

Lindås kommune
Byggesaksaavd.

VÅR REF:

DERES REF:

DATO: 23.11.17

-

KNARVIK TERRASSE – GNR/BNR 188/757

ADRESSE: KVASSNESVEGEN

SPØRSMÅL ANGÅENDE VILKÅR I RAMMETILLATELSEN SAKSNR. 16/163.

Viser til rammetillatelse datert 27.04.16.

Prosjektet er under gjennomføring og grunnentreprenøren er i gang med å tilrettelegge uteområdet som ligger langs Kvassnesvegen.

Ved gjennomgang av rammetillatelsen ser vi at det er stilt krav om opparbeidelse og veimyndigheters godkjenning av fortau før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Fortauet er forutsatt liggende i sin helhet på vår eiendom 188/757 (med et lite unntak se under). Dette til tross for at eksisterende vei er plassert flere meter fra dette fortau. Fortauet vil forøvrig bli det eneste i området.

Spørsmål vedr. fortau:

- Hvordan hjelmes vilkåret i tillatelsen?

Det er ikke gitt rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene og fortau er ikke vist på gjeldende reguleringsplan.

- Mener kommunen at fortau skal opparbeides jf. vilkår i rammetillatelse skal fortauet da opparbeides som angitt på situasjonsplan uten hensyn til den faktiske plassering av veien?

Deler av 2m bredt fortau ligger over annen eiendom (liten trekant øverst mot eiendom 188/701). Utbygger har ikke mulighet å bygge fortau på annen eiendom.

Det ligger en del kabler mm. i øverste del hvor det er tenkt fortau mot naboeiendom 188/701. Kan fortau avsluttes på det punkt hvor vei og fortau skilles (omtrent midt i gavl på nybygget). Skal fortau utbygges senere langs vei vil dette måtte bygges på kommunal veigrunn.

Kart fra byggesøknaden er vedlagt.

Håper på rask tilbakemelding.

Med vennlig hilsen,



Klaus Bo Christensen / Bo Arkitekter AS