



## Statens vegvesen

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:  
17/198042-2

Dykkar referanse:  
17/3280

Vår dato:  
14.11.2017

### **Merknad til mindre endring av reguleringsplan Breimyra – PlanID 1263–201207**

Vi viser til høyring av mindre endring av reguleringsplan Breimyra, plan-id 1263-201207. Endringa er knytt til rekkefølgekrav om fortau langs kommunal veg Alvervegen.

#### Foreslegne endringar

I gjeldande reguleringsplan er det krav om å byggje fortau langs austsida av Alvervegen før igangsettingsløyve til bustader i område BB1. Det har vist seg vanskeleg å erverve grunn til dette fortauet. I nytt planforslag er det regulert inn fortau på begge sider av Alvervegen, medan rekkefølgekravet er knytt til fortauet på vestsida av vegen.

Tomteutnyttinga er foreslått auka frå 60% til 70%, som følgje av at bustadareal vert regulert om til fortau. I tillegg vert byggjegrensa langs den kommunale vegen justert med 0,5 meter og støyskjermen vert flytt tilsvarande breidda på det nye fortauet. Tal på bustadeiningar er ikkje endra.

#### Vår vurdering

Statens vegvesen er samd med vurderingane til administrasjonen i Lindås kommune, om at hovudintensjonen med planforslaget vert oppretthalde ved dei foreslegne endringane. Vi har difor ingen merknader til framlegget.

Statens vegvesen Region vest  
Plan og forvaltning  
Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Marianne Skulstad  
senioringeniør

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*