

SØKNAD OM FERDIGATTEST

**GNR. 137 / BNR. 188
LINDÅS KOMMUNE**

**Oppføring av 16 boliger (seksmannsbolig,
firemannsbolig og tre tomannsboliger)**

**Tiltakshaver:
Bolig og eiendom AS**

Kommunens saksnr.



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|----------------------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 137 | 188 | | | | B3 | LINDÅS |
| | Adresse Stølen 34 | | | | Postnr. | Poststed | |
| | | | | | 5911 | ALVERSUND | |

| Ferdigattest | |
|---|---|
| Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor. |
| Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager: | Dato |
| Type arbeider | |
| Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: | Dato |

| Oppdatert dokumentasjon | |
|---|---|
| Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen? | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført. |

| Sluttrapport for avfall | |
|--|------|
| Sluttrapport av | Dato |
| vedlegges søknaden | |
| Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart. | |
| Vedlegg nr. K - | |

| Varmesystem | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| Energiforsyning | | Varmefordeling | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet | <input type="checkbox"/> Sol | <input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| <input type="checkbox"/> Biobrensel | <input type="checkbox"/> Gass | <input type="checkbox"/> Vannbåren radioator | |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft | <input type="checkbox"/> Olje/parafin | <input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler | |
| <input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø | <input type="checkbox"/> Annet | <input type="checkbox"/> Annet | |
| <input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme | | <input type="checkbox"/> Elektriske panelovner | |

| Erklæring | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|---------------|-------------------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger, plan, snitt, fasade | E | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Gjennomføringsplan | G | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse | K | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspesifikasjon i matrikkelen | H | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Uttalelser fra andre offentlige myndigheter | I | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |

| Underskrifter | | | | | |
|--|--|---------------------|--|---------------|--|
| Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1) | | | Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4) | | |
| Foretak Arkoconsult As | | | Navn | | |
| Kontaktperson Inge A. Johannessen | | Telefon 56390003 | Mobiltelefon 97019880 | Kontaktperson | |
| E-post post@arkoconsult.no | | Telefon | | | |
| Dato 19.10.2017 | | Mobiltelefon | | | |
| Underskrift | | E-post | | | |
| Dato | | Underskrift | | | |
| Gjentas med blokkbokstaver INGE A. JOHANNESSEN | | | Gjentas med blokkbokstaver | | |

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkococonsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkococonsult.no
www.arkococonsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Inge A. Johannessen

Dato:
27.10.2017

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR 16 ENHETER VED GBNR. 137/188 – LINDÅS KOMMUNE

Vi sender herved inn søknad om ferdigattest for bygging av 16 boenheter ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS.

Boligene er omsøkt i flere søknadsomganger. Det er imidlertid de samme aktuelle foretak som har vært involvert, både i prosjekterings- og utføringsfasen. Derfor søkes det nå ferdigattest under ett. Tiltakene er ferdigstilt. Samtlige aktuelle samsvarserklæringer er mottatt fra utførende foretak. Samlet gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt, vedlegg G-1.

Vi legger også med sluttrapport for avfall, se vedlegg K-1. Denne er utfylt basert på informasjon mottatt fra byggherre.

Erklæring om at FDV- dokumentasjon er overlevert nye eiere er vedlagt, se vedlegg Q-1.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards


Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Fax: +47 56191130
Epost: inge@arkococonsult.no



Gjennomføringsplan

| | | | | | | |
|--|-------------|-------------|---------|-----------|----------|-------------------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. 137 | Bnr. 188 | Festnr. | Søksj.nr. | Bygn.nr. | Kommune LINDAS |
| Adresse Stølen 34 | | | | | | |
| Postnr. 520 | | | | | | |
| 5911 | | | | | | |
| Signatur ansv. søker | | | | | | |
| Arkococonsult AS, Postboks 103, Fossen Sentralskole, 5200, Fossum, 269 665 | | | | | | |

Arkococonsult

Arkococonsult AS, Postboks 103, Fossen Sentralskole, 5200, Fossum, 269 665



| Alle fagområder i tiltaket | Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll) | Tiltaks-klasse | Foretakets navn og org.nr. | Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger | | | Søknad om arbeidsområdene er avsluttet | |
|----------------------------|--|----------------|-------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|-----------------------|
| | | | | Søknad om rammetillatelse | Søknad om igangsetts-/tillatelse/ett-trinnsøknad | Søknad om midlertidig brukstillatelse | | Søknad om ferdiggjøtt |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| SØK | Ansvarleg søker | 1 | Arkococonsult AS, 997089782 | | | | | |
| PRO | Arkitektonisk utforming og brukbarhet | 1 | Arkococonsult AS, 997089782 | | 22.04.16 | | | X |
| PRO | Grunn og terrengarbeid | 1 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | 06.01.16 | | | X |
| PRO | Betongarbeid og radonsikring | 1 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | 06.01.16 | | | X |
| PRO | Murerarbeid, pipe/våtrom | 3 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | 06.01.16 | | | X |
| PRO | Tømrerarbeid og ventilasjon | 3 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | 06.01.16 | | | X |
| PRO | Innvendig og utvendig sanitæranlegg | 1 | Stendal VVS AS, 980626180 | | 06.01.16 | | | X |
| PRO | Oppmålingsteknisk prosjektering | 1 | Medaas oppmåling, 986448551 | | 06.01.16 | | | X |
| UTF | Veg, uteareal og landskapsutforming | 1 | Ent. Tonny Tufte, 998557453 | | | | 19.10.17 | X |
| UTF | Betongarbeid og radonsikring | 1 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | | | 19.10.17 | X |
| UTF | Murerarbeid, pipe/våtrom | 1 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | | | 19.10.17 | X |
| UTF | Tømrerarbeid og ventilasjon | 1 | Bolig & Eiendom AS, 990086931 | | | | 19.10.17 | X |
| UTF | Innvendig og utvendig sanitæranlegg | 1 | Stendal VVS AS, 980626180 | | | | 19.10.17 | X |
| UTF | Plassering av bygg | 1 | Medaas oppmåling, 986448551 | | | | 13.08.17 | X |
| KONT | Kontroll av våtrom | 1 | Kleivdal taksering, 916271654 | | | | 25.10.17 | X |
| KONT | Kontroll av lufttetthet | 1 | Kleivdal taksering, 916271654 | | | | 25.10.17 | X |

Avfallsplan og sluttrapport

Veiledning: www.sft.no

Kommunens saksnr.:

Gjelder tiltak som overskrider 300 m² bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m² (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven

Kommunens navn:

LINDÅS

Planen gjelder

Eiendom/ byggested

| | | | | | |
|-----------|------|---------|-------------|-----------|---------------------------------------|
| Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Byggeår | Eventuelt tidligere rehabiliteringsår |
| 137 | 188 | | | 2017 | |
| Adresse | | | Postnr. | Poststed | |
| Stølen 34 | | | 5911 | Alversund | |

Tiltaket gjelder:

Nybygg, påbygg mv. Rehabilitering Riving

| | | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----|-------------------|
| 950 | m ² berørt BRA | 13 Rekkehus, kjedehus, andre småhus | Bygningstype (GAB) | Tre | Konstruksjonstype |
|-----|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|-----|-------------------|

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:

AVFALLSHÅNTERING FOR 16 BOENHETER

Detaljert avfallsplan

Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Tiltaksplan for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider er laget

| Ordinært avfall | PLAN | | SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges) | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|---|------------------|
| | Type avfall | Beregnet mengde (tonn) | Faktisk mengde (tonn) | Avvik (tonn) | Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted) | |
| Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket. | Fraksjoner som skal kildesorteres | Fraksjoner som er kildesortert | Redegjør for vesentlige avvik på eget ark. | Mengde levert til godkjent avfallsanlegg | Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning | Leveringssted |
| Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert | 4,000 | 1,300 | -2,700 | 1,300 | | NGIR Kjevikdalen |
| Papir, papp og kartong | 1,000 | 5,098 | 4,098 | 5,098 | | NGIR Kjevikdalen |
| Glass | | | 0,000 | | | |
| Jern og andre metaller | | | 0,000 | | | |
| Gipsbaserte materialer | 2,000 | 20,320 | 18,320 | 20,320 | | NGIR Kjevikdalen |
| Plast | | | 0,000 | | | |
| Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer | 0,500 | 2,240 | 1,740 | 2,240 | | NGIR Kjevikdalen |
| Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall) | 0,500 | 1,980 | 1,480 | 1,980 | | NGIR Kjevikdalen |
| Annet ordinært avfall | | | 0,000 | | | |
| | | | 0,000 | | | |
| | | | 0,000 | | | |
| EE-avfall | | | 0,000 | | | |
| Sum sortert ordinært avfall | 8,000 | 30,938 | 22,938 | 30,938 | 0,000 | |
| Blandet avfall/ restavfall | 2,000 | 10,130 | 8,130 | 10,130 | | NGIR Kjevikdalen |
| Sum ordinært avfall | 10,000 | 41,068 | 31,068 | 41,068 | 0,000 | |
| Asfalt (inngår ikke i totalmengde) | | | 0,000 | | | |

| Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431* | PLAN Beregnet mengde (tonn) | SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges) | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------------|--|---|---------------|
| | | Faktisk mengde (tonn) | Avvik (tonn) | Disponeringsmåte | | |
| | | | | Mengde levert til godkjent avfallsanlegg | Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning | Leveringssted |
| 7021-23 Oljeholdig avfall | | | 0,000 | | | |
| 7041-42 Organiske løsemidler | | | 0,000 | | | |
| 7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!) | | | 0,000 | | | |
| 7081 Kvikksølv-holdig avfall | | | 0,000 | | | |
| 7086 Lysstoffrør | | | 0,000 | | | |
| 7092 Blyakkumulatorer | | | 0,000 | | | |
| 7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA) | | | 0,000 | | | |
| 7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere | | | 0,000 | | | |
| 7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast) | | | 0,000 | | | |
| 7152 Organisk avfall uten halogen | | | 0,000 | | | |
| 7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast) | | | 0,000 | | | |
| 7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse) | | | 0,000 | | | |
| 7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser) | | | 0,000 | | | |
| 7211 PCB-holdige isolerglassruter | | | 0,000 | | | |
| 7154 Kreosot-impregnert trevirke | | | 0,000 | | | |
| 7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc) | | | 0,000 | | | |
| 7250 Asbest | | | 0,000 | | | |
| Annet farlig avfall | | | | | | |
| | | | 0,000 | | | |
| | | | 0,000 | | | |
| Sum farlig avfall | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Sum avfall i alt (tonn) | Beregnet mengde | Faktisk mengde | Avvik | Levert godkjent avfallsanlegg | Levert til ombruk / gjenvinning | |
| | 10,0 | 41,1 | 31,1 | 41,1 | 0,0 | |
| Sum sortert | 8,0 | 30,9 | | | | |
| Sorteringsgrad | 80 % | 75 % | | | | |
| avfall/areal (kg/kvadratmeter) | 11 | 43 | | | | |

*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider.

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Merknader |
|---|--------|---------------|---|
| Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m ² | M | | Skjema finnes på Internett: www.sft.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2! |
| Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m ² eller for andre bygninger > 100 m ² , konstruksjoner og anlegg | M | | Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2! |

Erklæring og underskrift - tiltakshaver *SPKØR*

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Enkeltperson

Foretak / lag / sameie

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Navn/foretak | Telefon | E-postadresse | Evt. Organisasjonsnummer |
| arkoconsult | | | |
| Fossen Senter, Postboks 103 | | | |
| Adresse 5291 Valestrandsfossen | | Postnr. | Poststed |
| Org.nr. 918 269 665 | | | |
| Dato | Underskrift | Gjentas med blokkbokstaver | |
| 27/10-17 | <i>J. Johannessen</i> | INGE JOHANNESSEN | |

Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

| | | | |
|---------------|-------------|----------------------------|--------------------------------|
| Foretak | Telefon | Organisasjonsnummer | Kontaktperson |
| | | | |
| E-postadresse | | Evt. Telefaks | Mobiltelefon til kontaktperson |
| | | | |
| Adresse | Postnummer | Poststed | |
| | | | |
| Dato | Underskrift | Gjentas med blokkbokstaver | |
| | | | |

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende

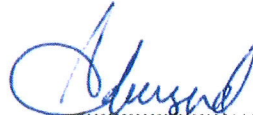
| | |
|--------------------|---------------|
| Navn på virksomhet | |
| | |
| Kontaktperson | |
| | |
| Telefon | E-postadresse |
| | |

K-1

| Dato levert | Avfallstype | Merknad/prosjekt | Vekt/tonn |
|-------------|---|------------------|---------------------|
| 09.10.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,98 |
| 30.08.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,38 |
| 04.07.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,52 |
| 27.06.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,2 |
| 08.06.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,53 |
| 25.04.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,28 |
| 27.03.2017 | 200 Avfall til sortering | Stølen 34 | 1,24 |
| | | | 10,13 Delsum |
| 02.03.2017 | 305 Reint trevirke | Stølen 34 | 1,3 |
| 19.09.2017 | 353 Handsaming papp | Stølen 34 | 0,1 |
| 13.10.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,14 |
| 29.09.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,095 |
| 15.09.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,66 |
| 01.09.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,35 |
| 18.08.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,22 |
| 21.07.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,82 |
| 07.07.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,32 |
| 23.06.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,3 |
| 09.06.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,19 |
| 26.05.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,315 |
| 12.05.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,15 |
| 28.04.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,305 |
| 31.03.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,505 |
| 17.03.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,18 |
| 03.03.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,35 |
| 17.02.2017 | 357 Handsaming og transport av papp/papir/plast | Stølen 34 | 0,198 |
| | | | 5,098 Delsum |
| 10.10.2017 | 630 Gips | Stølen 34 | 5,6 |
| 10.10.2017 | 630 Gips | Stølen 34 | 3,32 |
| 08.09.2017 | 630 Gips | Stølen 34 | 2,12 |
| 29.08.2017 | 630 Gips | Stølen 34 | 3,06 |
| 25.04.2017 | 630 Gips | Stølen 34 | 3,56 |
| 31.03.2017 | 630 Gips | Stølen 34 | 2,66 |
| | | | 20,32 Delsum |
| 07.07.2017 | 632 Avfall mindre enn 5% TOC | Stølen 34 | 2,24 |
| 28.02.2017 | 632 Avfall mindre enn 5% TOC | Stølen 34 | 1,98 |
| | | | 4,22 Delsum |

ERKLÆRING

Bolig og Eiendom AS (org.nr. 990086931), som utbygger ved gbnr. 137/188 i Lindås kommune, erklærer herved at tilstrekkelig dokumentasjon (FDV-dokumentasjon) er utarbeidet og overlevert til nye eiere.

, den 19/10 2017



Signert – Trond Bertelsen - for Bolig og Eiendom AS