

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

26. oktober 2017

Vår referanse
14110 – 141/32

Dykkar referanse
17/1550 – 17/26941


Opplysningar til søknad av 11.09.2017 med førebels svar datert 21.09.2017

I førebels svar er detbede om meir dokumentasjon:

- 1 Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel.
 - a. Søknad om dispensasjon vedlagt
 - b. Det er på telefon avklara at søknad om dispensasjon ikkje treng nabovarslast da byggesaka med alle opplysningar om tiltaket er nabovarsla.
 - c. Vi ynskjer at byggesøknad ventar til søknad om dispensasjon eventuelt er godkjent.
- 2 Dokumentasjon på tilstrekkelig og tilfredsstillande drikkevatt
 - a. Eigedomen er tilknytta kommunalt vatn og betalar gebyr
- 3 Dokumentasjon på godkjent avløpsløyning
 - a. Det er ikkje funnet fullstendig dokumentasjon. Forhold på staden er undersøkt og eigedomen er tilkopla felles avløpsanlegg som nyleg er oppgradert med ny slamavskiljar på 16 m³. Anlegget skal i dag ha kapasitet til 6 bustadeigedomar. I dag er det tilkopla 4 bustadeigedomar og 2 fritidseigedomar. Etter bruksendring for omsøkte eigedom er det da 5 bustadeigedomar og 1 fritidseigedom kopla til anlegget.
 - b. Dokumentasjonen som så langt er skaffa fram er ikkje fullstendig men den syner at det svært truleg er etablert avløpsordning på eigdommen som kan godkjennast.

Vedlagt dispensasjonssøknad

Beste helsing


Bjørn Rune Kvinge

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	141	Bnr:	32	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Kvamsvågen 8						
	5911 Alversund						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Ove Veland						
Tiltakshavers adresse:	Stranda 803, 5993 Ostereide						
Kontaktperson:	Bjørn Rune Kvinge						
Telefon dagtid:	456 01 190						
Epost-adresse:	post@brkvinge.no						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel						
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:						
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)						
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanen sitt krav til reguleringsplan for tiltak etter plan og bygningslova §20-3, gjeld bl.a. bruksendring.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Dispensasjonen gjeld bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Området der denne fritidseiendommen ligger er i dag i hovedsak bebygget med eneboliger. Både nærområdet og Kvamsvåg er gått fra ett landbruksområdet med hytter til i stor grad å bli ett boligområde. Hytte midt inne i ett boligområde er en uheldig løsning både i forhold til de fastbuende men også for eier av hytten som da har veldig begrenset bruksverdi som hytte.

Dersom infrastruktur og andre forhold for eiendommen tilfredsstillers dagens krav til bolig er fordelene med bruksendring vurdert å være langt større ulempe.

26.10.2017 BJØRN RUNE KVINGE

Signatur(er):



Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Viser til aktuelle vedlegg i søknaden om bruksendring der også

Vedlegg: tiltaket er nabovarslet med alle opplysninger og vedlegg.

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		