

VEDRØRENDE EVENTUELT KRAV OM DISPENSASJONSSØKNAD

I forbindelse med søknaden om etablering av minirenseanlegg for eiendommene gnr. 227/br.nr. 27, 28, 29, 30, 31 og 36 vil jeg framføre noen argumenter som taler mot at søknaden må behandles som dispensasjon.

Avløpsledningen fra br.nr. 36 går over LNF-område, og eiendommen inngår ikke i det som opprinnelig ble regulert som hytteområde. Det er i år oppført en ny hytte på br.nr 40. Tiltakshaver måtte få dispensasjon for bygging utenfor det regulerte området, men plassering av minirenseanlegg i det nærliggende LNF-området ble ikke behandlet som dispensasjon. Dette mener jeg skaper presedens for det nå omsøkte anlegg.

Jeg vil dessuten gjøre oppmerksom på at mitt initiativ for etablering av ett felles anlegg bygger på en skjør enighet av hensyn til kostnadene. Særlig gjelder dette br.nr.36, som får en betydelig kostnad ved lang avløpsledning til anlegget. Ytterligere kostnader ved dispensasjonsbehandling, som vil måtte belastes denne deltaker aleine, kan føre til at tiltaket må vurderes på nytt, i det minste at br.nr 36 ikke deltar. Det vurderer jeg som svært uheldig i bestrebelsene for å få avløp fra alle hyttene inn i trygge og ordnede former.

Frekhaug 10. okt. 2017



Ragnar Bratland

AVTALE OM PLASSERING AV MINIRENSEANLEGG FOR KLOAKK OG GRÅVANN SAMT TILHØRENDE LEDNINGSNETT PÅ EIENDOM 227/1 I LINDÅS

Det er inngått avtale om plassering av felles renseanlegg for kloakk og gråvann med tilhørende ledningsnett på min eiendom gnr 227/1 i Lindås for følgende eiendommer:

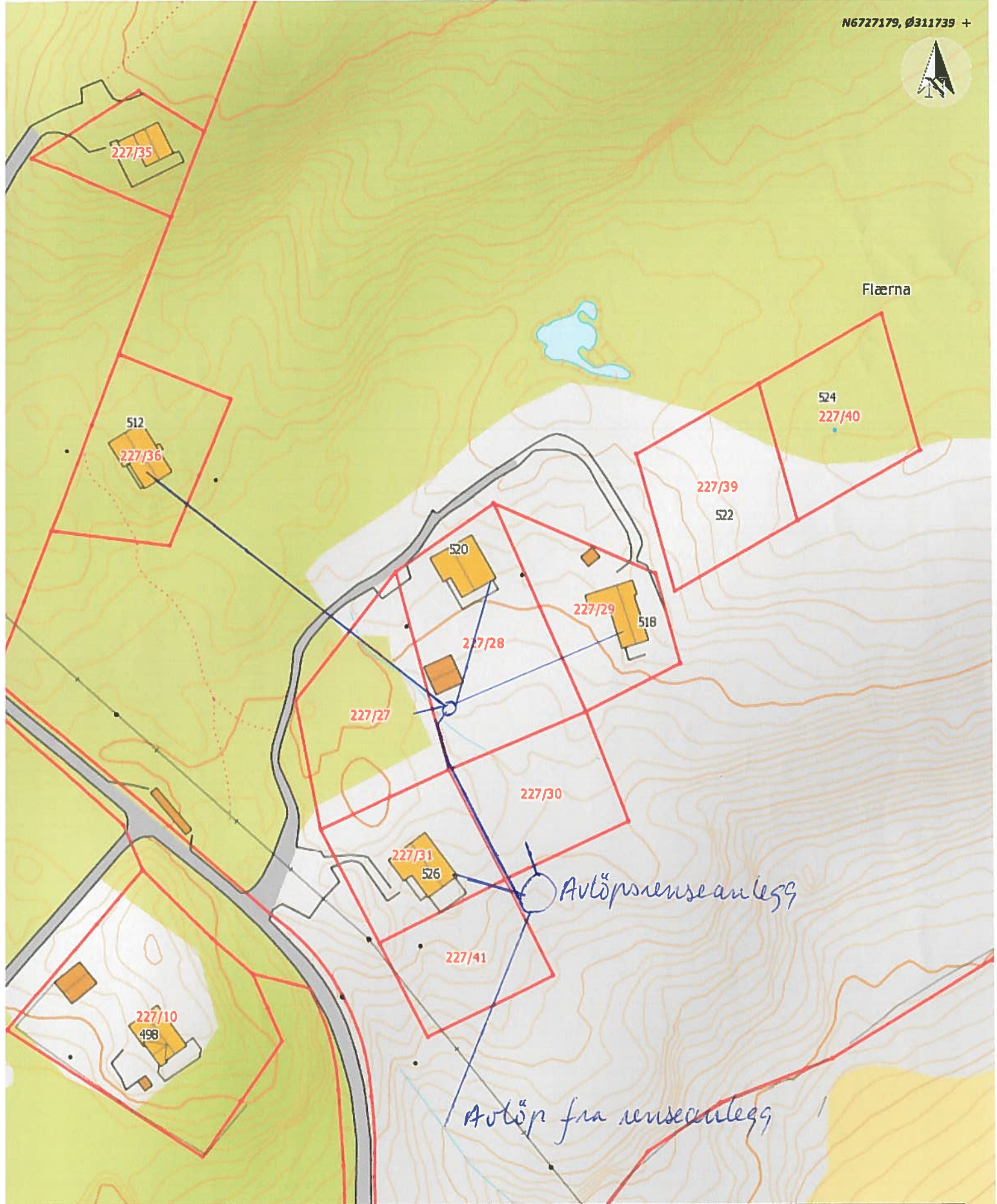
- Gnr 227/36 eier Svanhild Andersen
- Gnr 227/27 eier Ragnar Bratland (eiendommen er ubebygget)
- Gnr 227/28 eier Ragnar Bratland
- Gnr 227/31 eier Mette Karin Fauskanger
- Gnr 227/30 eier Jan-Erik Spord (eiendommen er ubebygget)
- Gnr 227/29 eier Anton Eikefet

Plassering av renseanlegg og tilhørende ledningsnett framgår av vedlagte signerte kartutsnitt.

Molvik 6. september 2017



Leif Arne Molvik



Flærna

Jeg godkjenner at kloakkrenseanlegg med avløp plasseres på min eiendom, gnr 227 brnr 1, slik det framgår på dette kart.

Molvik 6. sep. 2017

Christine Molvik



Dato: 05-09-2017

Målestokk: 1:1 000



AVTALE OM LEGGING AV UTSLIPSLEDNING FRA MINIRENSEANLEGG FOR KLOAKK OG GRÅVANN OVER MIN EIENDOM 227/41 I LINDÅS

Jeg erklærer med dette at jeg gir tillatelse til å legge utslippsledning fra felles minirensesanlegg over min ubebygde tomt gnr 227 brnr 41, slik det framgår av vedlagte kart.

Jeg er parthaver i det felles minirensesanlegget. Brnr 41 er ikke tenkt bebygget.

Molvik 9. oktober 2017



Mette Karin Fauskanger

AVTALE OM ETABLERING AV FELLES MINIRENSEANLEGG FOR KLOAKK OG GRÅVANN

Det anlegges felles renseanlegg for kloakk og gråvann for følgende eiendommer i Molvik:

- Gnr 227/36 eier Svanhild Andersen
Gnr 227/27 eier Ragnar Bratland (eiendommen er ubebygget)
Gnr 227/28 eier Ragnar Bratland
Gnr 227/31 eier Mette Karin Fauskanger
Gnr 227/30 eier Jan-Erik Spord (eiendommen er ubebygget)
Gnr 227/29 eier Anton Eikefet

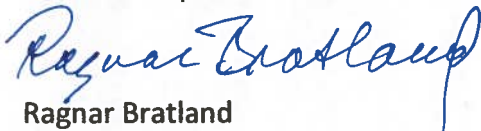
De foran nevnte er solidariske eiere av renseanlegget og alle dets elementer. For ubebygde eiendommer betales ikke løpende driftskostnader eller vedlikehold. De øvrige eiere belastes for periodisk vedlikehold og tømming, samt eventuelle uforutsette vedlikeholds- eller reparasjonstiltak.

Ledningsnett som kun betjener den enkelte, blir dennes ansvar. For ledningsnett som betjener flere, har disse et solidarisk ansvar. Renseanleggets plassering, tilførselsrør og avløp til bekk framgår av vedlagte kartutsnitt.

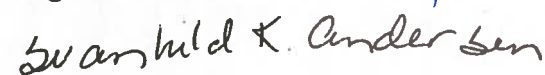
Avtale om løpende periodisk tilsyn og vedlikehold er vedlagt søknad til Lindås kommune.

Forretningsfører og kontaktperson for anlegget er Ragnar Bratland, Galtenesvegen 57, 5918 Frekhaug.

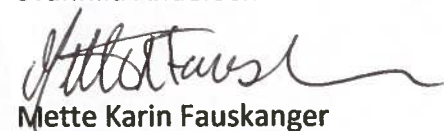
Molvik 6. september 2017



Ragnar Bratland



Svanhild Andersen



Mette Karin Fauskanger



Jan-Erik Spord



Anton Eikefet