

## **Utskrift av innkalling og møteprotokoll fra ekstraordinært sameiermøte 9.10.2017 i Sameiet Langheiane**

### **2.4 Etablering av plen på kommunal grunn sør for nr. 7. Se vedlegg 1 og 2**

Styret har i styremøte 18.9.2017 i sak 54/2017 vedtatt å fremme sak til sameiermøtet om etablering av plen.

På sørsiden av nr. 7, mellom vårt område og gravplassen ligger det et område som eies av Lindås kommune. Deler at dette området ligger i tilknytning til plenen som vi eier. Kommunens del fremstår som en naturlig del av vår eiendom.

Styret har hatt kontakt med Lindås kommune med spørsmål om vedlikehold. Til svar er det sagt at kommunen ikke kommer til å vedlikeholde området. Dette av ulike begrunnede årsaker.

Styret har i møte – og senere befarings – med Lindås kommune, foreslått at kommunen leverer jord og gressfrø kostnadsfritt til sameiet. Vi fordeler jorden og etablerer plen. Deretter vedlikeholder vi plenen. Vi får da en plen som blir økt frem til kanten slik at plenen blir helhetlig.

Kommunen har nå gitt aksept på at vi får levert 30 kubikk med jord på området, samt gressfrø. Planering av jorden har vi fått veiavdelingen i kommunen til å ta med gravemaskin. Se sak 2.5.

Kommunen har opprettet forslag til avtale mellom kommunen og sameiet. Avtalen innebærer i praksis at sameiet får låne arealet på ubestemt tid. Avtalen innebærer også at det ikke er noen kostnader for sameiet forbundet med dette tiltaket.

#### ***Styrets innstilling:***

Styret anbefaler sameiermøtet å inngå vedlagte avtale med kommunen.

#### ***Vedtak i sameiermøtet 9.10.2017:***

Enstemmig vedtatt

## **Utskrift av innkalling og møteprotokoll fra ekstraordinært sameiermøte 9.10.2017 i Sameiet Langheiane**

### **2.5 Etablering av fortau på sameiets eiendom. Se vedlegg 3, 4 og 5**

Styret har i styremøte 18.9.2017 i sak 55/2017 vedtatt å fremme sak til sameiermøtet om overdragelse av noen få kvadratmeter i forbindelse med fortau.

Styret har fått henvendelse fra veiavdelingen. Saken gjelder etablering av fortau langs vår eiendom.

Sameiet eier et fåtall kvadratmeter som i en smal stripe går ut i veien utenfor gjerdet. Dette er et område som etter styrets oppfatning ikke kan brukes til noe. Lindås kommune ønsker å overta denne delen i forbindelse med anlegg av fortau. Stiller sameiet seg negativ til dette vil fortau ikke kunne bli etablert.

#### ***Styrets innstilling:***

Styret anbefaler sameiermøtet om å godkjenne at kommunen overtar disse få kvadratmeterne. Som gjentytelse planerer veiavdelingen 30 kubikkmeter jord som er nevnt i sak 2.4

#### ***Vedtak i sameiermøtet 9.10.2017:***

Enstemmig vedtatt