

**Fra:** Hasse.Annaniassen@dnbeiendom.no  
**Sendt:** 7. april 2014 10:30  
**Til:** Siril Sylta  
**Emne:** VS: Salg av Krokjen 20 og klage fra sønn til nabo om manglende nabovarsel etc.

Hei.

Vedlegger svar til Truls P. Næss vedr. pågående salg av Krokjen 20 gnr. 163 bnr. 6 i Lindås kommune til deres info.

Håper dette er oppklarende for partene. Eiendommen vil bli solgt med et redskapshus og ikke et verksted.

Vennlig hilsen

---

**Hasse Børge Annaniassen** | Daglig leder / Megler MNEF | Knarvik

DNB Eiendom  
Knarvik Senter | Kvernhusmyrane 7 | 5914 Isdalstø | Norge  
Mob: + 908 94 107 | Fax: + 56 35 40 82  
E-post: [hasse.annaniassen@dnbeiendom.no](mailto:hasse.annaniassen@dnbeiendom.no) | [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

Følg oss gjerne på: [Twitter](#) | [Facebook](#)

---

---

**Fra:** Annaniassen, Hasse Børge  
**Sendt:** 7. april 2014 10:02  
**Til:** 'Næss, Truls Petter'  
**Emne:** SV: Om manglende nabovarsel etc.

Hei.

Viser til telefonsamtale i dag og bekrefter at jeg skal presisere at det er et redskapshus og ikke et verksted som står på eiendommen.

Eiendommen er byggemeldt og oppført som redskapshus. Takker for deres presisering.

Vennlig hilsen

---

**Hasse Børge Annaniassen** | Daglig leder / Megler MNEF | Knarvik

DNB Eiendom  
Knarvik Senter | Kvernhusmyrane 7 | 5914 Isdalstø | Norge  
Mob: + 908 94 107 | Fax: + 56 35 40 82  
E-post: [hasse.annaniassen@dnbeiendom.no](mailto:hasse.annaniassen@dnbeiendom.no) | [www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)

Følg oss gjerne på: [Twitter](#) | [Facebook](#)

---

---

**Fra:** Næss, Truls Petter [<mailto:TrulsPetter.Naess@fhi.no>]  
**Sendt:** 7. april 2014 09:49  
**Til:** Annaniassen, Hasse Børge  
**Emne:** Om manglende nabovarsel etc.

Hei!

Viser til telefonsamtale nettopp. Dette er min e-postkorrespondanse så langt.

Med vennlig hilsen  
**Truls P. Næss**

---

**Fra:** Næss, Truls Petter  
**Sendt:** 7. april 2014 09:42  
**Til:** 'info@huseierforening.no'  
**Emne:** Om manglende nabovarsel etc.

Hei!

Jeg viser til telefonsamtale med Kari Schjelderup, Krokjen 22A, 5912 Seim i dag angående file opplysninger ved utlysning av salg av naboeiendommen Krokjen 20.

Vedlagt det jeg har sendt til Lindås kommune på hennes vegne.

Med vennlig hilsen  
**Truls P. Næss**

---

**Fra:** Næss, Truls Petter  
**Sendt:** 4. april 2014 14:32  
**Til:** [siril.sylta@lindas.kommune.no](mailto:siril.sylta@lindas.kommune.no)  
**Kopi:** [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)  
**Emne:** VS: Om manglende nabovarsel etc.

Hei!

Adressen til min mor ble feil. Den skal være:

Kari Schjelderup  
Krokjen 22A  
5912 SEIM

Med vennlig hilsen  
Truls P. Næss  
e-post: [TrulsPetter.Naess@fhi.no](mailto:TrulsPetter.Naess@fhi.no)

---

**Fra:** Næss, Truls Petter  
**Sendt:** 4. april 2014 14:25  
**Til:** 'siril.sylta@lindas.kommune.no'  
**Kopi:** 'postmottak@lindas.kommune.no'  
**Emne:** Om manglende nabovarsel etc.

Jeg sender denne e-posten på vegne av min mor:

Kari Schjelderup  
Krokjen 22A  
5920 SEIM

Vedlagt ligger nabovarsel om bygging av redskapshus på eiendommen Krokjen 20, med tegninger av huset. Dette har min mor som eier av Krokjen 22 godtatt, men dessverre forstår hun dårlig både kart og plantegninger. Etter samtale med eieren av Krokjen 20 har hun forstått det slik at redskapshuset skulle ligge nedenfor bolighuset hans, mens det er tegnet inn og bygget ovenfor huset.

Min mor har lenge hatt mistanke om at redskapshuset i virkeligheten er et velutstyrt verksted. Imidlertid har hun latt saken ligge for ikke å starte en nabokrangel og fordi huset, så vidt hun har kunnet bedømme, kun i en viss grad har vært benyttet til reparasjoner av privatbiler og andre motorkjøretøy.

Min mors bekymring over at huset benyttes som verksted skyldes at brønnen til Krokjen 22 ligger nedenfor verkstedet og lett kan bli forurenset av oljelekkasjer eller lignende. Det fremgår også av det ovenstående at hun kun har fått nabovarsel om og samtykket til bygging av et redskapshus og ikke noe verksted.

I dagens bilag til Bergens Tidende, «DNB Eiendomsmarkedet» ( s. 14), står Krokjen 20 avertert til salgs. Prospektet på <http://www.dnbeiendom.no/Templates/ObjectView.aspx?objectid=72014006> viser at redskapshuset virkelig er et verksted med både tilrettelegging for gulvvarme og et innvendig kontorlokale.

Dersom den nye eieren av Krokjen 20 skal benytte «redskapshuset» som verkstedet må min mor derfor ha nabovarsel om denne bruksendringen. Faktisk fremgår det praktisk talt av de vedlagte tegningene at dette dreier seg om et verksted og hun skulle derfor hatt korrekt nabovarsel før huset ble bygget.

På denne bakgrunn må min mor, for å godkjenne bruksendring etter eventuelt nytt nabovarsel om dette, kreve at enten eier av Krokjen 20 eller kommunen bekoster tilkoping til vannledning samt eventuell vannavgift i minst 10 år.

Med vennlig hilsen  
Truls P. Næss  
Prestestien 2  
5118 ULSET