

Lindås kommune  
Teknisk Drift  
v/Rune Kilen  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 8116-B01\_2  
Bergen, 23. Oktober 2017

**SOMMERRO PANOMRAMA AS.  
ISDAL. KUBBALEITET BUSTADOMRÅDE. VVA-ANLEGG. BYGGJETRINN  
1 OG 2. GNR. 137 BNR. 66 M.FL.  
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE VEGPLANAR.**

Visar til Dykkar brev av 19. mai 2017 (snr. 17/137-17/14559).

På vegne av tiltakshavar Sommerro Panorama AS søker vi med dette om godkjenning av tekniske planar for veganlegg i Kubbaleitet bustadområdet. Bustadfeltet vil leggje til rette for om lag 170 nye bustadeiningar.

Byggjetrinn 1 er nytt veganlegg i Isdalstøbakken og veg inn i bustadområdet, fram til gnr/bnr. 137/94

- veg o\_V2
- veg o\_V3 profil 0-105
- vegar til eigedommane gnr/bnr. 137/45 og 137/739.

Byggjetrinn 2 er veganlegg i bustadområdet, fram til nye bustader i delfelt BB1, BB3, BK1, BF2 og BF3:

- veg o\_V3 profil 105-305
- veg o\_V4
- veg f\_V6
- veg f\_V7 profil 0-25
- parkeringsplass f\_P1.

Byggetrinn 3 og eventuelt 4 vil bli prosjektert ferdig etter trinn 1 og 2 er ferdig bygd.

Fyste del av bustadområdet er delt i to byggjetrinn grunna manglande grunnavtale med eigar av gnr/bnr. 137/94. Samstundes er utbyggjar forplikta til å byggje ny veg og støyttiltak langs gnr/bnr. 137/739 innan ein gitt frist.

Tiltaket omfattar:

1. Ny tofelts køyreveg med einssidig fortau inn i bustadområdet (o\_V3). Vegen erstattar dagens veg Kubbaleitet
2. nytt vegkryss i Isdalstøbakken. Veg inn i nytt bustadområde (o\_V3) blir hovudveg. Isdalstøbakken mot søraust blir innsnevra til eit køyrefelt (veg o\_V2). Busslomme blir erstatta med nytt fortau.
3. Veg til eigedomar nordaust for Isdalstøbakken (gnr. 137 bnr. 51, 55, 765 m.fl.) blir lagt om ved at bredda på vegen blir redusert (f\_V1)

4. I kryssing av vegbane (o\_V3 profil 45) for fotgjengarar og syklistar blir det montert sykkelstøtte som trafikktryggleikstiltak.
5. Støyskjerm (h=2,5m) mellom veg og eigedom gbnr 137/739 (o\_V3 pr. 57-90). Skjerm blir montert på utsida av frisisikline i vegen.
6. Tett gjerde (h=2,0m over vegbanen) mellom veg og eigedom gbnr. 137/53 (o\_V3 pr. 136-160). Blir montert på eksisterande betongmur i eigedomsgrense, utanfor frisisiktsone i vegbanen.
7. Omlegging av vegen Kubbaleitet (o\_V4) til eigedomar aust for planområdet (gnr. 137 bnr. 43, 53 m.fl.).
8. Veg o\_V3 blir bygd på støttemur mot bustadfelt BF2 og parkeringsplass f\_P1 (pr. 160-255)
9. Ny privat fellesveg f\_V6 og delar av f\_V7

Me søker om at følgjande veganlegg blir overtatt av kommunen til drift og vedlikehald:

- o\_V3 profil 0-305 m fortau
- o\_V2
- o\_V4

Spørsmål om søknaden kan rettes til underteikna på tlf. 55 59 82 64 eller e-post [thor-henrik@haugen-vva.no](mailto:thor-henrik@haugen-vva.no). Om ønskeleg kan vi stille på eit avklaringsmøte på Dykkar kontor for gjennomgang av planane.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Teikningar etter liste s. 1-2

Teikn.nr.      B90 – Vegplan – byggetrinn 1 (M=1:500)  
                  GH01A – Vann- og avløpsplan (M=1:1000)

Kopi av brev og vedlegg:

Sommerro Panorama AS v/Kjell Reigstad