



Notat

Til: Kjartan Nyhammar
Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Tone Margrethe Berland Furustøl
Vår referanse: 17/3022 - 3 / Gbnr - 155/6, FA - L42
Dato: 21.11.2017

TIL LANDBRUKSAVDELINGEN

FØRESPURNAD OM SØKNAD ER I SAMSVAR MED AREALFØREMÅLET LNFR

Saksnummer:	17/3022
Gbnr:	155/6
Tiltak:	Oppføring av tilbygg på eksisterande driftsbygning

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF med omsynsone landbruk.

Vi ber dykk kome med snarleg tilbakemelding **innan 28.11.2017**.

I [pbl. § 11-7](#) andre ledd nr. 5 bokstav a er tiltak i landbruket angitt som ”nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser”.

Landbruksavdelinga viser til innkomne søknad. Etter ein grundig og heilskapleg vurdering der ein har teke omsyn til bruken, omfanget og ulemper, har ein konkludert med følgende:

	Ja	Nei	Sporing
Er eigedomen i landbruksmessig drift?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fell tiltaket inn under definsjonen «driftsbygning»? (Avklaring ift. søknadstype)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SAK § 3-2
Er tiltaket i samsvar med arealkategorien LNFR (landbruksformålet)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PBL § 11-7 nr. 5 bokstav a
Må tiltaket handsamast etter anna lovverk som landbruksavdelinga skal handsame?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Viss ja, spesifiser:</i>			

Svarfrist 1 veke frå mottatt oppgåve frå byggesak.



Hjelpemiddel for vurdering av moglege landbrukstiltak

Driftsbygning

Hageveksthus, siloer og landsbruksverksteder er omfattet dersom de blir brukt som en del av landbruksdriften.»

Byggverk som har sammenheng med den produksjonen som skjer på gården, eller det behovet gården har for varer og tjenester, er omfattet. Et potetpakkeri er å anse som en driftsbygning dersom det pakkes poteter fra egen produksjon.

Ikke driftsbygning

Dersom byggverket bare har som formål å tjene som lager av landbruksmaskiner for salg, opplag eller lignende, faller det utenfor begrepet ”driftsbygning i landbruket”.

Byggverk for fabrikkmessig produksjon og salg faller utenfor begrepet ”driftsbygning i landbruket”. Videreforedling av jordbruksprodukter faller også utenfor begrepet ”driftsbygning i landbruket”, som for eksempel et potetpakkeri som mottar poteter fra mange produsenter.

Byggverk dimensjonert for beboelse i landbruket, ”våningshus”, er ikke å anse som driftsbygning. På samme måte faller frittliggende garasjer for privatbiler eller andre kjøretøy også utenfor begrepet ”driftsbygning i landbruket”.

«Avgrensningen mellom landbruk og fabrikkmessig produksjon vil ikke alltid være klar. Det må foretas en konkret vurdering i den enkelte sak, der det vil være naturlig å ta hensyn til bruken av og størrelsen på bygningen, omfanget av produksjonen og hvilke ulemper produksjonen medfører av lukt, støy og annet.» Se Landbruk pluss.

Inngår i landbruksbegrepet (LNFR)

Våningshus, kårbolig som er nødvendig av hensyn til driften av garden. Bruk til annet formål i begrensede perioder, eller av mindre del av bygning, kan være tillatt.

Driftsbygning som er et nødvendig ledd i og et driftsmiddel i forbindelse med landbruksdrift. Bruk til annet formål i begrensede perioder, eller av mindre del av bygning, kan være tillatt.

Inngår ikke i landbruksbegrepet (LNFR)

Hvis bygningen i hovedsak brukes til annet formål som for eksempel turisme eller fritidsformål, boligformål ut over gardenes behov, kontor osv

Hvis bygningen i hovedsak brukes til andre formål, for eksempel verksted, lager, salgslokale for virksomhet som ikke er knyttet til driften av garden, eller til beboelse

«Innan LNF kan det berre etablerast bygg og tiltak som er knytte til arealformålet. Inn under formålet landbruk er også tilleggsverksemd som er knytt til den einskilde garden og som er ein del av den landbruksmessige verksemda der. Det må vere eit gardsbruk med aktiv landbruksdrift. Tilleggsverksemda må vere knytt til produksjonen på garden eller den trong garden har for varer og tenester, basert på og tilpassa gardenes eige ressursgrunnlag. Bygg som blir nytta til landbruk, eventuelt med næringsverksemd som er knytt til garden og basert på gardenes ressursgrunnlag, går inn under planformålet LNF. Tiltak på desse bygga vil vere i samsvar med planformålet LNF. Men bygg utover dette er ikkje ein del av LNF, t.d. bygg utover det som er tilpassa gardenes ressursgrunnlag, eller dersom bygga i hovudsak eller i stor grad er leigde ut, t.d. til fritidsformål, turisme, kontor eller anna verksemd. Det same gjeld der produksjonen i lokalet i stor grad er basert på ressursar som må skaffast/kjøpast utanfrå. Da er verken bruken eller nye tiltak på bygga i samsvar med planformålet LNF.»

«Behovet for en kårbolig i direkte tilknytning til landbruksvirksomheten må dokumenteres. En landbruksfaglig uttalelse om behovet vil være et viktig element som normalt må kunne tillegges vekt.

Forutsetningen er imidlertid at landbruksmyndighetene har gjort en begrunnet og grundig vurdering, og at skjønnstemaet ligger innenfor lovens rammer. Drift av butikk og campingplass, samt utleie av hytte, hører ikke inn under LNF-formålet, og kan ikke begrunne et behov for kårbolig – i alle fall ikke som selvstendige momenter.»