

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

16. 11. 2017

Ark saksnr. 17/3430

Løpnr.

Saksnr.

Tilgangskode

16-November-2017

BYGGESØK

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	58	95	Buskeneset, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Y Annet som ikke er næring	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Helge Haglund	Synningaveien 3 E, 5259 HJELLESTAD	92224853	helge@haglund.us

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SOLHYTTEN AS	988374059	Welhavens vei 4, 4319 SANDNES	Willy Mjåtvedt	90861244

Mobiltelefon	e-postadresse
90861244	info@solhytten.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig.

- Det søkes om utslippstillatelse, ref vedlagt søknad.

- I henhold til reguleringsbestemmelsene kan hytten bygges med en etasje. En mindre del av hytten har kjeller men takhøyden er så lav at den regnes ikke som en etasje.

- Tiltaket er i henhold til TEK-10.

- Rørlegger Lindås Rør&Sanitær AS sender søknad om utslippstillatelse direkte til kommunen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for del av gnr. 58 og bnr. 1, 2, 4, 10, 12 og 13 m/fl

Reguleringsformål
Hytter

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
BYA	90 m2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1273,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1273,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	89,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	89,70 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	89,70
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	89,70	115,60	0,00	115,60	1	0	1
Av dette åpne arealer	8,50	6,20	0,00	6,20	0	0	0
Sum	81,20	109,40	0,00	109,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Har borret etter vann

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	1. Opplysninger i nabovarsel og kvittering for sendt varsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	1. Situasjonsplan, målestokk 1:500	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	2. Stikningsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	1-2. Fasadetegninger, målestokk 1:100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	3. Plantegninger og snitt, målestokk 1:100	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	1. Erklæring om ansvarsrett - Solhytten AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	2. Erklæring om ansvarsrett - Entreprenør Bjørn Dale AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	3. Erklæring om ansvarsrett - Omnes Hus & Hyttebygg AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	4. Erklæring om ansvarsrett - Din Flamme AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	5. Erklæring om ansvarsrett - Lindås Rør&Sanitær AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	6. Erklæring om ansvarsrett - Murmester Roy Stenehjem AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	7. Erklæring om ansvarsrett - Lindås kommune	Ettersendes per post
Kontrollplan	G	8. Gjennomføringsplan - versjon 1	Ettersendes per post
Annet	Q	1. Reguleringsbestemmelser	Ettersendes per post
Annet	Q	2. Valg av forskriftsversjon	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 15.11.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert

SOLHYTTEN AS
SOLHYTTEN AS

Welhavens vei 4
4319 SANDNES
Telefon: 51 68 50 30
Fax: 51 68 50 31

Tiltakshaver

Dato 15/11-2017

Signatur [Handwritten Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

HERGE HÅGLUND