

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... *Joar Gausvæide*

HEIMELSHAVAR.....

EIGEDOM..... GNR. *137* BNR. *750*

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:..... *Ny bustad, disp avkøyst*DELTAKARAR:..... *Begrunn fides Joar Gausvæide*FRAMLAGT MATERIELL:..... *epost, saksplan datert 15.10.2013 & 2 planutkast*PLANSTATUS:..... *Reg plan Mangervua 2*ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLDI SAMSVAR MED..... *ok*I STRID MED..... *regulert avkøyst*EVT. HANDSAMAST SOM..... *dispensasjon*

ANNA.....

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL.....

BYGGJEFORSKRIFTER.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE..... 1

ANDRE FORHOLD

Kommunen er positiv til å gi dispensasjon for plassering av anlegg. Anlegget må ikke være bygd i samsvar med forskrift. Det er viktig at anlegget se utformning ikke avvike fra utsett sit. plan, ift det mesteplass på den andre siden av sønn.

Kommunen anbefaler friluftsliv sportsted som følge av dei estetiske tilhøva. Denne kan plasserast inntil

1 m frå grensa i nord & vest.

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL.....

BYGGJEFORSKRIFTER.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

TILTAKSKLASSE

ANDRE FORHOLD

Kommunen er positiv til å gi dispensasjon for plassering av anlegget. Anlegget må ellers være bygd i samsvar med forskrift. Det er viktig at anlegget si utforming ikke avviker fra uavendt sit. plan, ift dse møteplass på den andre siden av veggen.

Kommunen anbefaler frittstående sportabod som følger av de estetiske tilhøve. Denne kan plasseres inntil

1 m fra grensa i nord & vest.

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

TILTAKSHAVAR..... Ivar Gausvæide

HEIMELSHAVAR..... - " -

EIGEDOM..... GNR. 137 BNR. 750

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

Ny bustad, dispo avkøpsle

DELTAKARAR:

Bjergvæn Hedes Ivar Gausvæide

FRAMLAGT MATERIELL:

epost, situasjonsplan datert 15.10.2013 & 2 planutklæringer

PLANSTATUS:

Reg plan Mangerbua 2

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED..... ok

I STRID MED..... regulert avkøpsle

EVT. HANDSAMAST SOM..... disposisjon

ANNA.....

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

.....✓ Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

.....✓ Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid..... *Derom det ikkje vert gjort ytterlegare endringar med unntak for planløsning, & resten av tiltaket er i samsvar ml plan, vil søknaden kunne handsamast for nyttår.*
Gebyr kr 2700 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse. *Dette forutsettes at det ikkje kjem inn protest frå naboar.*

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *27.11.13*.....

Referent:

Referat godkjend og motteke

Tiltakshavar:

Ver venleg å ta kontakt når søknaden vert sendt inn.