
Fra: Geir Berg <geir@naevdalbygg.no>
Sendt: 7. november 2017 12:40
Til: Per Sveinar Morsund; Postmottak Lindås
Kopi: Trond Næss; Line Merete Valle
Emne: SV: Sak 17/2669 Tilbygg Leiknes skole

Hei.

Oversender redegjørelse (svar på punktene i din mail av 03.11) fra totalentreprenør og Lindås kommune. Håper med dette at Rammetillatelse og IG kan gis raskt.

- a. I forbindelse med deponering og grovplanering av overskuddsmasser på anvist plass, blir det laget egne rutiner for å ivareta de sikkerhetsmessige sidene. Dette innebærer blant annet at det lages et eget punkt i SHA-planen som omhandler dette. I den forbindelse utarbeides en sikker-jobb-analyse hvor de ulike sikkerhetsfaktorene skal vurderes. Punkter som man særskilt ser på er blant annet at området som brukes som deponi sikres forskriftsmessig med byggeplassgjerd, ivaretagelse av masser slik at det ikke er fare for utrasing, transport på vegnettet (tidspunkt) etc.

For orden skyld så gjør vi oppmerksom på at dette gjelder så lenge totalentreprenøren har drift på deponiet. Når det opphører overtar byggherre og tiltakshaver v/Lindås kommune dette ansvaret.

- b. Når vi starter på utfylling av området med overskuddsmasser fra byggegroppen, tar vi utgangspunkt i utarbeidete terrengprofiler og snitt fra ARK. Det blir avsatt høydemerker hvor maks høyde vises. Når massene plasseres på anvist sted legges de slik at man ikke skal oppleve nevneverdig sjenanse fra naboer. Man tenker da på forringelse av utsikt da maks høyde på deponerte masser ligger under terrenghøyde til naboeiendommene.
- c. Det er i gjeldende reguleringsplan vist areal for framtidig ballbane i friområdet med ei gitt kotehøgde. Kotehøgda fordrar at det må fyllast opp med massar for å etablerer ballbana på denne kotehøgda. Overskuddsmassane frå tilbygg på Leiknes skule er tenkt lagt ut slik at ein gjer klar for å lage ein tilkomst til eit framtidig ballområde slik det er antyda i reguleringsplanen. Det er pr i dag ikkje gjort vedtak om å starte opp prosjekt for etablering av ballbane i regi av Lindås kommune. Inntil det vert gjort vedtak på dette vil området sikrast forsvarleg av byggherre.

Med vennlig hilsen

J H Nævdal Bygg AS

Geir Berg

Arkitekt

Mobil 928 05 280

E-post geir@naevdalbygg.no

Leirvikåsen 41a, 5179 Godvik

55 51 10 80 – www.naevdalbygg.no

Fra: Per Sveinar Morsund [<mailto:per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no>]
Sendt: fredag 3. november 2017 15.03
Til: Geir Berg <geir@naevdalbygg.no>
Kopi: Line Merete Valle <Line.Valle@lindas.kommune.no>; Trond Næss <trond@naevdalbygg.no>
Emne: SV: Sak 17/2669 Tilbygg Leiknes skole

Hei,

Viser til motteke snitt og kart vedr plassering av masser på friområde. Kan de supplere litt her ved tekst og evt med teikningar og snitt? For at det skal være mulig å gje eit positivt vedtak angående overskuddsmassar og påbegynt tilrettelegging av friområde må de kome med meir informasjon.

Det er her snakk om å etablere ei «fylling» like ved skule og bustadområde som del av framtidig opparbeiding av friområde/ballplass der heile opparbeidinga ikkje vert ferdigstilt i samband med dette tiltaket, men vil bli liggjande slik på ubestemt tid.

Det må difor sannsynlegjarast slik at byggesak ved handsaming kan sjå at tiltaket

- a. Ikkje medfører risiko for liv og helse
- b. Ikkje vert sjenerande for omgivnadane
- c. Er i samsvar med framtidig ferdigstilling av friområde/ballplass

Fra: Geir Berg [<mailto:geir@naevdalbygg.no>]
Sendt: 3. november 2017 13:33
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Per Sveinar Morsund; Line Merete Valle; Trond Næss
Emne: Sak 17/2669 Tilbygg Leiknes skole

Hei.

Vi viser til Deres brev av 28.09.2017 pkt. 2 under mottakskontroll og senere telefonsamtale vedr. plassering av masser på friområde.

Oversender vedlagt utsnitt av kart med ca fyllområde inntegnet samt tilhørende terrengprofiler. Dette i h.h. til punkt under «Andre tilhøve» i referat fra forhåndskonferansen.

Tidligere et dette anvist med tekst på innsendt situasjonsplan og varslet ved siste utsending av nabovarsler. Vi har ikke mottatt merknader til dette. Vi ser ikke noen grunn til at flere naboer må varsles (som antydnet i telefonsamtale) og ber derfor om fritak for ytterligere varsling.

Håper med dette at Rammesøknaden kan få sin sluttbehandling og at IG på grunnarbeider kan gis snarest mulig..

Med vennlig hilsen

J H Nævdal Bygg AS

Geir Berg

Arkitekt

Mobil 928 05 280

E-post geir@naevdalbygg.no

Leirvikåsen 41a, 5179 Godvik

55 51 10 80 – www.naevdalbygg.no

JH NÆVDAL BYGG AS

ETABLERT 1884