

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	106	14	Fanebust, 5955 LINDÅS	Benedikte og Åsmund Søreide

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	113 Våningshus

Anleggstype	Formål
veier	bolig garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Lindås

Nabovarselet gjelder

Hjemmelshavere til gbnr 106/14 på Fanebust søker her om å bygge nytt våningshus. Eiendommen er en landbrukseiendom uten våningshus og relevante driftsbygg. Dyrket areal er driven og høstet og det er drive skogbruk. Eiendommen er definert av landbruksetaten som landbruk i drift og det skal ikke søkes dispensasjon for å bygge landbruksbygg. Landbruksetaten har i brev av 20.03.2014 gjeve løyve til omdisponering av areal for bygging av våningshus og nødvendige utomhus tiltak. Vegvesenet har i brev av 24.01.2014 gjeve løyve til utvida bruk av avkjørsle. Det blir sammen med denne søknad levert søknad til Teknisk Drift om tilkøpling for vann og avløp, dette er avtalt med etaten. Det er prosjektert ett våningshus tilpasset tiltakshaver sine behov som bolig på landbrukseiendom. Bygget har medregnet garasje totalt BRA på 411,7 m2. Estetikk: Bebyggelse i området er variert i forhold til formål og alder. Ingen spesiell byggeskikk eller stilart dominerer. Det er valgt en form og stil på huset som i første rekke er tilpasset tomt og funksjon. I tillegg har huset i se selv en klar egenart og estetisk kvalitet. Naboer er varslet på vanlig måte. Tegninger i nabovarsel er nedfotografert til A4 arkstørrelse, de som ønsker tegninger i A3 format med rett målestokk vil kunne se dette hos tiltakshaver eller få tegninger tilsendt. De naboer som er mulig å nå har signert for mottatt varsel og resten er tilsendt rekommandert med kvittert liste fra postverket. Det er etter nabovarsling ikke mottatt noen merknader.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	56365620	45603190

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS	Nordkvingo, 5981 MASFJORDNES	post@brkvinge.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan 1:500
Situasjonsplan	D	D3 Terrengprofiler 1:250
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader sør og vest
Tegning ny fasade	E	E2 Fasader nord og øst
Tegning ny fasade	E	E5 Snitt A og B

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 24/5 2014

Signatur Bjørn R. Kvinge

BYGGM. BJØRN R. KVINDE AS

Gjentas med blokkbokstaver Kvingebakkevegen 97,
5981 Masfjordnes

Mobil 45603190 E-post post@brkvinge.no