

11.10.2017.

Lindås Kommune
Byggesaksavdelinga.

Saksbehandler Eilin Houlison Molvik.
Referanse 17/686-17/15981.

Merknad til dispensasjon.

Det er gitt dispensasjon fra Lindås Kommune til riving av eldre av hytte og bygging av nytt hus på Egendom 196/53.

I søknad fra Mesterhus ved Lars Alvær Hagesæter står det at det er tilrettelagt infrastruktur og tiltakshaver har alle rettigheter til veg.

Retten til veg må eg presisere gjelder bare til **hytten** som var bygget for mange år siden, og ikkje til en ny enebolig.

Som grunneiger av hovudbruket, 196/15 og vegen fra kommunal veg, til eigendommen er dei siste ca. 40 meter av vegen som går over tidligere innmark er ikkje kjørbare veg til dette formålet.

(Inntegning av veg på kart er ikkje i hendhold til tidlegare gitt veirett.)

Var i kontakt med søker av dispensasjon på telefon etter eg fikk nabovarsel datert, 17.01.2017. ang. dispensasjonsøknad. Søker opplyste da at denne saken skulle dei komme tilbake til når eventuelt dispensasjon søknad vart godkjent av Kommunen.

Det står i dispensasjon fra Lindås Kommune at infrastruktur er på plass når det gjelder veg men dette medfører ikkje riktighet.

Har ikkje hørt noe fra søker etter dette, har nå fått ett nytt nabovarsel, motatt 04.10.2017. Datert 21.09.2017. med beskrivelse.

Riving og oppføring av ny enebolig, inkludert nødvendig infrastruktur, og at vegen skal utbedres. Det blir ingen eventuelt utbedring av vegen før det er tatt kontakt med grunneiger.

Har sendt tilbakemelding til tiltaksøker på mail 07.10. ang. siste nabovarsel, ang. vegrett og infrastruktur, (Mangler tilbakemelding.) se vedlegg.

Ønsker saksbehandler ser på denne saken på nytt, eventuelt synfaring meg grunneigar og eventuelt utbygger.

Mvh
Kåre Haugland

