



Saksframlegg

Sakshandsamar:	Planavdelinga	Julie Daling
	Arkivnr.: 14/1671	Klassering:

Detaljreguleringsplan Vesleheimen gnr.137/bnr.63 mfl, 1.gongs handsaming

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Plan- og miljøutvalet godkjenner at framlegg til detaljreguleringsplan for Vesleheimen gbnr.137/63 mfl. vert lagt ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova sin § 12-10.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i (Stryk det som ikkje passar) Administrasjonsutvalet, Eldreråd, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, Levekårsutvalet, Plan- og miljøutvalet, Formannskapet

Saka skal til innstilling i (Stryk det som ikkje passar) Levekårsutvalet, Plan- og miljøutvalet, Formannskapet

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet.

Bakgrunn

Reguleringsplanen er utarbeidd av Ard arealplan as på vegne av Maja og Karina Isdal. Intensjonen med planforslaget er å legge til rette for 18 bustader, fordelt på 3 bygg med 2-3 etasjar. Planområdet er ca. 6,6 daa og inneheld i dag to einbustader og eit falleferdig bygg. For å få ei betre utnytting av eigedomen vert to eksisterande bygg rive.

Vurdering

FORHOLD TIL OVERORDNA PLAN

Planframlegget er i samsvar med overordna kommuneplan der arealet er avsett til bustadføre mål.

VEGTILKOMST

Det fyrste planforslaget som var levert inn hadde ei avkøyring til den kommunale vegen opp Isdalsbakken som var konfliktfyllt i høve tilkomst bensinstasjon/verkstad og krysset inn på Rv.565. I samråd med vegavdelinga i Lindås kommune har no tiltakshavar kome med nytt framlegg til vegløyving.

Den kommunale vegen fungerer i dag som ein tilkomstveg for bustader og har ikkje lenger gjennomgangstrafikk. Det er to nye byggefelt som knyter seg på «Isdalstøbakken» som tilkomstveg. I

tillegg til Vesleheimen, vert det også utarbeidd reguleringsplan for Kubbaleitet med 200 nye bueiningar. Vegsystemet vert vurdert til å tole denne trafikkauken då krysset inn på Fv.565 er dimensjonert for mykje trafikk.

GRAD AV UTNYTTING OG BYGGEHØGDER

LEIK/ UTEOPPHALDSAREAL

Arealrekneskapet i planskildringa (kap.8.6) viser at arealkravet i føresegnene til kommuneplan er oppfylt.

MERKNADER

Det kom inn 4 merknader i samband med varsling av oppstart av detaljregulering av Vesleheimen. Desse er oppsummert i kap.10 i planskildringa. Administrasjonen vurderer at planen kan akseptrast som høyringsforslag ut ifrå det som er kome som merknad ved planoppstart.

Oppsummering/ konklusjon:

Administrasjonen meiner at planforslaget kan leggest fram til offentleg ettersyn.

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost