



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1211 - 17/30359

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
23.10.2017

Oversending av søknad til uttale gbnr 132/30 - Soltveit nordre

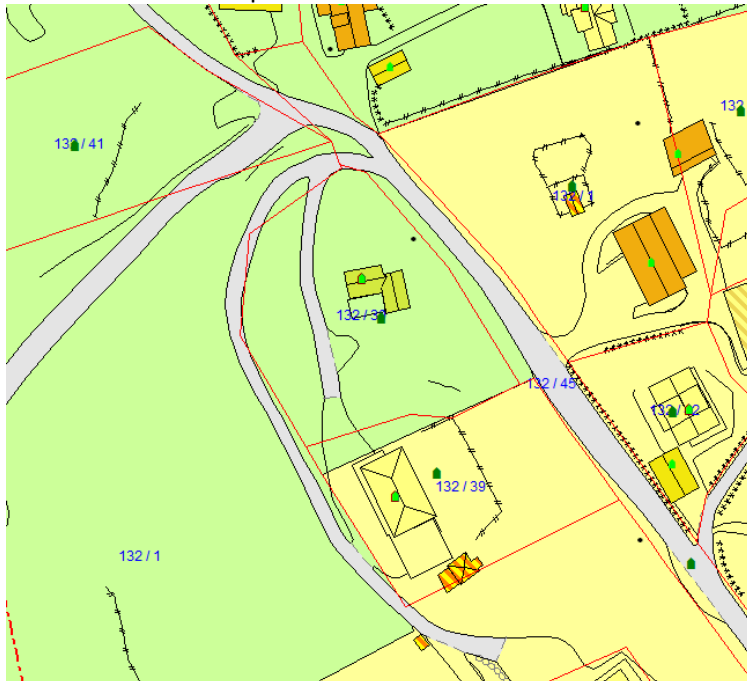
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i arealdelen av kommunedelplanen 2011-2023 for oppføring av 2-manns bustad med carport på gbnr 132/30 Soltveit nordre. På eigedomen står det ei hytte i dag. Tiltakshavar eig naboeigedom 132/39. Det er Kålås og sønn as på vegne av heimelshavar, Jan Helge Alvær, som fremjar dispensasjonen.

I følgje matrikkelen er gbnr 132/30 Soltveit nordre godkjent etablert 07.11.1964 og er på ca. 2050m²

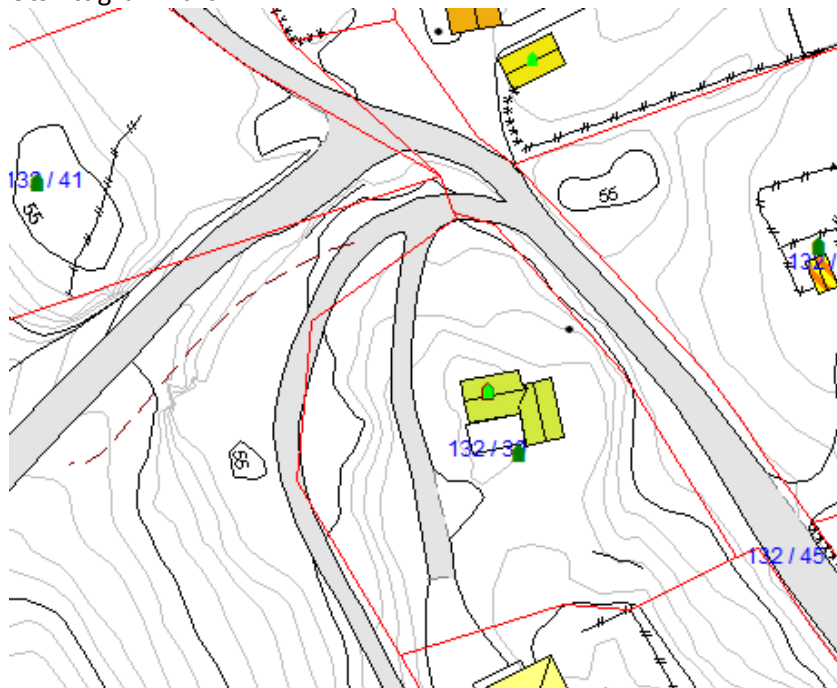
Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av kommunedelplan Alverstraumen. Området er avsett til LNF føremål utan høve til spreidd utbygging.

Utsnitt av kommuneplanen



Utsnitt grunnkart



Tilkomst til eigedomen

Tiltakshavar nyttar Sotlveitvegen (kommunal veg) som åtkomst til eigedomen. Det er ikkje søkt om utvida bruk av avkøyrse.

Vatn og avlaup

Det er kommunalt vatn og avlaupsleidning i området. Det er mogleg å kople seg på offentlig vann og avlaup. Det ligg ikkje føre situasjonsplan som viser korleis veg, vatn og avlaup er planlagt løyst.

Andre tilhøve

Det er i søknaden ikkje vist til planlagt plassering av ny 2-manns bustad med car port. Det er vist til teikningar for 2-manns bustaden med car port. Dispensasjonen er nabovarsla.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Grunnkart matrikkel gbnr 132_30
Kommuneplankart oversikt gbnr 132_30
Kommuneplankart gbnr 132_30
Ortofo gbnr 132_30
Søknad om dispensasjon - gbnr 132/30 Soltveit nordre
Kvittering nabovarsel_sign.
B1-Søknad om disp LNF og reg. plan
Opplysninger gitt i nabovarsel_sign
[BULK] Tilleggsinformasjon disp gbnr 13230
Tilleggsinformasjon gbnr 132_30_2017-07-31
Fullmakt signert
Forenkla foreløpig situasjonspla
Tegning disp 2013_0048

Kopi til:

Kållås & Sønn Byggevarehandel AS	Sauvågen 83	5915	HJELMÅS
----------------------------------	-------------	------	---------

Mottakrarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			