



Kålås & Sønn Byggevarehandel AS
Sauvågen 83
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1211 - 17/31690

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
04.11.2017

Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon gbnr 132/30 Soltveit nordre

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.04.2017 samt tilleggsinformasjon 31.07.2017.

Søknaden om dispensasjon er i skriv av 31.07.2017 endra frå å vere søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad til søknad om oppføring av 2-mannsbustad. Ein 2-mannsbustad er eit helit nytt tiltak som naboar skal varslas om.

Vi har motteke uttale frå vegavdelinga i høve dispensasjon for einebustad den 23.06.2017, der eksisterande avkøyrsløp må stengast og ny avkøyrsløp må etablerast frå Fjellsendevegen, sjå vedlegg. Vi har motteke uttale frå vatn- og avlaupsavdelinga den 23.06.2017, der eigedomen må knytte seg til kommunalt vatn- og avlaup, sjå vedlegg.

Saka er sendt på høyring 23.10.2017 med 4 veker frist for uttale.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dispensasjon for oppføring av 2-mannsbustaden må nabovarslas.
2. Det bes dokumentert at eigedomen har rett til påkobling for to bueingar (2-mannsbustaden) til Fjellsendevegn iht. jordskiftedom «Sak 1200-2006-056 Fjeldsende».
3. Vi ønskjer tilsendt ein kopi av jordskiftedommen.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 04.12.2017**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin



mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Svar på intern høyring - notat - gbnr 32/30 Soltveit nordre

Intern høyring - notat - gbnr 132/30 Soltveit nordre

Kopi til:

Jan Helge Alvær	Soltveitvegen 62	5911	ALVERSUND
Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Sauvågen 83	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS	Sauvågen 83	5915	HJELMÅS
---------------------------------	-------------	------	---------