

Lindås Kommune  
Rådhuset  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	107/11
25. 05. 2011	
Ark. saknr.	Løpenr.
2008/503	
Saksh.	Tilgangskode
KBj	

ADVOKATER:

Roald Augelfoss (H)  
Einar Dragebo  
Eivind Pundsnes  
Atle Birkeland  
Siviløkonom  
Stig Åkenes Johnsen  
Jakob Chr. Christensen

Ansatt Advokat:  
Kathrine Knapstad Larssen

Advokat i kontorfellesskap:  
Tomas Solvang

Advokater MNA  
(H)= Moterett for Høyesterett

Direkte telefon:  
55 36 20 65  
E-post: eivind.pundsnes@kyrre-bergen.no

Ansvarlig advokat:  
Eivind Pundsnes

Vår referanse:  
3739/117674.doc/EP

Bergen, den  
24. mai 2011

**Rammetillatelse, gnr 107 bnr 11 i Lindås**

Det vises til rammetillatelse av 14 03 2011, samt klage av 5 april 2011.

Videre vises det til senere telefonsamtale med saksbehandler hvor det bl a fremkom at kommunen ønsket en avklaring på hva klagerne ønsker å oppnå med klagen.

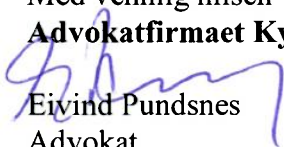
Klagerne opprettholder de anførsler som fremgår av klagen. Klagen gjelder det konkrete byggeprosjekt som er byggeanmeldt og det er ikke opp til klagerne å ta stilling til hvilket annet byggeprosjekt som bør oppføres på eiendommen. Det er det først muligheter for å ta stilling til dersom det fremmes søknad om et annet prosjekt.

Klagerne er av den oppfatning at de samlede ulemper er av så store at klagen må gis medhold.

Når det gjelder TU anføres at utnyttelsen er for høy ift det som etter etablert praksis legges grunn for uregulerte områder, høyere TU enn 1/3 krever reguleringsplan slik at utnyttelsen av området kan vurderes ut fra en mer overordnet synsvinkel enn enkelttillatelser.

For øvrig vises det til klagen

Med vennlig hilsen  
**Advokatfirmaet Kyrre ANS**

  
Eivind Pundsnes  
Advokat

Kopi: Jarle Kolås  
Jan Tore Kolås  
Kjell Ove Viken og Anne-Berit Hjorth Viken