



Odd Geir Feste  
Festevegen 431  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/2276 - 17/31375

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
01.11.2017

## Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 70/1 Feste ytre

**Administrativt vedtak. Saknr: 506/17**

**Tiltakshavar:** Odd Geir Feste  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av reiskapshus med bygd areal (BYA) oppgitt til ca. 270 m<sup>2</sup>.

Det vert elles vist til søknad motteken 13.07.2017 og supplert 23.10.2017.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 23.10.2017 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Tiltaket er knytt til drifta på garden og er vurdert å vera i samsvar med gjeldande plangrunnlag. Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Tiltaket krev ikkje samtykke etter jordlova, jf uttale frå landbruksavdelinga datert 01.09.2017.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 05.09.2017.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vera 35 meter.

Det er søkt om planeringshøgde på ca kote + 31. Mønehøgda er oppgitt til 6,5 meter.



### **Vatn og avløp (VA)**

Bygget skal ikkje ha innlagt vatn.

### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Tiltaket fører ikkje til endra eller auka bruk av eksisterande avkjørsle til offentlig veg.

Avkjørsle til privat veg skal tilfredsstilla same tekniske krav til utforming som er sett til avkjørsler frå offentlege vegar, jf punkt 1.8 i føresegnene til kommuneplanen.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

## **VURDERING:**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn tilfredsstillande visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, § 20-4 b, vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av reiskapshus på gbnr 70/1 i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.09.2017, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Avkjørsle til privat veg skal tilfredsstilla same tekniske krav til utforming som er sett til avkjørsler frå offentlege vegar**

**3. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligga føre:**

- Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
- Situasjonsplan som viser at krav til utforming av avkjørsla er oppfylt.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

**Mottakarar:**  
Odd Geir Feste

Festevegen 431 5912

SEIM