet. Vi er vurdert\likestilt med for eksempel en av klagerene Kjell Ove Viken og Anne-Berit Hjorth Viken gnr.108\352 som har utkjørsel på samme vei. Det må og bemerkes at der er innført 30 km. Fartsgrense i ettertid av godkjennelsen. Hvorfor det skal være så mye farligere å kjøre til/fra en 4 mannsbolig , kontra annen godkjent ut\innkjøring på samme vei , er meg uforståelig.

Vedr.- Utnyttelse.

Utnyttelse av tomten gir heller ikke grunn til klager da boligen er omtegnet og gir 4 parkeringsplasser i underetasje samt om nødvendig 4 parkeringsplasser utenfor, uten noe problem. At der er spesielle regler for utnyttelse av tomten utover dette så er ikke undertegnede kjent med dette, men vi har full tillitt til kommunens vurdering av gjeldene regler i så måte.

Vedr. – Mønehøyde

Kan ikke se at det her er noe feil saksgang. Terrenget bestemmer og i dette tilfelle. Og gjennomsnittlig kotehøyde blir ca. 7,15m, hvis gjeldene regnemåte er riktig. For øvrig henviser vi til kommunens avgjørelse som vi anser som den mest sakkyndige når det gjelder dette.

Konklusjon.

Undertegnede begynner å bli mektig lei alle protester vedr. denne tomten. Saken har versert nå i nærmere 3 år, etter omgjorte og godkjente tegninger. I tolvte time finner klager Jarle Kolås ut at vi bygger på dennes tomt. Resultatet ble ny utsettelse og ingen godkjenning før der foreligger klare grenser. Derfor ble jordskifteretten koblet inn med fastsettelse av grensene. Det viste seg her at klager Jarle Kolås hadde tatt seg til rette på vår tomt. Med nå ytterligere innsigelse mot det vi mener er riktig saksbehandling og avgjørelser må vi i etter hvert se etter en fordelingsnøkkel når det gjelder ekstraordinære kostnader, det være seg økte byggekostnader og andre utgifter relatert til saken. Vi håper nå på en snarlig avgjørelse slik at vi får startet opp uten ytterligere omkostninger.

Mvh. Geir Arne Svåsand.
Tlf. 56390239.
Mob. 91862204.

Mvh. Prosjektleder Øyvind Litangen.
Kaland Trelast A/S.
Tlf 56168272.