

## Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

**Møtedato:** 22.11.2017  
**Møtestad:** Rådhuset, kantina  
**Møtetid:** 09.00 - 10.30

Diverse merknader:

- L. Brunborg-Ap kom under handsaming av sak 118/17.
- T. Larsen-H gjekk etter handsaming av sak 119/17.

Orienteringar:

- Vass direktiv v/Siril Sylta-einingsleiar Byggjesak
- Lokal forskrift om separate avløpsløyser v/Siril Sylta-einingsleiar Byggjesak

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvallsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Bent Risøy	KRF	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjeka	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	FRP	Medlem
Gro Anita Høgquist	FRP	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Leidulv Brunborg	AP	Hogne Brunborg
Thomas Larsen	H	Karl Vågstøl

---

### Følgjande frå administrasjonen møtte:

Anne Lise Molvik-rådgjevar, Byggesak, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Tone Furustøl-rådgjevar, Byggesak, Nora Gjerde-sekretær.

---

## Sakliste

Saknr	Tittel
114/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
115/17	Godkjenning av møteprotokoll
116/17	Delegerte saker
117/17	Søknad om dispensasjon og løyve til etablering av reiskapshus - gbnr 140/7 Erstad
118/17	Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein - gbnr 139/4 Tveiten nedre
119/17	Dispensasjon og løyve til etablering av einebustad - gbnr 108/597 Lindås
120/17	Melding / orientering til Plan og miljøutvalet - 22.11.2017

### **114/17: Godkjenning av innkalling og sakliste**

Innkalling og sakliste vert godkjent

### **22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 114/17 VEDTAK:**

Innkalling og sakliste er godkjent

---

### **115/17: Godkjenning av møteprotokoll**

Møteprotokollen vert godkjent

### **22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 115/17 VEDTAK:**

Møteprotokoll frå møte - 18.10.2017 er godkjent

---

### **116/17: Delegererte saker**

Meldinga vert teke til orientering

### **22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 116/17 VEDTAK:**

Meldinga er teke til orientering.

---

### **117/17: Søknad om dispensasjon og løyve til etablering av reiskapshus - gbnr 140/7 Erstad**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av reiskapshus.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-3, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-1 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av reiskapshus på eigedom gbnr 140/7. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 23-1, 5.ledd vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

### **22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PM - 117/17 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av reiskapshus.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-3, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-1 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av reiskapshus på eigedom gbnr 140/7. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 23-1, 5.ledd vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

---

**118/17: Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein - gbnr 139/4 Tveiten nedre**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNFføremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik-Alversund 2007-2019 og byggjeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av naust, bryggje, anneks samt etablering av tilkomst i naturstein på eigedom gbnr 139/4. Søknaden vert avslått. Grunngeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

**22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå S.Hauge-Ap:**

Plan og miljøutvalet utset saka og ber om ei synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 118/17 VEDTAK:**

Plan og miljøutvalet utset saka og ber om ei synfaring.

---

**119/17: Dispensasjon og løyve til etablering av einebustad - gbnr 108/597 Lindås**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i § 1.1 i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023. Dispensasjonen gjeld oppføring av einebustad med tilhøyrande infrastruktur på eigedom gbnr. 108/597.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av einebustad på eigedom gbnr. 108/597. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.01.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 13.06.17, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 10.04.15.

Ved søknad om ferdigattest/mellombelsbruksløyve skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

**Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

#### **22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 119/17 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i § 1.1 i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023. Dispensasjonen gjeld oppføring av einebustad med tilhøyrande infrastruktur på eigedom gbnr. 108/597.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av einebustad på eigedom gbnr. 108/597. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.01.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 13.06.17, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 10.04.15.

Ved søknad om ferdigattest/mellombelsbruksløyve skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

---

**120/17: Melding / orientering til Plan og miljøutvalet - 22.11.2017**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Meldinga vert teke til orientering.

### **22.11.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

### **PM - 120/17 VEDTAK:**

Meldinga er teke til orientering.

---