

Liv Margareth Alver
 Skarsvegen 414
 5911 Alversund

Alversund 08.10.2015

Byggesaks avdeling,
 Lindås Kommune
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
08.10.2015	
Ark. saksnr.	Løpnr.
Saknr.	Tilgangskode

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA LNF-KRAV I KOMMUNEPLAN FOR 146/44, YTRE FOSSE, ALVERSUND

Undertegnede søker med dette om dispensasjon fra LNF-krav i kommuneplan for Grnr. 146 bruknr. 44, der jeg ønsker å oppføre en enebolig.

146/44 er en lang, smal tomt som ligger mellom grense mot naboeiendom og privat vei til sjøen. Som vedlegg nr 3. viser, er en tredjedel av tomten båndlagt i sammenheng med et varig vernet kulturminne (en gravhaug) som befinner seg i vestre ende av tomten. Kart som viser vernesone er vedlagt i brev fra Fylkesarkeologen i Hordaland (vedlegg nr 3)

De resterende to tredjedelene av 146/44 er et stykke skrinn og steinete jord, det ved forsøk har vist seg vanskelig å dyrke ting i. Da jeg i sin tid valgte denne tomten var det fordi den var i utkanten av gården og ikke egnet seg til den typen landbruk det da var aktuelt å bruke den til. Beliggenheten forstyrret ikke resten av 146/7 som den ble skilt ut fra 05.10.1990 (tinglyst). Det ble da gitt byggetillatelse på tomten bla. a. av de grunnene jeg her viser til. (Vedlegg nr2. - Avløp, avkjøring, byggeløyve)

Fylkesarkeologen (vedlegg nr. 3) stiller i sitt brev visse betingelser når det gjelder plassering og høyde av nybygg, og hevder de ikke vil sette seg imot bygging på tomt hvis disse blir oppfylt. Vedlegg nr.4 viser en plassering på tomt som følger de kriteriene, det vil være rikelig plass til hus, og parkering. Det er her bl.a. beregnet en avstand på minst 10 meter fra vernesonen rundt gravminnet. Hustypen (vedlegg nr. 5) jeg har valgt er et hus med livsløpsstandard, på ett plan, med en høyde på ca. 6 meter inkludert fundament.

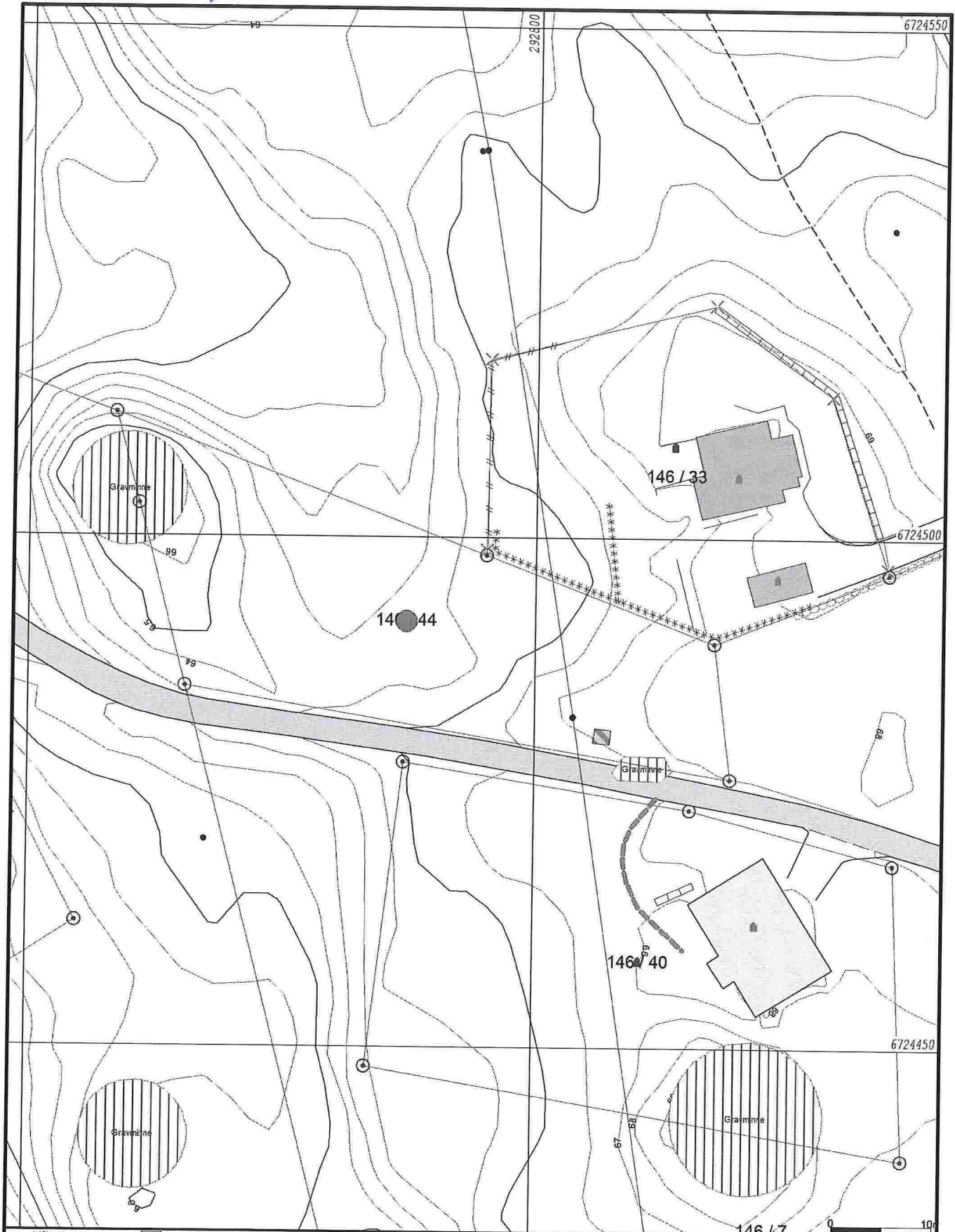
Nabovarsel om min søknad ble sendt rekommandert. (Vedlegg nr. 6)

Alversund 08.10.2015



Liv Margareth Fosse Alver

6.vedlegg



	Målte Grenser		Storre bustader
	Registrerte Grenser		Hytte/feriehus
	Udefinert grenser		Garasje/uhus
	Terrengmålte grense		Industri/lager
	Konstruert grensepunkt		Andre bygg
	Bolig		
	Bustad m/teiliighet		
	Våningsbus		



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2015.05.06
Sign: liei

Gnr 146 bnr 44

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Liv Margareth Alver

Dato: 27.03.2015
Vår ref.: 2014/12281-31
Saksbehandlar: heihand
Dykkar ref.:

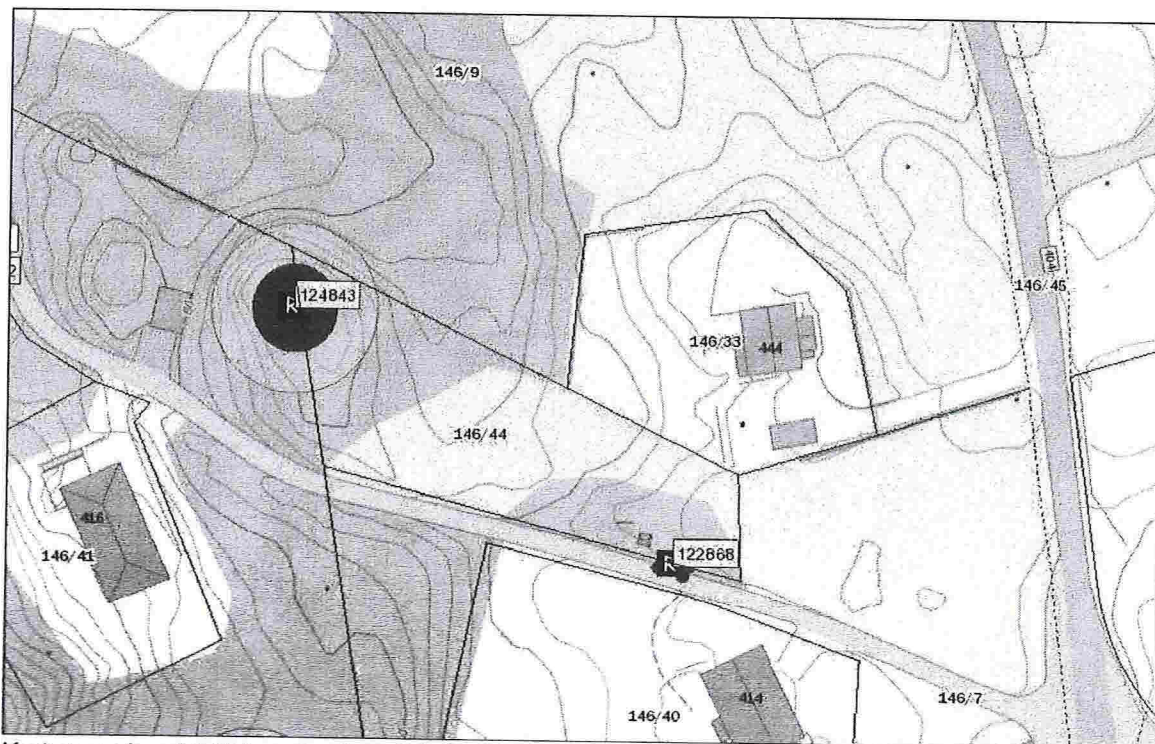
Vedrørende førespurnad om automatisk freda gravminne Askeladden id 124843 - Ytre Fosse gnr 146 bnr 44 - Lindås - Tilbakemelding etter synfaring

Vi viser til førespurnad per telefon og e-post korrespondanse vedrørende eventuell bruk av tomt ved Askeladden-id 124843 på gbnr 146/44, Ytre Fosse i Lindås kommune. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern.

I vestlege del av tomta er det registrert eit automatisk freda kulturminne, eit gravminne med Askeladden-id 124843. Førespurnaden gjeld korvidt det er råd å oppføre eit hus på tomta ut frå kulturminneomsyn. Det føreligg per no ikkje søknad om dispensasjon eller bygging på tomta. For å vurdere eventuell framtidig bruk av arealet var det naudsynt å gjere ei synfaring. Arkeologar frå Hordaland fylkeskommune gjorde ei synfaring på staden 25.02.15. Tilstades var grunneigar Liv Margareth Alver, og Monika Serafinska og Heidi Handeland frå Hordaland fylkeskommune.

Vurdering

Det aktuelle gravminnet ligg på ein markert naturleg haug i terrenget. Det er kjent ei rekke førhistoriske gravfunn i nærområdet. I svært mange tilfelle kor bygging er planlagt nær automatisk freda kulturminne, vil fylkeskommunen rå i frå bygging. I dette tilfellet er høgdeforskjellen på det minste 3 m mellom kulturminnet og arealet nedanfor på austsida. Kulturminnet si utstrekning og dei topografiske høva på staden tilseier at vi i dette tilfellet ikkje finn grunn til å rå i frå bruk av tomt gbnr 146/44. Av omsyn til det automatisk freda kulturminnet på toppen av haugen ber vi om at nytt bygg blir trekt så langt aust på tomta som muleg, og vi tilrår ein avstand på minimum 10 m i tillegg til sikringssone. Vi vil vidare rå til at eit eventuelt nytt bygg får maksimal høgde tilsvarande kote 65. Eventuell dispensasjonssøknad og byggesøknad på tomta må leggest fram for Hordaland fylkeskommune for vurdering av kulturminneomsyn, jf. § 3 i kulturminnelova.



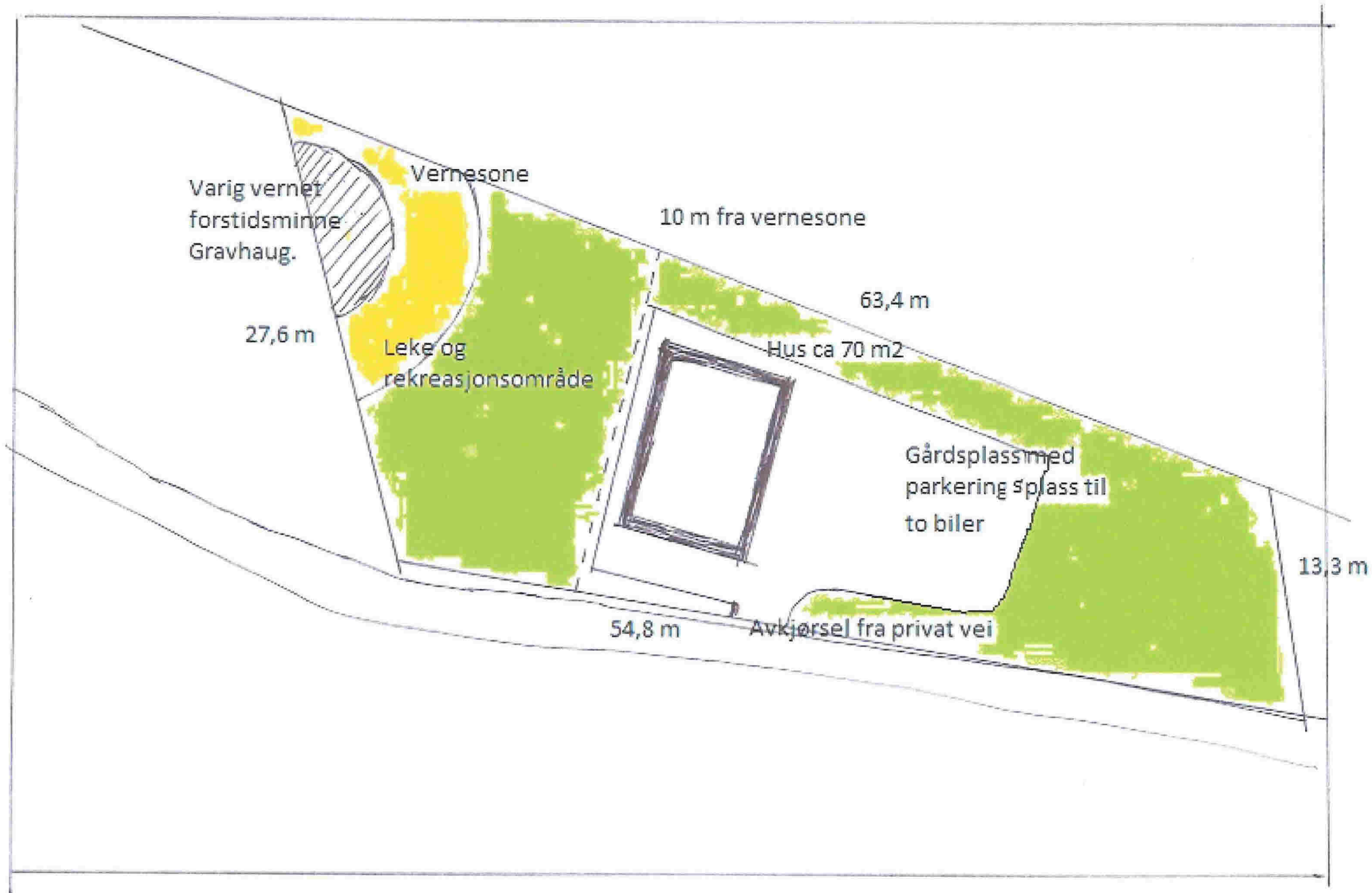
Kart over gbnr 146/44 med automatisk freda kulturminne markert.

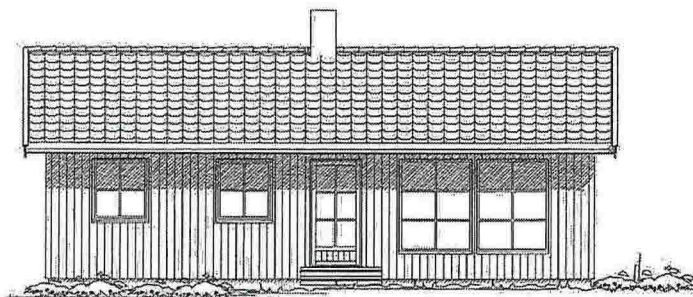
Med helsing

Tore Bjørge
Fung. fylkeskonservator

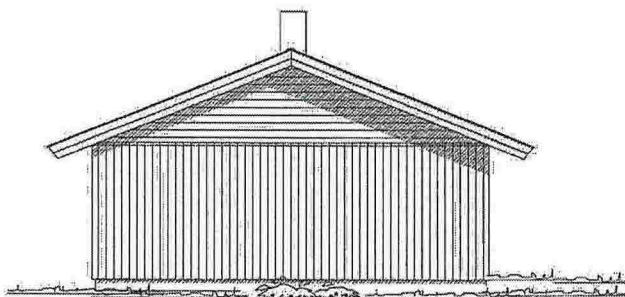
Heidi Handeland
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.



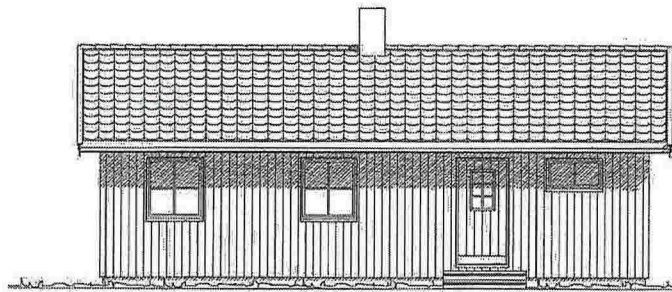


FASADE MOT VEST

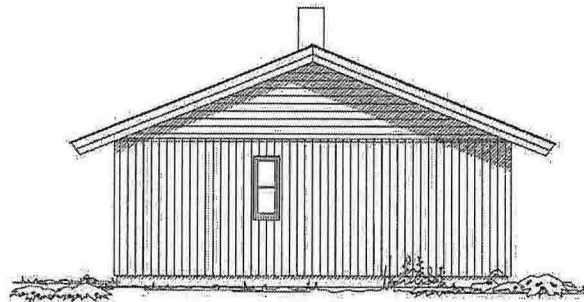


FASADE MOT SØR

BO FOR TRE		DRAMMENS HUS & HYTTES AS	
Tiltakshaver:	LIV M. F. ALVER	Prosjekt:	bef.5
Byggeplass:	YTRE FOSSE	Tegn.nr.:	510
Kommune:	LINDA	Tegn.:	GS
Gnr. 146 Bnr. 44 Fnr.:	Mål: 1:100	Kontr.dato:	22.03.2011
Fasade mot:		Printet:	22.03.2011
		Kontrollert av:	



FASADE MOT ØST

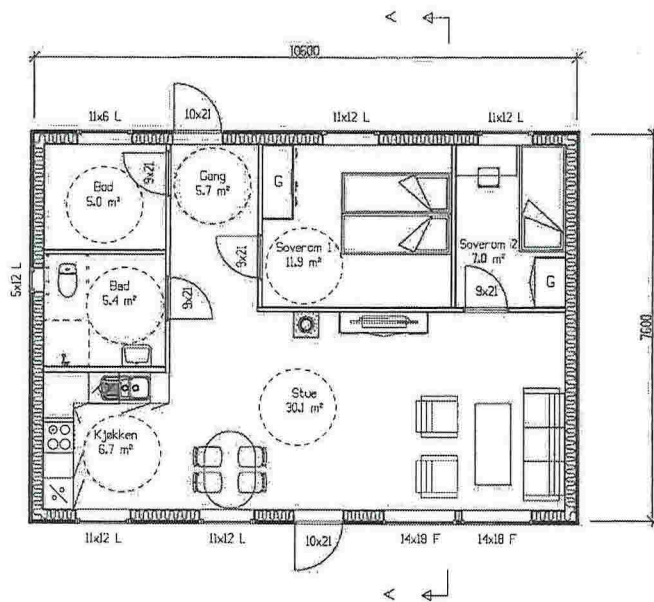


FASADE MOT NORD

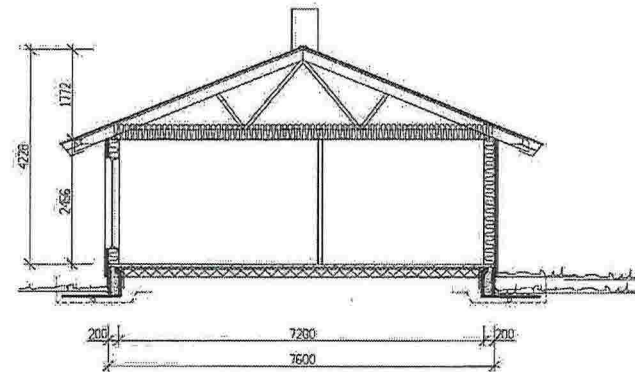
BO FOR TRE

DRAMMENS HUS & HYTTER AS

Tiltakshaver:		Prosjekt: Høf.3	
Byggeplass:		Tegn.nr: 1511	
Kommune:		Tegn: GS	
Gnr: Bnr: Fnr: Mål: 1:100		Kontr.dat: 22.03.2011	
Fasade mot:		Printet: 02.11.2007	
		Kontrollert av:	



PLAN



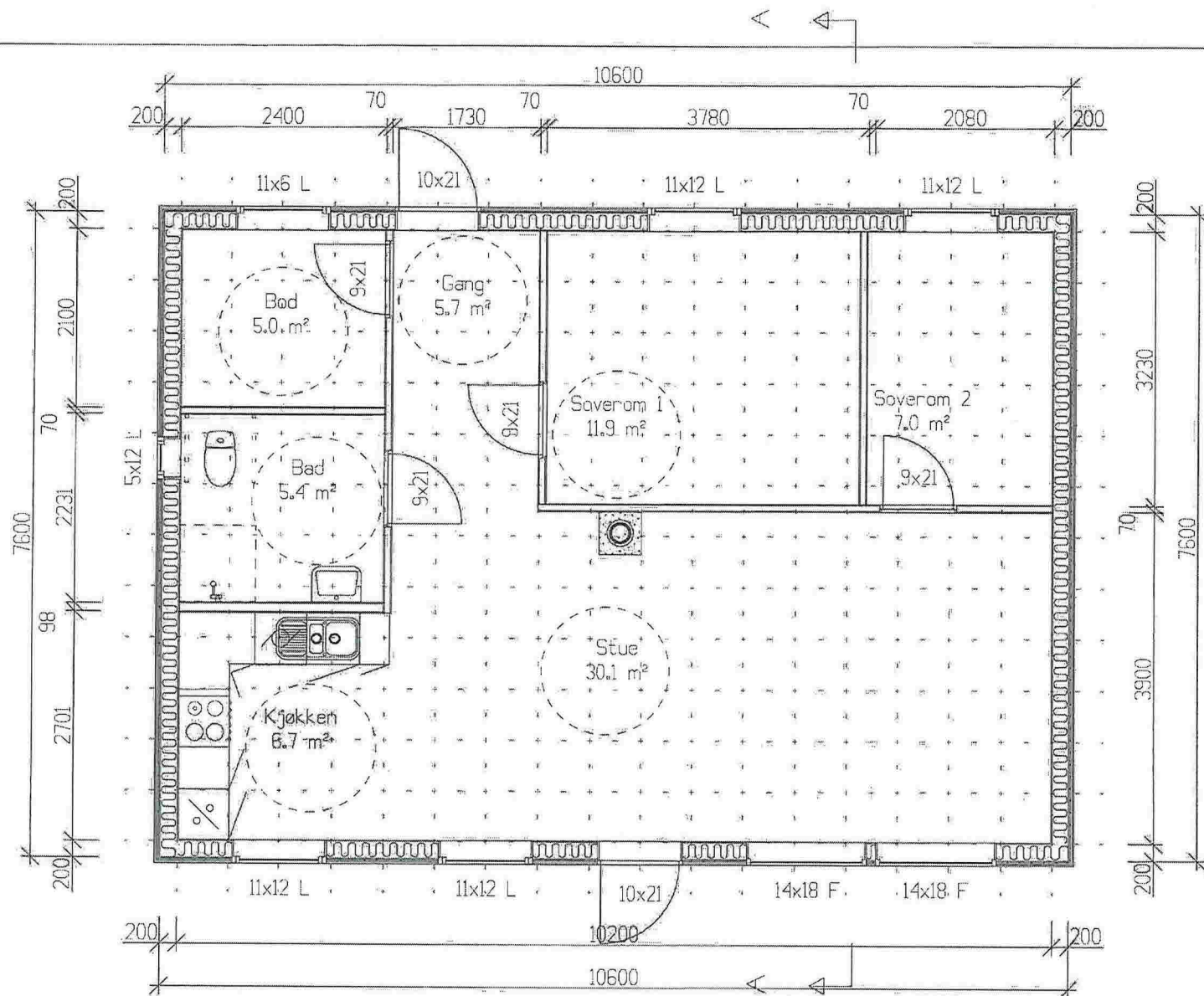
SNITT A - A

BRA 73,4 m²
 BYA 82,9 m²

BO FOR TRE

DRAMMENS HUS & HYTTER AS

Tiltakshaver:	
Byggeplass:	Prosjekt: hof3
Kommune:	Tegn.nr: 501
Gnr: Bnr: Fnr: Mål: 1:100	Tegn: GS
Plan og snitt	Kont.dat: 22.03.2011
	Printet: 22.03.2011
	Kontrollert av:



BO FOR TRE		DRAMMENS HUS & HYTTER AS	
Tiltakshaver:		Prosjekt:	bof3
Byggeplass:		Tegn.nr:	521
Kommune:		Tegn:	GS
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Mål: 1:50
Arbeidstegning: 1. etasje		Kontidato:	22.03.2011
		Printet:	22.03.2011
		Kontrollert av:	

© Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved utferelse av arbeider som Drammens Hus & Hytter ikke innehar.