
Fra: arvidva@aol.com
Sendt: onsdag 8. november 2017 09:06
Til: Postmottak Lindås
Emne: Innsyn i seksjoneringsvedtak

Hei,

Jeg har ved innsyn i matrikkelen blitt informert om at gnr 188 bnr 749 snr 20 mangler arealinformasjon idet denne er oppført med et bruksareal på 0 kvadratmeter, det riktige skal være et bruksareal på 398 kvadratmeter utfra plantegningene som jeg har av denne garasjeeksjonen (som forøvrig er et eget garasjeanlegg klart avgrenset fra resten av bygget med 4 vegger og inngangsdør/port og eid av beboere i et annet sameie og er derfor seksjonert som næringsseksjon).

Følgende seksjoneringsdokument har jeg fått vite at inneholder plantegninger som viser arealgrensene til snr. 20: 2004/2795-1/51, men jeg vet ikke om det stemmer da garasjeanlegget lå brakk noen få år frem til sameiet som eier denne ble etablert. Dette kan muligens være årsaken til at informasjon om areal mangler i matrikkelen.

Eierseksjonsloven §8 sier at: "Kommunens seksjoneringsvedtak skal omfatte avgrensningen av de enkelte bruksenheter" og "Kommunen utarbeider endelig situasjonsplan og plantegninger med innhold som nevnt i § 7, og planen og tegningene skal følge seksjoneringsvedtaket.". I §7 står det at "På plantegningene skal grensene for bruksenheterne" ... "tydelig angis.". Det følger av §6 at enhver eierseksjon (inkludert næringsseksjoner) skal ha en hoveddel som er en sammenhengende del av bygning, altså at arealet må være større enn 0.

Hvordan kan jeg få innsyn i plantegningene som viser det arealmessige omfanget av gnr 188 bnr 749 snr 20?

(Dersom informasjon om dette mot formodning mangler, kan jeg være behjelpelig ved å sende dere plantegning av underetasjen hvor snr 20 befinner seg slik at korrekt arealmessig omfang og plantegning kan bli registrert i seksjoneringsvedtaket og matrikkelen).

mvh Arvid