



Haugen VVA AS
Fabrikkgaten 7 B
5059 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6550 - 16/8413

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
23.03.2016

Løyve til omlegging av avkjørsle - gbnr 124/1 Kjeilegavlen

Administrativt vedtak. Saknr: 172/16

Tiltakshavar: Gunn Kvalvågnes
Ansvarleg søkjar: Haugen VVA AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-3

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad etter plan- og bygningslova, om prosjektering og utføring av arbeid med omlegging av avkjørsle. og dispensasjon frå arealbruken vart gjeve i brev datert 23.03.2015.

Det vert elles vist til søknad motteken 21.03.2016.

Sakshandsamingsfrist

er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Dispensasjon frå arealbruken i kommunedelplanen vart gjeve i brev datert 23.03.2015.

Uttale frå anna styresmakt

Avkjørselsløyve etter veglova er gjeve i brev datert 15.09.2014

Nabovarsling

vart utført i samband med dispensasjonssøknaden

Plassering

Plassering av tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. §

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

Privatrettslege tilhøve

Tiltakshavar er ikkje lenger heimelshavar til eigdommen. Ho har vegrett som omfattar avkjørsla, og vil ettersenda dokumentasjon på denne.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak eitt trinn for omlegging av avkjørsle på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
2. Avkjørsla skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 15.09.2014 og dispensasjon godkjent i brev datert 23.03.2015.
3. Dokumentasjon på vegrett på gbnr 124/1 skal sendast inn før arbeidet vert sett i gang.
4. Kommunen si vegavdeling skal kontaktast for graveløyve og arbeidsvarsling før arbeid inntil kommunevegen kan settast i gang.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengelege på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr.: 14/6550**

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at bygverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggest ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Svar på søknad om flytting av eksisterande avkjørsle, gbnr 1241 Kjeilegavlen
Situasjonskart gbnr 124-1
Dispensasjon frå kommunedelplan - gbnr 124/1 Kjeilegavlen - avkjørsle

Kopi til:

Gunn Kvalvågnes
Vegavdelinga

Keilevegen 97 B 5953
Her

FONNES

Mottakarar:
Haugen VVA AS

Fabrikkgaten 7 B 5059

BERGEN



Gunn Kvalvågnes
Keilevegen 97 B
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6550 - 14/20880

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
15.09.2014

Svar på søknad om flytting av eksisterande avkjørsle - gbnr 124/1 - Keilegavlen

Teknisk drift syner til brev datert 04.09.2014 vedkommande søknad om flytting av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg - gbnr. 124/1- Keilegavlen.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje løyve til flytting av eksisterande avkjørsle på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til utforming som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», §§ 40-43 i Veglova, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle, samt at ein skal snu på eigen grunn. Siktsone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.
- Det skal være uhindra sikt i eit område langs kommunal veg på kvar side av avkjørsle. Siktsone vert konstruert ved hjelp av ei sikkretkant frå eit punkt 3m inn i avkjørsle (målt frå kant kommunal veg) og minimum 45m til kvar side (målt langs kant kommunal veg). Siktsone skal være fri for sikthindringar som mur, hekk, buskvekster, fjellknauser, byggverk og andre sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsone skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.
- Ytterligere informasjon vedkommande tekniske krav finn ein på www.lovdato (veglova samt forskrift av 1964 (FOR-1964-07-16 nr 3905)) og www.vegvesen.no (vegnormal N100).
- Avkjørsle skal være plassert som vist på vedlagt situasjonskart.
- Eksisterande avkjørsle skal fysisk stengast ved at det opparbeidast ei grøft med minimumsbredde på 1,0m. Grøft skal opparbeidast etter gjeldande regelverk.



- Det skal ligge føre stadfesting av semje om flytting av eksisterande avkjørsle frå dei som har vegrett. Avtalen bør tinglysingast.

Vi gjer merksam på at tiltaket er søknadspliktig hos byggesak.

Det er med heimel i Veglova §§ 40-43, forskrift av 1964 om «almannelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», samt vegnormal N100 at vegmynde skal setje krav til avkjørsler frå offentlig veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar De har ovanfor eventuelle grunneigarar. Løyve er gjeve i samsvar med gjeldande regelverk og på vilkår som nemnt ovanfor

Klage:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunnjævast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan vedkommande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open . Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart gbnr 124-1

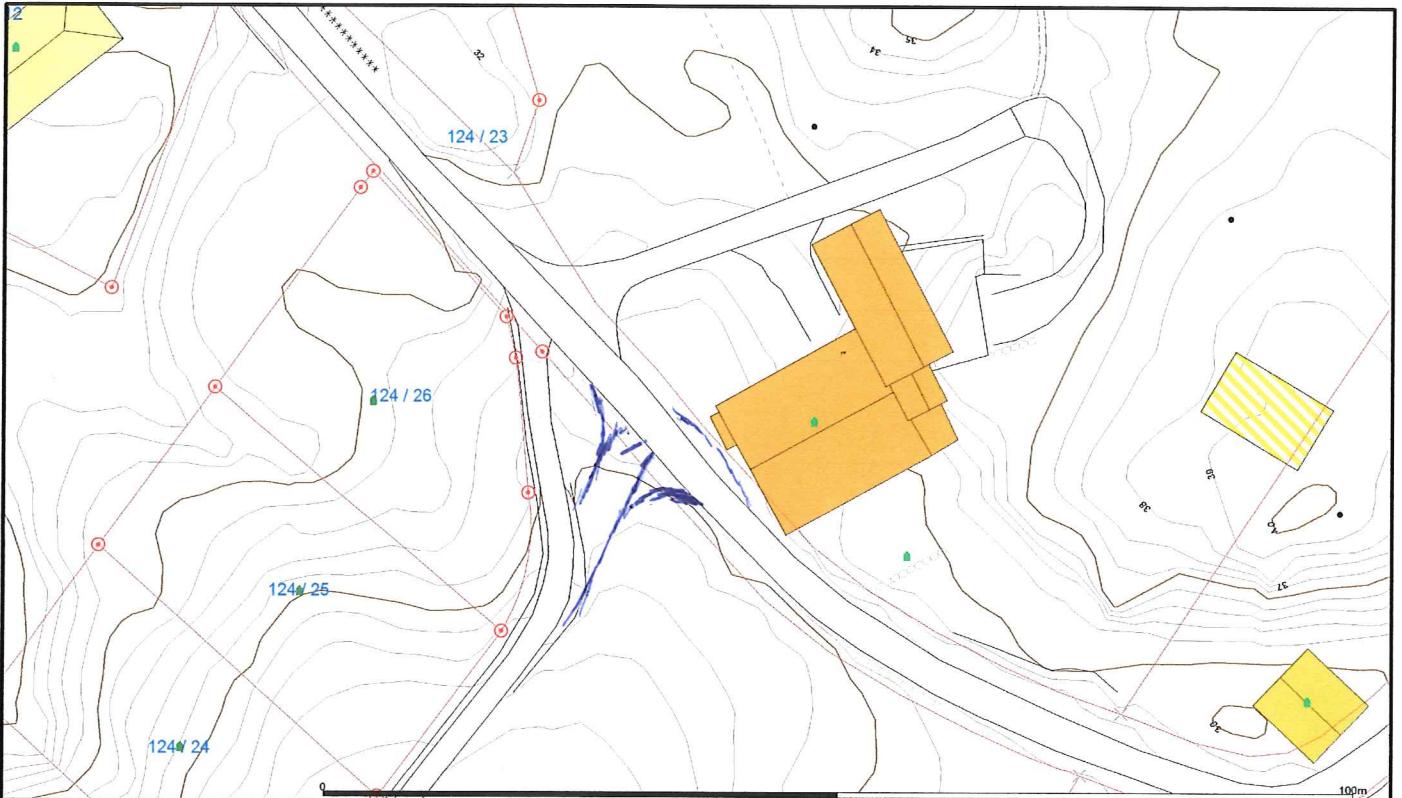
Kopi til:

Siril Therese Sylta
Kjetil Eikefet

Mottakarar:
Gunn Kvalvågnes

Keilevegen 97 B 5953

FONNES



- Milde Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrenglinje grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m. hellighet

- Veiingshus
- Stort bustader
- Hytte/forhus
- Garasje/uthus
- Industri lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2014.05.01
Sign: Iikj

Målestokk
1:500



Gunn Kvalvågnes
Keilevegen 97 B
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6550 - 15/6797

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
23.03.2015

Dispensasjon frå kommunedelplan - gbnr 124/1 Kjeilegavlen - avkjørsle

Med heimel i plan- og bygningslova §19-1 jf § 19-2 og grunngeving i saksvurderinga vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 11-6 (kommunedelplanen) på følgjande vilkår:

- 1) Dispensasjonen gjeld naudsynt areal til opparbeiding av avkjørsle med frisktsoner som skildra i løyve frå Lindås kommune ved teknisk drift datert 15.09.2014.
- 2) I tillegg til avkjørselsløyve etter veglova og dispensasjon etter pbl 19-2 må det ligga føre **løyve til tiltak etter pbl § 20-1** for utføring av anleggsarbeidet. Dette bør samordnast med utføring av anlegg for vatn og avløp til tomtene, som skal leggest i same området.
- 3) Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at søknad om dispensasjon er godkjent, elles fell dispensasjonen bort.

Dispensasjonsvedtaket vert sendt til fylkesmannen Hordaland og til Hordaland fylkeskommune til klagevurdering.

Løyve til tiltak er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

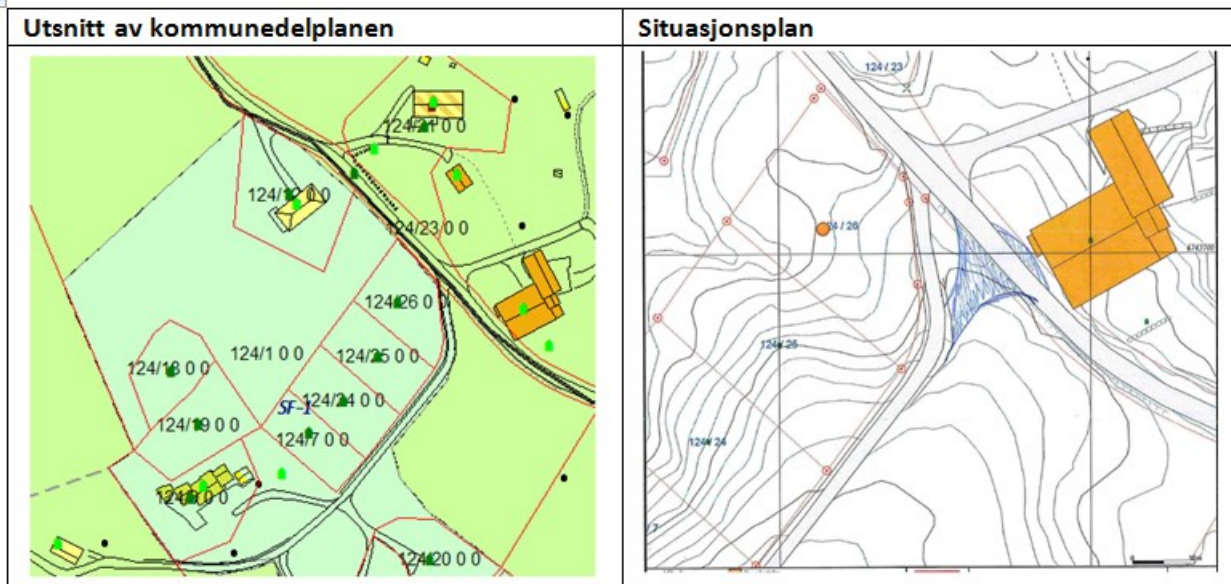
Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve

kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Søknaden

gjeld dispensasjon for omlegging av veg til hyttetomter inn på LNFR i arealplanen.



Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Det aktuelle arealet ligg i område som i *kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad* er sett av til LNFR - landbruk, og det grensar mot areal for spreidde fritidsbustaderi LNFR. Då planen vart utarbeidd, vart det ikkje sett av areal for tilfredsstillande avkjørle til hytteområdet. Tiltaket kjem 80 m frå strandlinja, men grensa for LNF-spreidd-arealet er byggegrense mot sjø.

Vatn- og avløp for hyttene

Privat, tilknytt kommunalt vatn.

Tryggleik mot fare

Ingen merknader.

Tilhøve til utvalde naturtypar

Ingen registreringar.

DISPENSASJON

Forholdet til andre styresmakter:

Dispensasjonssøknaden har vore på høyring hjå kommunale og regionale planstyresmakter, utan at det har komme merknader. Vedtaket vert sendt fylkesmannen og fylkeskommunen for klagevurdering.

Kommunen ved teknisk drift har gjeve løyve til avkjørsel på ny plass.

Dispensasjonsvurdering

Det er søkt om dispensasjon frå føresegnene i kommunedelplanen pkt. 6.1, som forbyr bygging i LNF-område utanom drift av primærnæring.

Etter § 19-2 i plan- og bygningslova (pbl), kan kommunen gje varig eller mellombels dispensasjon frå føresegner fastsett i eller i medhald av pbl. Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak føresegnene det vert dispensert frå eller omsyna i føremålsføresegnene i lova vert vesentleg sett til side. Fordelane ved å gje dispensasjon må etter ei samla vurdering vere klart større enn ulempene. Det skal leggjast særleg vekt på verknader for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge. Kommunen bør ikkje dispensere når ei direkte berørt statleg eller regional styresmakt har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Moment som talar mot godkjenning:

- Den vedtekne arealbruken i kommunedelplanen, som er LNF.
- Dispensasjonar kan i mange saker føra til uheldig presedens

Moment som talar for å godkjenna søknaden:

- Tiltaket kjem inntil areal sett av til hyttebygging
- Tiltaket medfører ikkje nye einingar/nytt byggeareal ut over det som er godkjent tidlegare
- Tiltaket vil ikkje forstyrre landbruksdrifta, kulturlandskapet, naturmiljøet eller andre interesser som kommuneplanen er meint å ivareta.

Konklusjon:

Etter administrasjonen si vurdering er det ei klar overvekt av argument som talar for dispensasjon, og omsyna bak reglane vert ikkje vesentleg sett til sides. Dette talar for godkjenning av søknaden om dispensasjon, i samsvar med pbl § 19 -2. Administrasjonen har drøfta saka og er innstilt på å gje dispensasjon frå arealbruken i kommuneplan, og finn at godkjenning av søknaden ikkje vil få vesentlege arealmessige følgjer, og at godkjenning av søknaden ikkje kan skapa uheldig presedens eller på anna måte svekka arealplanen som styringsreiskap.

Vurdering av miljøkonsekvensar:

Tiltaket vil ikkje ha vesentlege konsekvensar for arealdisponering, natur og friluftsliv i området.

Gebyr

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ for **2014**. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

Søknadspåttige tiltak		Gebyr	
Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.2	Dispensasjon som gjeld arealformål i plan	1	Kr 8 500,-
	Totalt gebyr å betala		Kr 8.500,-

Gebyret skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan settast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar byggesak

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland
Hordaland fylkeskommune

Mottakarar:

Gunn Kvalvågnes

Keilevegen 97 B 5953

FONNES