



Statens vegvesen Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/631 - 17/11170

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

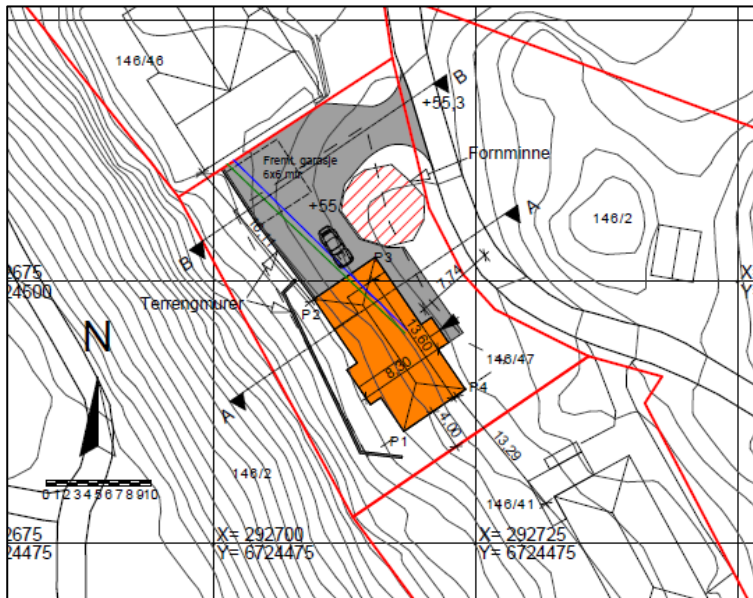
Dato:
11.04.2017

Oversending av søknad til uttale - gbnr 146/47 Fosse ytre

Saka gjeld søknad om rammeløype for oppføring av einebustad på gbnr 146/47 Fosse ytre. Bustaden har eit bygd areal oppgitt til 133 m² og eit bruksareal oppgitt til 168 m². Utnyttingsgrada er oppgitt til 22 % BYA.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader.

Situasjonsplan:

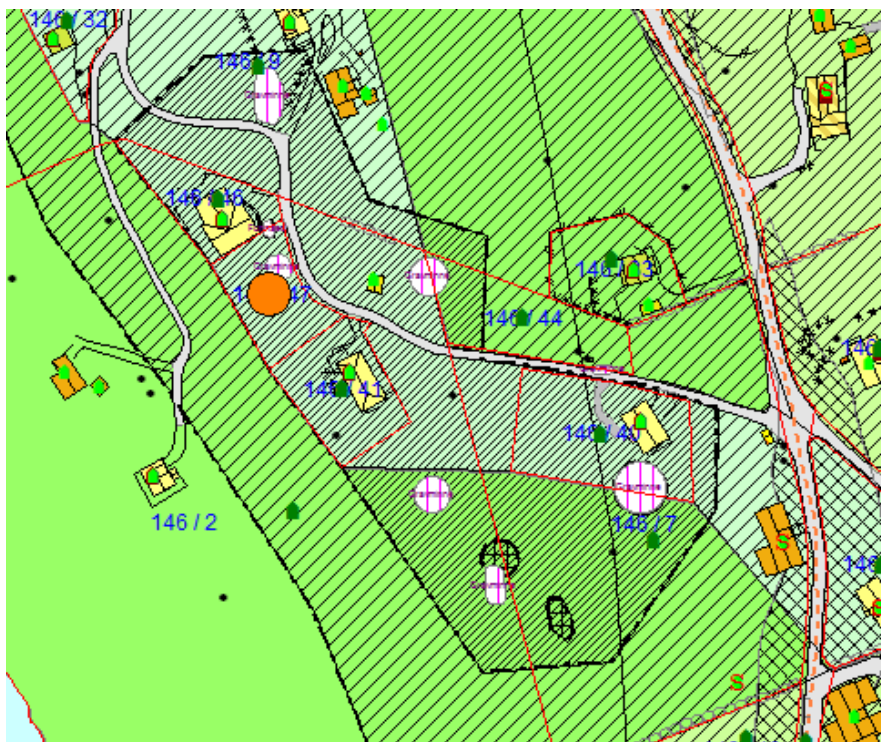


Planstatus

Eigedomen ligg i område som i Kommuneplan 2011-2023 avsett til LNF-føremål med spreidd bustadbygging. I området er det fleire registrerte kulturminne og eigedomen inngår i omssynssone bevaring av kulturmiljø.



Det er ikkje opna for etablering av nye bustadar i dette området i gjeldande planperiode og det er difor søkt om dispensasjon frå punkt 5.11 i føresegnene til kommuneplanen.



Kulturminne

Saka krev eige vedtak etter kulturminnelova § 8 og søknad er send Hordaland fylkeskommune i eiga oversending.

Tilkomst

Eigedomen vil få tilkomst frå fylkesveg 404 via privat veg. Det ligg føre rett til å nytta privat veg. Det ligg ikkje føre løyve til utvida bruk av avkjøringa til fylkesveg 404.

Vatn og avlaup

Vassforsyning og avlaupshandtering skal skje ved etablering av private anlegg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gbnr 146-47 grunnkart

Gbnr 146-47 Ortofoto 2015

gbnr 146-47 oversiktskart - grunnkart

gbnr 146-47 oversiktskart kommuneplan

Søknad om løyve til tiltak - gbnr146/47 Ytre Fosse

Søknad om løyve til tiltak - gbnr146/47 Fosse ytre

A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer

B-1 Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen

D1_146_47_situsjonsplan_profiler

E1_snitt_146_47

E2_fas1_146_47

E3_fas2_146_47

E4_fas3_146_47

E5_fas4_146_47

E6_plan1_146_47

E7_plan2_146_47

Søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminne med vedlegg

Kopi til:

Bjørn Gunnar Fjærestad

Majo Eigedom AS

Vestsidevegen 608 5363

Lindåsvegen 154 5916

ÅGOTNES

ISDALSTØ

Mottakrar:

Fylkesmannen i Hordaland

Statens vegvesen Region vest

Postboks 7310

Askedalen 4

5020

6863

Bergen

LEIKANGER