



For matrikkelenhet:

Kommune: 1263 - LINDÅS  
Gårdsnummer: 108  
Bruksnummer: 175

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.11.2017 kl. 14:02  
Produsert av: Einar Rydland  
Attestert av: Lindås kommune

Lindås kommune

<b>Matrikkelført</b>
24 NOV 2017
Lindås kommune
Løpnr.: <small>Signatur:</small>

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: "SOLHAGEN" AV LINDÅS  
Etableringsdato: 13.06.1975  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 108 / 175

Areal (m2) 754,2  
Kommentar

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		041256	JOHNSEN JARLE		DALANE 13 5955 LINDÅS	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysningsstatus	Tinglysningsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	--------------------	------------------------	-----------------	----------------------	----------

Oppmålingsforretning/grensejustering

			15.11.2017	24.11.2017	1263rye	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring				
Avgiver	1263 - 108/622	-2,5				
Mottaker	1263 - 108/175	2,5				

Oppmålingsforretning/grensejustering

			15.11.2017	24.11.2017	1263rye	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring				
Avgiver	1263 - 108/604	-5,5				
Mottaker	1263 - 108/175	5,5				

Oppmålingsforretning/grensejustering

			15.11.2017	24.11.2017	1263rye	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring				
Avgiver	1263 - 108/175	-7,3				
Mottaker	1263 - 108/604	7,3				

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning		Tinglyst	28.11.2015	18.11.2015	18.11.2015	1263rye
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 108/1		-75 392,2
			Mottaker	1263 - 108/622		75 392,2
			Tidligere festegrunn	1263 - 108/1/50		0
Oppmålingsforretning		Tinglyst	15.10.2013	09.10.2013	09.10.2013	1263rye
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 108/161		-5 091,2
			Mottaker	1263 - 108/606		5 091,2
Annen forretningstype			01.02.2012	01.02.2012		1263wik
Skylddeling			13.06.1975			
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1263 - 108/161		-753
			Mottaker	1263 - 108/175		753

## Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Dalane	1007	13	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0104 LINDÅS 7 LINDÅS 07070301 Lindås 5955 LINDÅS 5241 Lindås

## Bygning og bygningssending

**Bygningsnr:** 12 499 450

**Løpenr:**

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	52.0	52.0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	108/175

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHNSEN JARLE		

**Bygningsnr:** 12 499 450

**Løpenr:**

Bygningssendingskode: Tilbygg

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	18.0	18.0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0	0	0	0	108/175

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHNSEN JARLE		

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

BRA annet: 52 Vannforsyning:

Bruksareal totalt: 52 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

Datoer:

Rammetillatelse: 23.07.1993

Igangsettingstillatelse: 01.08.1993

Tatt i bruk: 01.11.1993

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Byggningsnr: 176 236 426

**Løpenr:**

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe:

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	0.0	0.0	0.0

**Bruksenheter**

Adresse  
1007 Dalane 13

Bruksenhetsnummer  
H0101

Bruksenhetstype  
Bolig

Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
0	0	0	0	0	108/175

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

0

0

0

0

0

0

Ant. boliger:

Ant. etasjer:

Vannforsyning:

Avløp:

Har heis:

0

1

1

0

0

0

0

Datoer:

Rammetilførelse:

Igangsettningstilførelse:

Tatt i bruk:

Midl. brukstilførelse:

Ferdigattest:

1

1

0

0

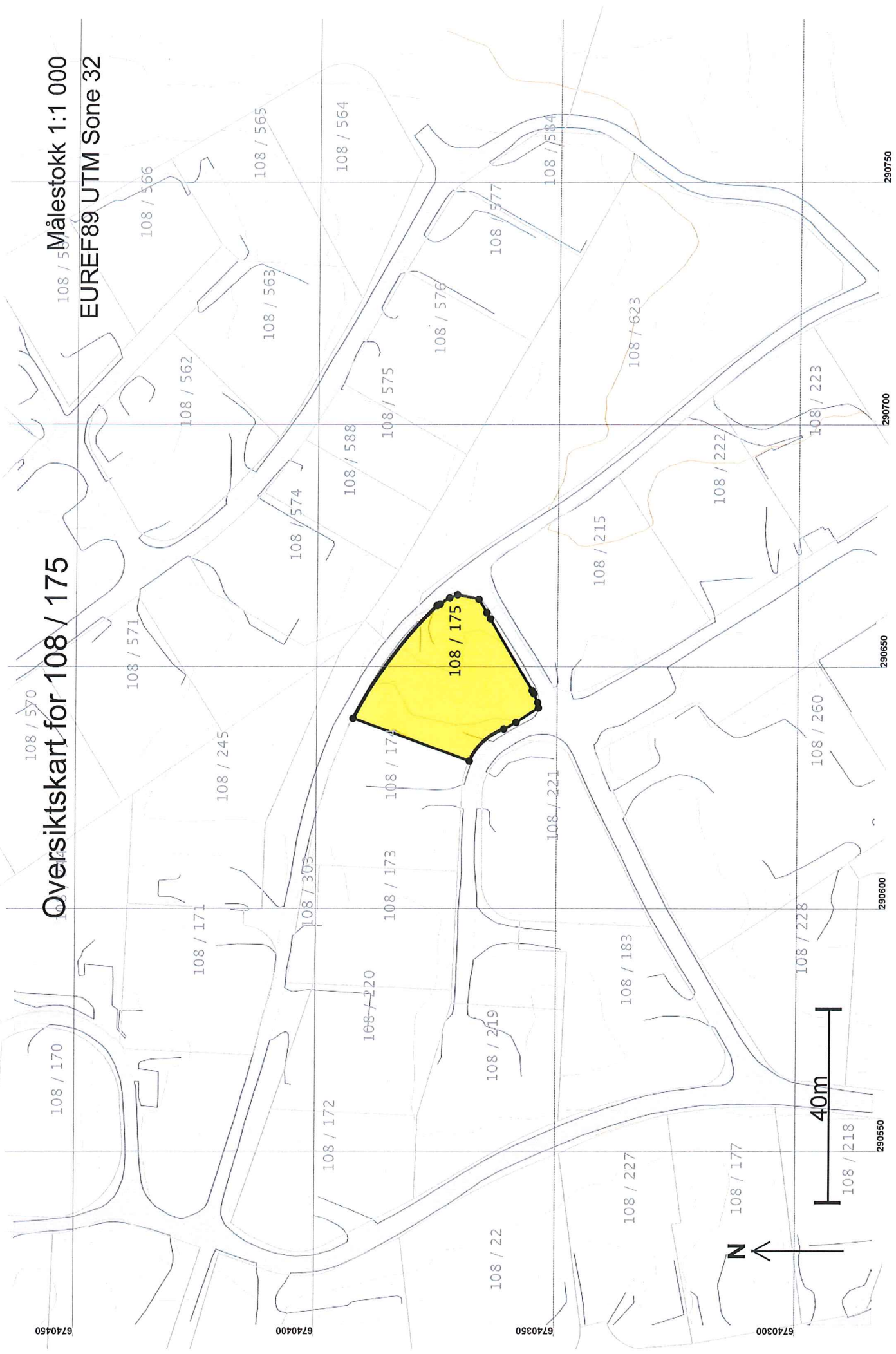
0

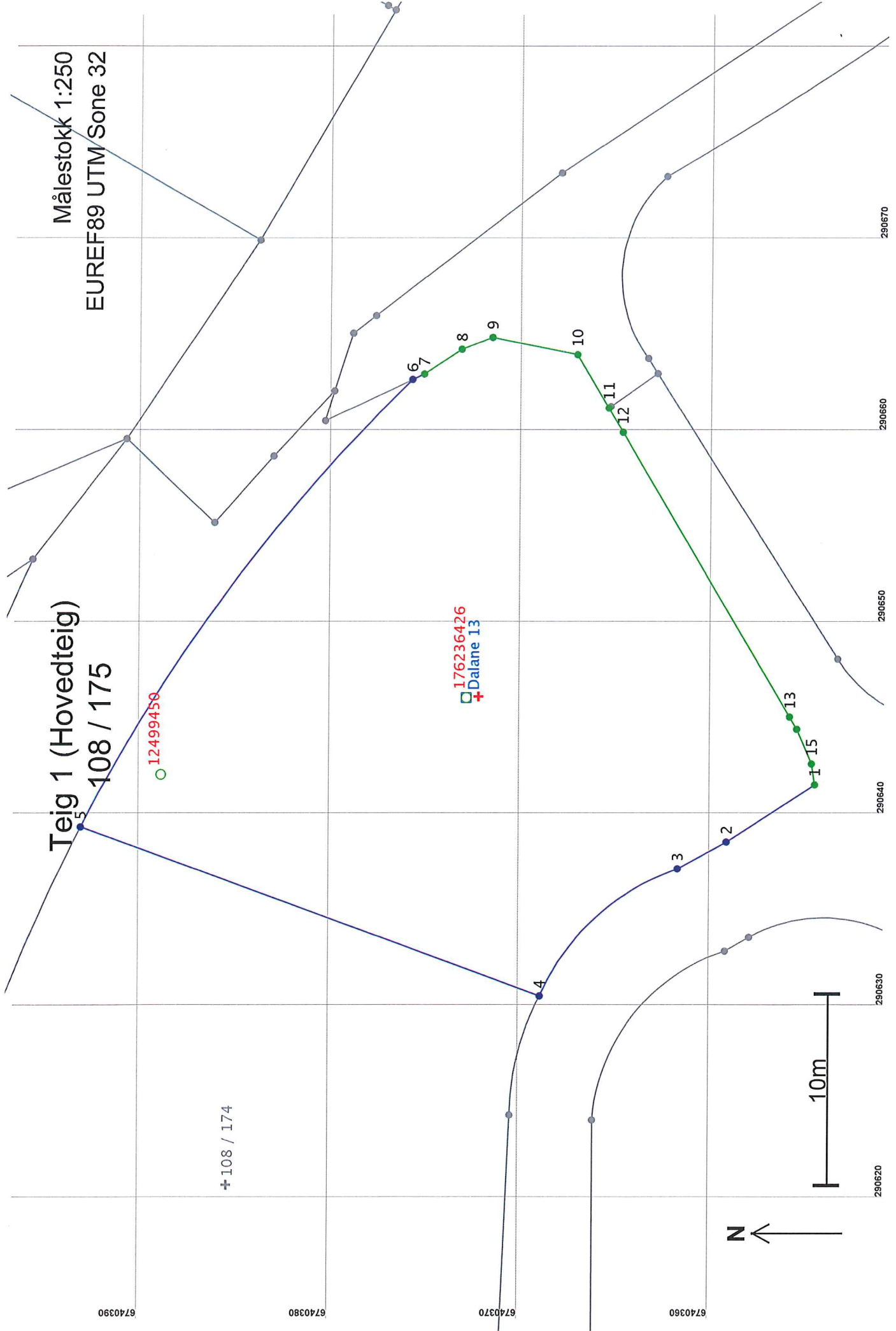
0

Nei

# Oversiktskart for 108 / 175

108 / 5  
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 754,2

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6740372 Øst: 290646

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensning

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6740354,72	290641,46	Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
2	6740359,32	290638,47	5,48 Ikke hjelpelinje			37	
			Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
3	6740361,88	290637,07	2,92 Ikke hjelpelinje			36	
			Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	-12,00
4	6740369,07	290630,46	10,06 Ikke hjelpelinje			36	
			Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
5	6740393,21	290639,26	25,69 Ikke hjelpelinje			36	
			Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	90,01
6	6740375,91	290662,58	29,16 Ikke hjelpelinje			36	
			Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
7	6740375,30	290662,87	0,68 Ikke hjelpelinje			37	
			Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
8	6740373,33	290664,16	2,35 Ikke hjelpelinje			14	
			Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
9	6740371,72	290664,77	1,73 Ikke hjelpelinje			14	
			Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
10	6740367,27	290663,87	4,54 Ikke hjelpelinje			14	
			Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
11	6740365,63	290661,10	3,23 Ikke hjelpelinje			14	
			Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
12	6740364,87	290659,84	1,47 Ikke hjelpelinje			14	
			Mur Umerket		96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
13	6740356,05	290645,00	17,26 Ikke hjelpelinje			13	
			Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			0,74 Ikke hjelpelinje			14	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6740355,67	290644,36	Mur Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
15	6740354,90	290642,55	1,97 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	14	
			Mur Umerket		13	
			1,10 Ikke hjelpelinje		14	