



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Helseside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Norwegian Weather Protection AS

Lurevegen 66
5912 SEIM

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Knut Bjørnevoll

Vår ref.
2013/1640 - 0 -
24766/2013

Telefon
56375000

Arkivkode:
188/5

Dato:
29.10.2013

Delegert sak

**Løyve til tiltak - mellombels lagerhall
KT OG OPI INVEST AS - gbnr 188/5 Gjervik ytre**

Vedtak :

Kommunen gjev løyve til oppføring av mellombels lagerhall med tilkomstveg og snuareal jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknader om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast etter situasjonsplan og teikningar mottekne 19.07.2013.
2. Løyvet gjeld oppføring av mellombels lagerhall og opparbeiding av tilkomstveg med nødvendig snuareal.
3. Dei ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.
4. Vilkåra i plan- og miljøutvalet sitt dispensasjonsvedtak frå møte 21.08.2013, sak 131/13 må oppfyllest.
5. Vilkåra i landbrukssjefen sitt vedtak i delegert sak datert 07.10.2013, må oppfyllest.
6. Vilkåra i statens vegvesen sitt brev datert 30.10.2013 må oppfyllest.
7. Løyvet gjeld mellombels **til og med 31.08.2015** (jf PM-sak 131/13). Innan denne datoen skal hallen fjernast og tomta tilbakeførast til landbruksareal.
8. Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest, eventuelt mellombels bruksløyve, er gjeve, jf pbl § 21-10

Løyve til tiltak er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å bygga i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Søknaden

er sendt inn som eittrinssøknad og gjeld oppføring av mellombels lagerhall på 468 m² for hagesenteret til Søderstrøm. Arealbruken i kommunedelplan Knarvik – Alversund er LNF. **Plan- og miljøutvalet har godkjent dispensasjon:**

«Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 21.08.2013

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 gjev plan- og miljøutvalet dispensasjon frå arealbruken i kommunedelplan for Knarvik – Alversund til etablering av mellombels lagerhall.

Oppsetjinga av hallen skal skje i samsvar med Vegvesenet si tilråding.

Dispensasjonen vert gjeve med følgjande vilkår:

- Det vert ikkje høve til å driva utsal eller utlevering av varer frå eigedomen.
- Eigedomen skal først tilbake i henhold til opprinneleg plan innan 31.08.2015.
- All lagring skal skje inne i hallen.
- Det skal kun oppførast ein hall på eigedomen.
- Opparbeiding av trafikkareal på eigedomen skal avgrensast til det som er absolutt nødvendig, og restarealet skal bakkeplanerast til landbruksareal.
- Vedtaket gjev ikkje føring for framtidig arbeid med kommunedelplanen.»

Forholdet til anna lovverk:

Løype til omdisponering av landbruksareal vart gjeve av landbrukssjefen etter fullmakt den 07.10.2013:

«VEDTAK:

Med heimel i jordlova §9 gjev Lindås kommune Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS, mellombels løype for to år, til å omdisponere om lag 1800m² av gnr.188 bnr.5 slik det er søkt om og synt på kart stempla inn i kommunen 19.07.2013 To år tek til å gjelde når løype til bygging av hallen er klart. Det omdisponerte arealet skal nyttast til oppføring av lagerhall og til parkerings-/snuareal.

Det vert sett som vilkår at vegstyresmaktene har gjeve løype til avkjøring. Det vert vidare sett som vilkår at resten av det tidlegare landbruksarealet på staden – om lag 7,0da – vert ført attende til landbruksareal i samsvar med intensjonane i sak 89/10 i plan- og miljøutvalet. Planen skal utarbeidast i samarbeid mellom eigar av området og landbrukskontoret i kommunen, og skal vere godkjend før lagerhallen kan settast opp. Grunngjeving for vedtak føl av vurderingane nedanfor.»

Veglova: Statens vegvesen

har stilt seg positiv til tiltaket, med visse justeringar og på visse vilkår.

Mellombels løype til avkjørsle og dispensasjon frå byggegrensa mot E39 er gjeve i brev datert 30.10.2013, med krav om friskt og 30 m avstand til senterlinja på E39.

Godkjenning av føretak for ansvarsrett i samsvar med Pbl §§ 22-3, jf 21-4 (3).

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Rolle	TK	Ansvarsområde	Godkjent føretak	Org. nummer	S/L
SØK	T1	Ansvarleg søker	Norwegian Weather Protection AS	981537505	S
PRO	T1	Prosjektering	Norwegian Weather Protection AS	981537505	S
UTF	T1	Utføring	Norwegian Weather Protection AS	981537505	S

Gebyr.

Gebyr for sakshandsaming vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ (2012-satsar). Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C5.2s	Søknadspåklagte tiltak (Pbl§ 20-1)	9.600	1	9.600,-
C.5.32	Ansvarsrett, sentralgodkjent	1.000	1	1.000,-
C.1.1	Bruk av kartbasis	500	1	500,-
C.4.1	Dispensasjonsvurdering *)	7.500	1	7.500,-
SUM				18.600,-

*) Gebyr for handsaminga i Plan-og miljøutvalet 21.08.2013.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Tor Hagle
einingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksh. byggesak

Kopi til:

KT OG OPI INVEST AS IOVEGEN 209

5917 ROSSLAND