

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	750					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangerbua				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	13 og 459			Lindås kommune Felles postmottak			
Adresse				Adresse			
Mangerbua				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0758 0 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	289 og 747			Majo Eigedom as og Seim bygg as			
Adresse				Adresse			
Mangerbua				Lindåsvegen 154 / Nesbrekka 28			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	26.02.14	Magnus Selgen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	26.02.14	Tore Sa	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	352			Per Karstein Njøten			
Adresse				Adresse			
Mangerbua 2				Mangerbua 2			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0755 9 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	385			Alf Kvalheim			
Adresse				Adresse			
Mangerbua 1				Mangerbua 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0756 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	436 og 488			Jan Erling og Kari- Bente Grepstad Skaar			
Adresse				Adresse			
Alvermarka 32				Alvermarka 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0759 3 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	750					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mangerbua				5911	ALVERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	741			Signe A Gullestad Haaland			
Adresse				Adresse			
mangerbua 6				Olav Kyrresgt 3			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			0273	OSLO		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0760 2 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	741			Laila Synnøve Gangstad			
Adresse				Adresse			
Mangerbua 6				Mangerbua 6			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5911	ALVERSUND		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0761 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	746			Monica Nævdal / Klaus M Wergeland			
Adresse				Adresse			
Mangerbua				Dalane 34			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0762 0 NO

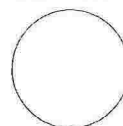
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
137	751			Idar og Mette Rødberg Birkeland			
Adresse				Adresse			
Mangerbua				Våkleivåsen 98			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	ALVERSUND			5155	BØNES		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RR 1663 0757 6 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Magnus Helgesen
Lindåsvegen 154
5914 ISDALSTØ

Alversund 31/01-2014

Viser til nabovarsel mottatt den 27/1-2014 vedrørende Gbr.nr: 137/750.

Vi vil med dette protestere på vedlagte tegning av boligtype. Bakgrunnen for protesten er at dette huset vil bli *for* dominerende i dette terrenget, spesielt med tanke på oppsatte mønehøyde. Det passer også dårlig inn mot eksisterende bebyggelse.

Med utgangspunkt i vedtatte reguleringsplan av desember 2008 §3 punkt 3.1.2. for Mangerbua II skal bygningane utførast som småhus.

137/385 Alf Kvalheim
Alf Kvalheim Mangerbua 1 5911 Alversund

137/352 Rose-Marie Njøten
for Per Karsten Njøten Mangerbua 2 5911 Alversund

137/436 Jan Erling Skaar
Jan Erling Skaar Alvermarka 32 5911 Alversund

137/741 Laila Gangstad
Laila Gangstad Mangerbua 6 5911 Alversund

C-4

Lindås kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref : Benjamin Hicks

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Byggesak gnr 137 bnr 750

Isdalstø 26.02.2014

Svar på merknad til søknad om tiltak på gnr 137 bnr 750

Vi viser til merknad datert 31.01.2014 frå gnr 137 bnr 385-352-436, og 741.

1. Naboene her protesterer på boligtype, som de her mener blir for dominerende, og ikke passer inn i eksisterende bebyggelse. De peker også på mønehøyde.

Vi mener boligtypen her passer godt inn mot eksisterende bebyggelse, med 27 grader takfall og valm. Tomten ligger på en høyde hvor terrenget går ned mot tilførselsveg på fremside, og ned mot eksisterende bebyggelse på bakside. Tomten blir sprengt ned for å tilpasses arealet rundt, og tilførselsveg.

Mønehøgde er innafor vedtatt reguleringsplan og reguleringsføresegn p 2.2.4 Mønehøgda skal ikkje vera større enn 9 meter for 2 etasjes bygg.

Naboane viser også til vedtatte reguleringsplan § 3 3.1.2, hvor det står. Bygningane skal utførast som småhus, her definert som einebustader, osv.

Omsøkte tiltak er en enebolig, som ligger innenfor tillatt bya på 30%, og mønehøyde på 9 meter, og vi mener derfor att merknad ikke inneholder relevante problemstillinger som går mot reguleringsplan, og derfor ikke skal tas hensyn til, og att byggesak godkjennes slik den er.

Med vennlig hilsen


Magnus Helgesen

Majo Eigedom as

G-1

Naboerklæring**vedkommende redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.**Eigar av eigedomen gnr. 137 bnr. 289, fnr. _____(Namn/adresse/fødselsnummer) MAJO EIGEDOM A/S(Namn/adresse/fødselsnummer) SEIM BILG A/Serklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 137 bnr. 750 fnr. _____,(Namn/adresse/fødselsnummer) MAT BRITT BJORSOIK(Namn/adresse/fødselsnummer) IVAR GAUKEREIDEkan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 3 meter frå eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 22.01.2014**Alt.1.** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min
eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om
avstand mellom tiltak.Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket 3 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2. Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeigedomen vert utført
brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å
føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med
forskrifter.Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) ISOALSTØ den (dato) 26.02.2014(Signatur) Magnus Selger Torgeir SAUnderskrift av eigar(ar) til gnr. 137 bnr. 289 fnr. _____