
Fra: Leif Erik Gullanger <leif@digitalcreations.no>
Sendt: onsdag 25. oktober 2017 08.40
Til: Post@arkoconsult.no
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: Merknad til nabovarsel for gnr. 123 bnr. 102

Hei!

Vi har mottatt nabovarsel fra dere for nabotomten. Dessverre inneholder ikke denne en tegning som er forståelig. Ser av teksten at varselet gjelder heving av bygget, men i tegningen er alle kotehøyder nøyaktig de samme, mønehøyde er lik, det samme er gulvhøyde. På tross av heving er også fyllingen ned mot vår tomt like bratt. Her må altså alt av tall være feil, og det blir da vanskelig å forholde seg til varselet.

Nå er dette ikke av så stor betydning da vi allerede da opprinnelig varsel ble sent vurderte å klage. Dere som utbygger, bygger nå 3 store 2-mannsboliger rundt oss på små tomter som ligger tett inntil oss. Dette i et felt som i utgangspunktet var regulert for eneboliger. Det aktuelle bygget i varselet er også det som var mest problematisk for oss i utgangspunktet da dette kommer tett innpå oss og blir liggende mye høyere. Om dere hever bygget ytterligere blir dette som en gigantisk vegg tett innpå oss, og det vil også forringe lysforholdene for oss.

Vi kan heller ikke se at en heving skal være nødvendig. Om dere sliter med å få plassert bygg, og parkeringsplassene en tomannsbolig krever, så er det kanskje naturlig å tenke at tomten heller burde blitt bebygget med en enebolig.

Vi mener videre at dette ikke kan være i henhold til reguleringsplanen da bygget reelt sett vil bli mye høyere enn 1 høgde pluss underetasje når det plasseres på en fylling som ligger langt over opprinnelig terrenghøyde.

Mvh,
Leif Erik Gullanger og Birthe Sleire Gullanger
Eiere av 1263-123/137