

Vedlegg nr.

A-



## Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

| Opplysningane gjeld                                          |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Eigedom/<br>byggjestad                                       | Gnr. 238                                                                                                                                     | Bnr. 1                                                           | Festnr.                                         | Seksjonsnr.                      | Bygningsnr.             | Bustadnr. 25             |
|                                                              | Adresse Eknes                                                                                                                                |                                                                  |                                                 | Postnr. 5993                     | Poststad                | Kommune Lindås           |
| Ostereidet                                                   |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
| Førehandskonferanse                                          |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
| Pbl § 21-1                                                   | Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                  |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
| Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10                       |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
| Pbl Kap. 19                                                  | Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)                                       |                                                                  |                                                 |                                  |                         | Vedlegg nr.              |
|                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter                                                                    | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar | <input type="checkbox"/> Veglova |                         | B - 1                    |
| Pbl § 31-2                                                   | Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2                                                             |                                                                  |                                                 |                                  |                         | Utgreiing i eige vedlegg |
|                                                              |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         | Vedlegg nr. B -          |
| Arealdisponering                                             |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
| Planstatus mv.                                               | Sett kryss for gjeldande plan                                                                                                                |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|                                                              | Namn på plan LNF Spreidd                                                                                                                     |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|                                                              | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv                                                         |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|                                                              | Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*                                                                          |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|                                                              | %-BYA                                                                                                                                        | BYA                                                              | %-BRA / %-TU                                    | BRA                              | U-grad                  |                          |
|                                                              | %                                                                                                                                            | m <sup>2</sup>                                                   | %                                               | m <sup>2</sup>                   |                         |                          |
| Tomtearealet                                                 | a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan                                                                                                     |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
|                                                              | b. Byggeområde/grunneigedom**                                                                                                                | m <sup>2</sup>                                                   |                                                 | m <sup>2</sup>                   |                         | m <sup>2</sup>           |
|                                                              | c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar                                                                                          | - m <sup>2</sup>                                                 |                                                 | - m <sup>2</sup>                 |                         |                          |
|                                                              | d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar                                                                                           |                                                                  |                                                 |                                  |                         | + m <sup>2</sup>         |
|                                                              | e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)                                                                                                  | = m <sup>2</sup>                                                 |                                                 | = m <sup>2</sup>                 |                         | = m <sup>2</sup>         |
| Grad av utnytting                                            | Arealnemningar                                                                                                                               | BYA                                                              | BYA                                             | BRA                              | BRA                     | BTB                      |
|                                                              | f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                         | m <sup>2</sup>                                                   | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                   | m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup>           |
|                                                              | g. Areal eksisterande bygningar                                                                                                              | m <sup>2</sup>                                                   | m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                   | m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup>           |
|                                                              | h. Areal som skal rivast                                                                                                                     | - 48,6 m <sup>2</sup>                                            | - m <sup>2</sup>                                | - m <sup>2</sup>                 | - m <sup>2</sup>        | - m <sup>2</sup>         |
|                                                              | i. Areal nye bygningar                                                                                                                       | + 48,6 m <sup>2</sup>                                            | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                 | + m <sup>2</sup>        | + m <sup>2</sup>         |
|                                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                | + m <sup>2</sup>                                                 | + m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                 | + m <sup>2</sup>        |                          |
|                                                              | k. Areal byggjesak                                                                                                                           | = m <sup>2</sup>                                                 | = m <sup>2</sup>                                | = m <sup>2</sup>                 | = m <sup>2</sup>        | = m <sup>2</sup>         |
|                                                              | Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***                                                                                                  | %                                                                | m <sup>2</sup>                                  | %                                | m <sup>2</sup>          |                          |
| Bygningsoppl<br>ysningar som<br>skal førast i<br>matrikkelen | l. Opne areal som inngår i k                                                                                                                 |                                                                  | - m <sup>2</sup>                                |                                  | - m <sup>2</sup>        |                          |
|                                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                |                                                                  | - m <sup>2</sup>                                |                                  | - m <sup>2</sup>        |                          |
|                                                              | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                                                                             |                                                                  | = m <sup>2</sup>                                |                                  | = m <sup>2</sup>        | = m <sup>2</sup>         |
|                                                              | Tal på etasjar                                                                                                                               | Tal på brukseiningar bustad                                      | Bustader m <sup>2</sup>                         | Bustader m <sup>2</sup>          | Bustader m <sup>2</sup> |                          |
|                                                              |                                                                                                                                              | Tal på brukseiningar anna                                        | Anna m <sup>2</sup>                             | Anna m <sup>2</sup>              | Anna m <sup>2</sup>     |                          |
|                                                              |                                                                                                                                              |                                                                  |                                                 |                                  |                         |                          |
| Utgreiingar                                                  | * Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare                                                                    |                                                                  |                                                 |                                  |                         | Vedlegg nr. D -          |
|                                                              | ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare                                                                        |                                                                  |                                                 |                                  |                         | Vedlegg nr. D -          |
|                                                              | *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg                                                                           |                                                                  |                                                 |                                  |                         | Vedlegg nr. D -          |

| Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode                                    | Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål. |                                                           |
| Næringsgrupper - gyldige kodar                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                        | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                                    | P Undervisning                                            |
| B Bergverksdrift og utvinning                        | I Overnattings- og serveringsverksemd                                                                                                                                                                                                                                     | Q Helse- og sosialtjenester                               |
| C Industri                                           | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                            | R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning | K Finansierings- og forsikringsverksemd                                                                                                                                                                                                                                   | S Anna tenesteyting                                       |
| E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd      | L Omsetning og drift av fast eigedom                                                                                                                                                                                                                                      | T Lønna arbeid i private hushald                          |
| F Byggje- og anleggsverksemd                         | M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting                                                                                                                                                                                                                            | U Internasjonale organisasjonar og organ                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner              | N Forretningsmessig tenesteyting                                                                                                                                                                                                                                          | X Bustad                                                  |
|                                                      | O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                                    | Y Anna som ikkje er næring.                               |

| Plassering av tiltaket                                         |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?          | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert |                                                                     |
| Vedlegg nr. Q –                                                |                                                                     |
| Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?    | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert |                                                                     |
| Vedlegg nr. Q –                                                |                                                                     |

| Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasserast i område med fare for:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Flaum</b><br>(TEK10 § 7-2)                       | Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)   |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasserast i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøtilhøve</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vedlegg nr. F –                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Tilknytning til veg og leidningsnett              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilkomst</b><br>veglova §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vassforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk<br><input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn<br><input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn<br>Beskriv _____<br>Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                        |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Ligg det føre utseppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                          |
| <b>Overvatn</b>                                   | Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vedlegg nr. Q –                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Løfteinnretningar                                            |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10? | Blir det søkt om å installere slik innretning?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                       |
|                                                              | Dersom ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau |