



Ove Kåre Risa
Risassjøvegen 305
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1263 - 17/31361

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
01.11.2017

Igangsettingsløyve – naust, båtopptrekk og kai - gbnr 123/189 Risa

Administrativt vedtak: Saknr: 505/17
Tiltakshavar: Ove Kåre Risa
Ansvarleg søkjar: Ove Kåre Risa
Søknadstype: Søknad om igangsettingsløyve etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsettingsløyve, jf. vedtak datert 02.08.2017 og 28.09.2017. Igangsettingsløyvet gjeld riving og oppføring av naust og etablering av båtopptrekk med kai.

Det vert elles vist til søknad mottatt 24.04.2017 og klage mottatt 21.08.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.10.2017, og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Handsaming etter anna lovverk

Bergen og omland havnevesen har godkjent tiltaket etter hamne- og farvasslova i vedtak datert 11.10.2017.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 , jf. § 20-3 vert det gjeve igangsettingsløyve i samsvar med rammeløyve datert 02.08.2017 med endring datert 28.09.2017, på følgjande vilkår:

Vilkår som er gitt i rammeløyve datert 02.08.2017 med endring datert 28.09.2017 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr. 17/1263**.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Frode Risa

Mottakarar:
Ove Kåre Risa

Risasjøvegen 305 5955

LINDÅS