



Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
04 JUL 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Fonnes 02.07.2014

VEDR. TIDLIGERE INNSENDT SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PÅ GBNR 51/2

Vedlagt følger ny søknad i et trinn, reviderte tegninger til ren enebolig/våningshus uten utleiedel.

Tiltakshaver har hatt dialog med landbrukskontoret og i den forbindelse er det lagt ved søknad/opplysninger fra Tiltakshaver Arne Kjeilen.

Det er ikke noen endring i situasjonsplan og fasader. Ut fra vår vurdering skulle det ikke være nødvendig med nytt nabovarsel.

- Vedlegg :
- Revidert Søknad om tiltak
 - Reviderte tegninger
 - Søknad/skriv fra tiltakshaver
 - *FULLMAKT TIDL. INNSENDT*

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

Øyvind Litangen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	51	2	Vikavegen 48, 5956 HUNDVIN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	113	bolig annet	VÅNINGSHUS

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Arne og Marianne Kjeilen	Vikavegen 58, 5956 HUNDVIN	98410958	akjeile@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	56168272

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere *sendt tidligere*

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	-----

Reguleringsformål
Nytt Våningshus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	00000000000000000000%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	470844,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	470844,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	236,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	272,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,06
-----------------------------	------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	236,00	373,00	0,00	373,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	236,00	373,00	0,00	373,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Avfallsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om avkjørsel fra Kommunevei	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslepp av sanitært avløpsvann. Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg. Kontrakt Biovac minirensanlegg inkl. teknisk godkjenning.	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra tiltakshaver.	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 2/7-14

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver
Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 2/7-14

Signatur Øyvind Litangen
(FOR TILTAKSHAVER)

Gjentas med blokkbokstaver
Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

TIDLIGERE INNSENDT DVS. 31.03.14