



Fiskeridirektoratet Region Vest
Postboks 185 Sentrum
5804 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2017 - 17/33530

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

27.11.2017

Oversending av søknad om dispensasjon til uttale- gbnr 245/18 Kvamme

Saka gjeld søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad samt riving av bod, vidare er det søkt om riving av eksisterande naust og gjenoppbygging av nytt naust med båtopptrekk og plutting.

Samla bruksareal for eigedomen etter gjennomført tiltak er opplyst til om lag 159,2 m². Grad av utnytting for eigedomen etter gjennomført tiltak er opplyst til 9,84 %-BRA

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det ligg føre merknad til varsla tiltak.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA) er definert som LNF-føremål. Båtopptrekk og delar av plutting ligg på areal som i KPA er avsett til arealføremålet bruk og vern av sjø.

Naust og tilbygg til fritidsbustad krev at det vert gjeve dispensasjon frå føremåla bruk og vern av sjø og LNF-føremålet, samt frå plan- og bygningslova § 1-8 byggeforbodet langs sjø. Det er søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet og frå plan- og bygningslova § 1-8, vi forstår og søknaden til å omhandle arealføremålet bruk og vern av sjø.

Saka vart den 03.11.17 sendt på høyring til blant anna Bergen og Omland Havnevesen.

Bergen og omland Havnevesen har i si uttale datert 23.11.17 opplyst om at det er registrert fiskeriinteresser (gytefelt torsk og gyteområder) i området for omsøkt tiltak. Bergen og Omland Havnevesen ber om at søknaden vert sendt på høyring til dykk.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Alle saksdokument ligg tilgjengeleg [her](#).

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Vi har vald å dele opp søknaden og handsame søknad om naust og tiltak knytt til naust som eiga sak, då nemnde tiltak krev yttarlegare avklaringar knytt til registrete gyteområde i sjø.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Uttale - gbnr 245/18 Kvamme

Uttale til søknad om dispensasjon frå byggegrense - Fv. 394 - gbnr 245/18 Kvamme

Vedk nabovarsel - gbnr 245/18 Kvamme

Nøst og Hus 2

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 245/18 Kvamme

Opplysningar om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Dispensaasjonssøknad

Nabovarsel

Situasjonsplan, avkjørselplan

Tegningar

Tegningar

Redegjørelser

Andre vedlegg

kartutsnitt KPA gbnr 245_18

kartutsnitt orthofoto2015 gbnr 245_18

Kopi til:

Flo 1 AS	Gravdalsveien 3	5165	LAKSEVÅG
Roy og Kjersti Hjelmeland	Nesmyrane 10	5114	TERTNES

Mottakarar:

Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
---------------------------------	----------------------	------	--------